

# Beteiligungsmeldung gem §§ 91 ff BörseG

Wien, 15.9.2017

## Überblick

**Meldung erfolgt nach Fristablauf**

Achtung: Gem § 94a BörseG ist das Ruhen der Stimmrechte zu beachten, wenn eine Person gegen die Beteiligungsmeldepflicht verstößt.

<b>1. Emittent:</b> IMMOFINANZ AG				
<b>2. Grund der Mitteilung:</b> Erwerb/Veräußerung von Aktien (Stimmrechten)				
<b>3. Meldepflichtige Person</b> <b>Name:</b> S IMMO AG <b>Sitz:</b> Wien <b>Staat:</b> Österreich				
<b>4. Namen der Aktionäre:</b> CEE Immobilien GmbH				
<b>5. Datum der Schwellenberührung:</b> 15.9.2017				
<b>6. Gesamtposition der meldepflichtigen Person</b>				
	% der Stimmrechte, die zu <b>Aktien</b> gehören (7.A)	% der Stimmrechte, die die <b>Finanz-/sonstigen Instrumente</b> repräsentieren (7.B.1 + 7.B.2)	<b>Total</b> von beiden in % (7.A + 7.B)	<u>Gesamtzahl</u> der Stimmrechte des <u>Emittenten</u>
Situation am Tag der Schwellenberührung	5,03 %	0,00 %	5,03 %	1.052.525.375
Situation in der vorherigen Meldung (sofern anwendbar)	4,01 %		4,01 %	

## Details

### 7. Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle:

<b>A: Stimmrechte, die zu Aktien gehören</b>				
ISIN der Aktien	Anzahl der Stimmrechte		% der Stimmrechte	
	Direkt (§ 91 BörseG)	Indirekt (§ 92 BörseG)	Direkt (§ 91 BörseG)	Indirekt (§ 92 BörseG)
AT0000809058		52.890.522		5,03 %
<b>SUBTOTAL A</b>	52.890.522		5,03 %	

<b>B 1: Finanzinstrumente / Sonstige Instrumente gem § 91a Abs 1 Z 1 BörseG</b>				
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Anzahl der Stimmrechte die erworben werden können	% der Stimmrechte
<b>SUBTOTAL B.1</b>				

<b>B 2: Finanzinstrumente / Sonstige Instrumente gem § 91a Abs 1 Z 3 BörseG</b>					
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Physisches oder Cash Settlement	Anzahl der Stimmrechte	% der Stimmrechte
<b>SUBTOTAL B.2</b>					

**8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person:**

Die meldepflichtige Person (Punkt 3) wird nicht von einer natürlichen/juristischen Person kontrolliert und kontrolliert auch keine andere Person, die direkt oder indirekt Instrumente am Emittenten hält.

Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

Ziffer	Name	Direkt kontrolliert durch Ziffer	Direkt gehaltene Stimmrechte in Aktien (%)	Direkt gehaltene Finanz-/sonstige Instrumente (%)	Total von beiden (%)
1	S IMMO AG				
2	CEE PROPERTY-INVEST Immobilien GmbH	1			
3	CEE Immobilien GmbH	2	5,03 %		5,03 %

**9. Im Falle von Stimmrechtvollmacht**

Datum der Hauptversammlung: -

Stimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung: - entspricht - Stimmrechten

**10. Sonstige Kommentare:**

-

Wien am 15.9.2017

# Major holdings notification pursuant to Sec. 91 to 92 BörseG

Wien, 15.9.2017

## Overview

**Notification made after deadline**

Caution: In case of violations of major holdings notification rules, please pay attention to Section 94a BörseG (Suspension of voting rights)

<b>1. Issuer:</b> IMMOFINANZ AG				
<b>2. Reason for the notification:</b> Acquisition or disposal of voting rights				
<b>3. Person subject to notification obligation</b> <b>Name:</b> S IMMO AG <b>City:</b> Wien <b>Country:</b> Österreich				
<b>4. Name of shareholder(s):</b> CEE Immobilien GmbH				
<b>5. Date on which the threshold was crossed or reached:</b> 15.9.2017				
<b>6. Total positions</b>				
	% of voting rights attached to shares (7.A)	% of voting rights through financial/other instruments (7.B.1 + 7.B.2)	<b>Total</b> of both in % (7.A + 7.B)	<u>Total number of voting rights of issuer</u>
Resulting situation on the date on which threshold was crossed / reached	5,03 %	0,00 %	5,03 %	1.052.525.375
Position of previous notification (if applicable)	4,01 %		4,01 %	

## Details

### 7. Notified details of the resulting situation:

<b>A: Voting rights attached to shares</b>				
ISIN Code	Number of voting rights		% of voting rights	
	Direct (Sec 91 BörseG)	Indirect (Sec 92 BörseG)	Direct (Sec 91 BörseG)	Indirect (Sec 92 BörseG)
AT0000809058		52.890.522		5,03 %
<b>SUBTOTAL A</b>	52.890.522		5,03 %	

<b>B 1: Financial / Other Instruments pursuant to Sec. 91a para. 1 No. 1 BörseG</b>				
Type of instrument	Expiration Date	Exercise Period	Number of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised	% of voting rights
<b>SUBTOTAL B.1</b>				

<b>B 2: Financial / Other Instruments pursuant to Sec. 91a para. 1 No. 3 BörseG</b>					
Type of instrument	Expiration Date	Exercise Period	Physical / Cash Settlement	Number of voting rights	% of voting rights
<b>SUBTOTAL B.2</b>					

**8. Information in relation to the person subject to the notification obligation:**

Person subject to the notification obligation is not controlled by any natural person or legal entity and does not control any other undertaking(s) holding directly or indirectly an interest in the (underlying) issuer.

Full chain of controlled undertakings through which the voting rights and/or the financial/other instruments are effectively held starting with the ultimate controlling natural person or legal entity:

No.	Name	<u>Directly</u> controlled by No.	<b>Shares</b> held <u>directly</u> (%)	<b>Financial/other</b> <b>instruments</b> held <u>directly</u> (%)	<b>Total</b> of both (%)
1	S IMMO AG				
2	CEE PROPERTY- INVEST Immobilien GmbH	1			
3	CEE Immobilien GmbH	2	5,03 %		5,03 %

**9. In case of proxy voting**

Date of general meeting: -

Voting rights after general meeting: - is equivalent to - voting rights.

**10. Sonstige Kommentare:**

-

Wien am 15.9.2017