

IMMOFINANZ feiert Gleichener für Büro- und Hotel-Tower am Wienerberg

Die Umbauarbeiten für den neuen Büro- und Hotel-Tower am Standort myhive am Wienerberg gehen planmäßig voran: Die IMMOFINANZ feierte gestern, Dienstag, gemeinsam mit Vertretern des Bezirks, der Architekten HOLZBAUER & PARTNER, des zukünftigen Hotelbetreibers NOVUM Hospitality und des Generalunternehmers BÖHM Stadtbaumeister die Gleichener.

Die Erneuerung des bestehenden Bürogebäudes mit rund 12.600 m² im myhive am Wienerberg startete im ersten Quartal 2018. Derzeit erfolgt die Anbringung der neuen, eleganten Fassadenstruktur – diese wird das Gebäude zu einem weiteren Blickfang in der Hochhaus-Silhouette des Wienerbergs machen. Im Erdgeschoss erhält die Hotellobby einen Zugang zum benachbarten Einkaufszentrum, die Hotelzimmer werden auf den Etagen 8 bis 21 eingerichtet, die weiteren Flächen – in Summe sechs Stockwerke – werden als moderne Büros ausgestattet. Das Hotel wird von der NOVUM Hospitality als Holiday Inn Vienna-South betrieben und über 201 Zimmer verfügen. Die Eröffnung ist für Spätsommer 2019 geplant.

„Der neue Büro- und Hotel-Tower stellt eine perfekte Ergänzung unseres erweiterten Angebots für myhive am Wienerberg dar. Wir haben in den letzten Jahren bereits umfassend in den Standort investiert. myhive am Wienerberg bietet die perfekte Kombination für eine ausgewogene Work-Life-Balance für unsere Mieter und die Bewohner: modernste Bürotürme, eine Shopping Mall, ein attraktives Hotelangebot sowie zahlreiche Entertainment-Möglichkeiten mit dem modernsten Kino Österreichs und ein Naherholungszentrum mit viel Grünfläche direkt vor der Bürotür“, sagt **Dietmar Reindl, COO der IMMOFINANZ**.

„Der Bezirk Favoriten begrüßt die Initiative zum Umbau des Towers am Wienerberg. Diese Entscheidung ist ein weiterer wichtiger Schritt zur Attraktivierung des gesamten südlichen Bezirksteiles. Gemeinsam mit den bestehenden Objekten und den noch geplanten Modernisierungen und Ausbauten wird hier ein bedeutendes Einfahrtstor zur Stadt geschaffen. Arbeiten, Wohnen, Freizeit und ein tolles Angebot an Hotelzimmern sind der Garant für einen zukünftigen Erfolg. Als Bezirksvertretung wünschen wir weiterhin viel Erfolg und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit“, sagt **Josef Kaindl, Bezirksvorsteher-Stellvertreter, Favoriten**.

„Wir freuen uns mit unserem Franchise-Partner IHG zu wachsen und darüber hinaus am strategisch wichtigen Standort Wien mit einer attraktiven Lage vertreten zu sein“, erklärt **David Etmenan, Chief Executive Officer & Owner der NOVUM Hospitality**.

Zu den Highlights des Hotel- und Bürohochhauses zählen das Panorama-Business-Restaurant im 22. Stock sowie die Open Lobby, ein offen gestalteter Bereich im Zentrum des Holiday Inn Hotels, wo Gäste in einem einladenden Ambiente arbeiten oder ihre freie Zeit im Herzen des Hotels genießen können. Zudem wird das Hotel auch einen 90 m²-Tagungsraum bieten. Direkt am Standort myhive am Wienerberg bietet darüber hinaus das Konferenzzentrum twelve die idealen Voraussetzungen für Kongresse, Seminare und Events in den verschiedensten Dimensionen.

Standort myhive am Wienerberg

Der Standort myhive am Wienerberg bietet rund 167.000 m² vermietbare Fläche, zählt zu den größten Büro- und Geschäftsstandorten in Wien und zeichnet sich durch einen exzellenten Work-Life-Mix für modernes und komfortables Arbeiten, Freizeit und Entspannung mit einem breiten Angebot an Geschäften, Gastronomie und Entertainment sowie Wohnen auf Zeit aus. Das nahe gelegene Erholungsgebiet Wienerberg bietet viel Grün und einen 9-Loch-Golfplatz.

Über die IMMOFINANZ

Die IMMOFINANZ ist ein gewerblicher Immobilienkonzern und fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Einzelhandel und Büro in sieben Kernmärkten in Europa: Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien und Polen. Zum Kerngeschäft zählen die Bewirtschaftung und die Entwicklung von Immobilien. Dabei setzt die IMMOFINANZ stark auf ihre Marken STOP SHOP (Einzelhandel), VIVO! (Einzelhandel) und myhive (Büro), die ein Qualitäts- und Serviceversprechen darstellen. Das Unternehmen besitzt ein Immobilienvermögen von rund EUR 4,3 Mrd., das sich auf mehr als 220 Objekte verteilt. Das Unternehmen ist an den Börsen Wien (Leitindex ATX) und Warschau gelistet. Weitere Information: <http://www.immofinanz.com>

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Bettina Schragl

Head of Corporate Communications and Investor Relations

T +43 (0)1 88 090 2290

M +43 (0)699 1685 7290

communications@immofinanz.com

investor@immofinanz.com