

Ad hoc-Meldung

Wien, 18. Februar 2013

IMMOFINANZ Group verkauft Kempinski-Residences und Hotel in St. Moritz

Die IMMOFINANZ Group gibt bekannt, dass ein Kaufvertrag über 100% der Anteile an der Les Bains de St. Moritz Holding AG unterzeichnet wurde. Das Closing der Transaktion wird voraussichtlich im März 2013 erfolgen. Über den Käufer und den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Dieser Verkauf beweist das Funktionieren unseres Konzepts der Immobilienmaschine und die konsequente Umsetzung unserer Konzernstrategie, die einen Rückzug aus Nebenmärkten und der Assetklasse Hotel vorsieht“, freut sich Eduard Zehetner, Vorstandsvorsitzender der IMMOFINANZ Group.

Die Liegenschaft in St. Moritz besteht aus einem Fünf-Sterne Hotel, das von Kempinski betrieben wird, dem Casino St. Moritz und den exklusiven Kempinski-Hotel-Residences sowie diversen Nebengebäuden. Sie umfasst eine Nett Nutzfläche von etwa 34.000 qm.

Über die IMMOFINANZ Group

Die IMMOFINANZ Group zählt zu den führenden börsennotierten Immobilieninvestoren und -entwicklern in Europa und ist im Leitindex ATX der Wiener Börse gelistet. Seit seiner Gründung im Jahr 1990 hat das Unternehmen ein hochwertiges Portfolio aufgebaut mit derzeit mehr als 1.820 Immobilien und einem Buchwert von rund EUR 10,51 Mrd. Als „Immobilienmaschine“ konzentriert sich das Unternehmen auf die Verzahnung seiner drei Kerngeschäftsbereiche: die Entwicklung nachhaltiger, maßgeschneiderter Topimmobilien in Premiumlagen, die professionelle Bewirtschaftung der Objekte und zyklusoptimierte Verkäufe. Ziel ist, mit einem klar definierten, standardisierten und industrialisierten Prozess mehr Profitabilität entlang der gesamten Wertschöpfungskette zu generieren. Die IMMOFINANZ Group fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Einzelhandel, Büro, Logistik und Wohnen in acht regionalen Kernmärkten: Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien, Polen und Russland. Weitere Information: www.immofinanz.com

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

MEDIENANFRAGEN

Bettina Schragl

Head of Corporate Communications | Pressesprecherin

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2290

M +43(0)699 1685 7290

communications@immofinanz.com

INVESTOR RELATIONS

Stefan Schönauer

Head of Corporate Finance & Investor Relations

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2312

M +43 (0)699 1685 7312

investor@immofinanz.com