

IMMOFINANZ: Richtigstellung zu Medienartikel mit Anmerkung zu einem Prüfbericht der Österreichischen Prüfstelle für Rechnungslegung (OePR)

In einem aktuellen Medienbericht, erschienen auf www.trend.at („Signa Immobilien: René Benkos beinhardter Machtkampf“), erfolgt eine Anmerkung, dass es einen „Bericht der Österreichischen Prüfstelle für Rechnungslegung (OePR) an die Finanzmarktaufsicht zu Problemen bei den Immofinanz-Bilanzen“ geben soll. Hierzu stellt die IMMOFINANZ richtig:

Die Anmerkung im Artikel gibt den Sachverhalt zum Prüfbericht der OePR von Ende Dezember 2017 nicht zutreffend wieder. Richtig ist vielmehr, dass die OePR im letzten Jahr eine Routine-Überprüfung durchgeführt hat. Nach Auffassung der OePR hätte die Bilanzierung der Anteile an der CA Immobilien Anlagen AG im Halbjahresabschluss zum 31.10.2016 im Rahmen einer Vollkonsolidierung statt nach der Equity-Methode erfolgen müssen. Eine solche Vollkonsolidierung hätte sowohl auf den Umfang des Vermögens als auch auf das Ergebnis der IMMOFINANZ-Gruppe positive Effekte gehabt. Die IMMOFINANZ ist entgegen der Ansicht der OePR und gestützt auf die Meinung externer Experten der Auffassung, dass die bisherige Bilanzierung vollkommen regelkonform ist. Daher hat sich die IMMOFINANZ mit dem Ergebnis nicht einverstanden erklärt. Derzeit wird das Ergebnis der OePR-Prüfung durch die Finanzmarktaufsicht überprüft.

Über die IMMOFINANZ

Die IMMOFINANZ ist ein gewerblicher Immobilienkonzern und fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Einzelhandel und Büro in sieben Kernmärkten in Europa: Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien und Polen. Zum Kerngeschäft zählen die Bewirtschaftung und die Entwicklung von Immobilien. Dabei setzt die IMMOFINANZ stark auf ihre Marken STOP SHOP (Einzelhandel), VIVO! (Einzelhandel) und myhive (Büro), die ein Qualitäts- und Serviceversprechen darstellen. Das Unternehmen besitzt ein Immobilienvermögen von rund EUR 4,2 Mrd., das sich auf mehr als 250 Objekte verteilt. Das Unternehmen ist an den Börsen Wien (Leitindex ATX) und Warschau gelistet. Weitere Information: <http://www.immofinanz.com>

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Bettina Schragl

Head of Corporate Communications and Investor Relations

T +43 (0)1 88 090 2290

M +43 (0)699 1685 7290

communications@immofinanz.com

investor@immofinanz.com