

---

# IMMOFINANZ

---

G R O U P

## **Ad-hoc-Meldung: IMMOFINANZ AG – Aktienrückkaufsprogramm 2010-2011**

Der Vorstand der IMMOFINANZ AG hat beschlossen, auf Grundlage des Ermächtigungsbeschlusses der 17. ordentlichen Hauptversammlung vom 28.09.2010 gemäß § 65 Abs 1 Z 8 AktG ein Rückkaufsprogramm für eigene Aktien durchzuführen. Aktien-Rückkäufe werden entweder von IMMOFINANZ AG oder von IMBEA IMMOEAST Beteiligungsverwaltung GmbH (100%-Tochtergesellschaft von IMMOFINANZ AG) vorgenommen.

Die Bedingungen des Aktienrückkaufsprogramms 2010-2011 sind wie folgt:

**Tag des  
Ermächtigungsbeschlusses  
der Hauptversammlung nach  
§ 65 Abs 1 Z 8 AktG:**

28.09.2010

**Tag und Veröffentlichung des  
Ermächtigungsbeschlusses:** 29.09.2010 über Informationsverbreitungssystem gemäß §§ 81a  
Abs 1 Z 9 iVm 82 Abs 8 BörseG iVm § 11 Veröffentlichungs- und  
Meldeverordnung)

**Beginn und voraussichtliche  
Dauer:**

12.11.2010 bis 12.04.2011

**Aktiengattung:**

Inhaberaktien (ISIN AT0000809058)

**Beabsichtigtes Volumen:**

Bis zu 47.350.248 Stück Aktien, entsprechen 4,53% des  
Grundkapitals

**Erwerbspreis:**

Höchster Gegenwert je Aktie von 15% über dem durchschnittlichen  
nach den jeweiligen Handelsvolumina gewichteten Tages-  
Schlusskurs der Aktien der vorangegangenen 10 Handelstage an der  
Wiener Börse; mindestens EUR 1,04.

**Art des Rückerwerbs:**

Erwerb über die Börse

**Zweck des Rückerwerbs:**

Einsatz für Kapitalmarktinstrumente zur Refinanzierung der  
Wandelschuldverschreibungen 2007-2014 (ISIN XS0283649977)  
sowie Wandelschuldverschreibung 2007-2017 (ISIN  
XS0332046043).

**Auswirkungen auf  
Börsezulassung der  
IMMOFINANZ-Aktien:**

Keine

Hinweis gemäß § 5 Abs 4 Veröffentlichungsverordnung 2002: Die gemäß § 7 Veröffentlichungsverordnung 2002 zu veröffentlichenden Details zu den durchgeführten Transaktionen im Rahmen dieses Rückkaufprogramms sowie allfällige gemäß § 6 Veröffentlichungsverordnung 2002 zu veröffentlichende Änderungen des Rückkaufprogramms werden auf der Website der IMMOFINANZ AG ([www.immofinanz.com/investor-relations/aktienrueckkaufprogramm/](http://www.immofinanz.com/investor-relations/aktienrueckkaufprogramm/)) veröffentlicht.

Wien, 08. November 2010

Der Vorstand

Notierung: Wiener Börse

Segment: Prime Market

ISIN: AT0000809058