

Adhoc-Mitteilung

Wien, am 23. März 2015

IMMOFINANZ kündigt freiwilliges Teilangebot für CA Immobilien Anlagen AG an

NICHT ZUR VOLLSTÄNDIGEN ODER TEILWEISEN VERBREITUNG, VERÖFFENTLICHUNG ODER WEITERGABE IN, INNERHALB ODER AUS LÄNDERN BESTIMMT, WO EINE SOLCHE VERBREITUNG, VERÖFFENTLICHUNG ODER WEITERGABE EINE VERLETZUNG DER RELEVANTEN RECHTLICHEN BESTIMMUNGEN DIESER LÄNDER DARSTELLEN WÜRDEN.

Vorstand und Aufsichtsrat der IMMOFINANZ AG haben heute beschlossen, ein freiwilliges öffentliches Teilangebot gemäß österreichischem Übernahmegesetz für den Erwerb einer Minderheitsbeteiligung von bis zu 29% des ausstehenden Grundkapitals der CA Immobilien Anlagen AG („CA Immo“) abzugeben. Auf Grundlage des derzeitigen Grundkapitals der CA Immo entspricht dies bis zu rund 28,7 Mio. Stück Aktien. Der Preis je Aktie der CA Immo wird EUR 18,50 betragen. Dies entspricht nicht nur jenem Niveau, zu dem O1 Group Limited 26% an der CA Immo erworben hat (via Anteilerwerb von der UniCredit Bank Austria AG sowie durch ein freiwilliges, öffentliches Teilangebot), sondern liegt auch rund 6% bzw. EUR 1 über dem Schlusskurs von Freitag, dem 20. März 2015, an der Wiener Börse.

„Wir haben bereits im Vorjahr anlässlich des UniCredit-Ausstiegs bei der CA Immo unser Interesse am kleineren Mitbewerber artikuliert, und ich kann die damals geäußerten Argumente nur wiederholen: Die CA Immo passt hinsichtlich Kernländer und Assetklassen sehr gut zu uns, auch können wir aufgrund unserer langjährigen Erfahrung in Zentral- und Osteuropa das Management bei seinem angepeilten Kurs hinsichtlich der weiteren Expansion in diesen Ländern unterstützen“, sagt IMMOFINANZ-CEO Eduard Zehetner. „Darüber hinaus ermöglicht unser Angebot jenen Aktionären – unter Berücksichtigung der verhältnismäßigen Zuteilung gemäß Übernahmegesetz –, die beim Teilangebot der O1 nicht zum Zug kamen, ihre Aktien ebenfalls zu EUR 18,50 zu verkaufen. Das Gleiche gilt für O1 selbst. Die durch einen Verkauf aufgrund dieses Angebots frei werdenden Mittel könnten dann für eine Investition in die IMMOFINANZ genutzt werden.“

Das Angebot wird nach Prüfung durch die österreichische Übernahmekommission veröffentlicht werden. Das Übernahmeangebot wird u.a. unter der Bedingung der relevanten kartellrechtlichen Freigaben stehen.

Die IMMOFINANZ verfügt per Ende Jänner 2015 über liquide Mittel von EUR 627,2 Mio. Dieser Betrag wird sich durch Verkäufe von Assets im letzten Quartal des Geschäftsjahres noch erhöhen. Für das Angebot auf 29% der CA Immo, das sind rund 28,7 Mio. Stück Aktien gemäß des ausstehenden Grundkapitals, sind lediglich rund EUR 530 Mio. erforderlich.

Wichtiger Hinweis

Diese Bekanntmachung dient ausschließlich Informationszwecken und stellt weder eine Aufforderung zum Verkauf noch ein Angebot zum Kauf von Wertpapieren der CA Immobilien Anlagen AG dar. Die endgültigen Bedingungen und weitere das öffentliche Übernahmeangebot betreffende Bestimmungen werden nach Gestattung der Veröffentlichung durch die österreichische Übernahmekommission in der Angebotsunterlage mitgeteilt werden. Investoren und Inhabern von CA Immobilien Anlagen-Wertpapieren wird dringend empfohlen, die Angebotsunterlage sowie alle sonstigen im

Zusammenhang mit dem öffentlichen Übernahmeangebot stehenden Bekanntmachungen zu lesen, da sie wichtige Informationen enthalten oder enthalten werden.

