

IMMOFINANZ hat den Verkauf des rund 26%-Anteils an der CA Immo abgeschlossen

Die IMMOFINANZ hat den Paketverkauf der rund 26%-Beteiligung an der CA Immobilien Anlagen AG (CA Immo) an SOF-11 Starlight S.à r.l., eine Gesellschaft der Starwood Capital Group (Starwood), erfolgreich abgeschlossen. Nach Erteilung der relevanten kartellrechtlichen Freigaben fand das Closing heute, 27. September 2018, statt. Der Paket-Verkaufspreis beläuft sich auf EUR 757,9 Mio. Euro. Nach Rückführung einer die Beteiligung betreffenden Kreditfinanzierung über EUR 250,0 Mio. beträgt der Nettozufluss im Konzern somit insgesamt rund EUR 507,9 Mio.

Ein Teil dieser Mittel wird für das Aktienrückkaufprogramm 2018/19 verwendet. Dieses wurde am 16. Juli gestartet und umfasst ein Volumen von bis zu 9,7 Mio. Stück Aktien, entsprechend rund 8,66% des Grundkapitals.

In einer Gesamtinvestitionsrechnung auf Sicht von rund zwei Jahren erzielte die IMMOFINANZ mit der Beteiligung an der CA Immo (inklusive Dividenden und abzüglich von Nebenkosten) durch den Verkauf einen Gewinn von insgesamt rund EUR 184,0 Mio. Das entspricht einem Return on Investment von insgesamt rund 30%.

Über die IMMOFINANZ

Die IMMOFINANZ ist ein gewerblicher Immobilienkonzern und fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Einzelhandel und Büro in sieben Kernmärkten in Europa: Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien und Polen. Zum Kerngeschäft zählen die Bewirtschaftung und die Entwicklung von Immobilien. Dabei setzt die IMMOFINANZ stark auf ihre Marken STOP SHOP (Einzelhandel), VIVO! (Einzelhandel) und myhive (Büro), die ein Qualitäts- und Serviceversprechen darstellen. Das Unternehmen besitzt ein Immobilienvermögen von rund EUR 4,3 Mrd., das sich auf mehr als 220 Objekte verteilt. Das Unternehmen ist an den Börsen Wien (Leitindex ATX) und Warschau gelistet. Weitere Information: <http://www.immofinanz.com>

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Bettina Schragl

Head of Corporate Communications and Investor Relations

T +43 (0)1 88 090 2290

M +43 (0)699 1685 7290

communications@immofinanz.com

investor@immofinanz.com