Das Angebot wird ausschließlich auf Basis der anwendbaren Bestimmungen des österreichischen Rechts, insbesondere des österreichischen Übernahmerechts ("Übernahmegesetz"), durchgeführt. Das Angebot wird nicht nach den rechtlichen Vorgaben anderer Jurisdiktionen (einschließlich Vereinigte Staaten von Amerika (USA), Australien und Japan) als Österreich durchgeführt werden. Dementsprechend wurden keine Bekanntmachungen, Zulassungen oder Genehmigungen für das Angebot außerhalb Österreichs eingereicht, veranlasst oder gewährt. Inhaber von Wertpapieren sollten nicht darauf vertrauen, durch die Anlegerschutzvorschriften irgendeiner anderen Jurisdiktion als Österreich geschützt zu werden.

Soweit dies nach anwendbarem Recht zulässig ist und in Übereinstimmung mit österreichischer Marktpraxis erfolgt, können die IMMOFINANZ oder für sie tätige Broker außerhalb des öffentlichen Übernahmeangebots vor, während oder nach Ablauf der Annahmefrist bzw. der weiteren Annahmefrist unmittelbar oder mittelbar CA Immobilien Anlagen AG-Wertpapiere erwerben bzw. entsprechende Vereinbarungen abschließen. Dies gilt in gleicher Weise für andere Wertpapiere, die ein unmittelbares Wandlungs- oder Umtauschrecht in bzw. ein Optionsrecht auf CA Immobilien Anlagen AG-Wertpapiere gewähren. Diese Erwerbe können über die Börse zu Marktpreisen oder außerhalb der Börse zu ausgehandelten Konditionen erfolgen. Alle Informationen über diese Erwerbe werden veröffentlicht, soweit dies nach österreichischem Recht oder einer anderen einschlägigen Rechtsordnung erforderlich ist.

Soweit in diesem Dokument in die Zukunft gerichtete Aussagen enthalten sind, stellen diese keine Tatsachen dar und sind durch die Worte "werden", "erwarten", "glauben", "schätzen", "beabsichtigen", "anstreben", "davon ausgehen" und ähnliche Wendungen gekennzeichnet. Diese Aussagen bringen Absichten, Ansichten oder gegenwärtige Erwartungen und Annahmen der IMMOFINANZ AG und der mit ihr gemeinsam handelnden Personen zum Ausdruck. Die in die Zukunft gerichteten Aussagen beruhen auf gegenwärtigen Planungen, Schätzungen und Prognosen, die die IMMOFINANZ AG und allenfalls die mit ihr gemeinsam handelnden Personen nach bestem Wissen vorgenommen haben, treffen aber keine Aussage über ihre zukünftige Richtigkeit. Zukunftsgerichtete Aussagen unterliegen Risiken und Ungewissheiten, die meist nur schwer vorherzusagen sind und gewöhnlich nicht im Einflussbereich der IMMOFINANZ AG oder der mit ihr gemeinsam handelnden Personen liegen. Es sollte berücksichtigt werden, dass die tatsächlichen Ergebnisse oder Folgen erheblich von den in den zukunftsgerichteten Aussagen angegebenen oder enthaltenen abweichen können.

Über die IMMOFINANZ Group

Die IMMOFINANZ Group ist der führende, börsennotierte, gewerbliche Immobilieninvestor und -entwickler in Zentral- und Osteuropa und ist im Leitindex ATX der Wiener Börse sowie an der Börse Warschau gelistet. Seit seiner Gründung im Jahr 1990 hat das Unternehmen ein hochwertiges Portfolio aufgebaut, mit derzeit mehr als 470 Immobilien und einem Buchwert von rund EUR 6,8 Mrd. Als „Immobilienmaschine“ konzentriert sich das Unternehmen auf die Verzahnung seiner drei Kerngeschäftsbereiche: die Entwicklung nachhaltiger, maßgeschneiderter Topimmobilien in Premiulagen, die professionelle Bewirtschaftung der Objekte und zyklusoptimierte Verkäufe. Die IMMOFINANZ Group fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Einzelhandel, Büro und Logistik in acht regionalen Kernmärkten: Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien, Polen und Russland. Weitere Information: <http://www.immofinanz.com> / <http://blog.immofinanz.com> / <http://properties.immofinanz.com>

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

MEDIENANFRAGEN

Bettina Schragl

Head of Corporate Communications | Pressesprecherin

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2290

M +43 (0)699 1685 7290

communications@immofinanz.com

INVESTOR RELATIONS

Stefan Schönauer

Head of Corporate Finance & Investor Relations

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2312

M +43 (0)699 1685 7312

investor@immofinanz.com