

Ad hoc-Meldung

Wien, 13. Februar 2013

## IMMOFINANZ Group scheidet aus Bieterprozess für GBW AG aus

**Die IMMOFINANZ Group hat ihr unverbindliches Kaufangebot für die zum Erwerb stehenden Anteile an der GBW AG mit Sitz in München zurückgezogen und dies dem Verkäufer, der Bayerischen Landesbank, am 13. Februar 2013 mitgeteilt.**

„In der gegebenen Konstellation ist die Bildung eines deutsch-österreichischen börsennotierten Wohnimmobilienkonzerns in einem für uns akzeptablen Zeitrahmen nicht machbar“, erklärt Eduard Zehetner, CEO der IMMOFINANZ Group. „Wir sind allerdings der festen Überzeugung, dass die GBW AG eine sehr erfolgreich geführte süddeutsche Wohnimmobiliengesellschaft ist und ein ausgezeichnetes bayerisches Portfolio bewirtschaftet.“

Das strategische Ziel der IMMOFINANZ Group, das bestehende Wohnimmobiliengeschäft unter Leitung der 100%-Tochter BUWOG durch Zukäufe und Eigenentwicklungen in Deutschland zu stärken, bleibt unverändert aufrecht. Das gilt auch für die Option eines nachfolgenden Börsengangs der BUWOG.

### **Über die IMMOFINANZ Group**

*Die IMMOFINANZ Group zählt zu den führenden börsennotierten Immobilieninvestoren und -entwicklern in Europa und ist im Leitindex ATX der Wiener Börse gelistet. Seit seiner Gründung im Jahr 1990 hat das Unternehmen ein hochwertiges Portfolio aufgebaut mit derzeit mehr als 1.820 Immobilien und einem Buchwert von rund EUR 10,51 Mrd. Als „Immobilienmaschine“ konzentriert sich das Unternehmen auf die Verzahnung seiner drei Kerngeschäftsbereiche: die Entwicklung nachhaltiger, maßgeschneiderter Topimmobilien in Premiumlagen, die professionelle Bewirtschaftung der Objekte und zyklusoptimierte Verkäufe. Ein aktives und dezentrales Asset Management sorgt für eine Steigerung der Mieterträge und gleichzeitig für die Reduktion von Leerständen. Die aus Verkäufen erwirtschafteten liquiden Mittel reinvestiert die Immobiliengesellschaft in neue Entwicklungsprojekte und hält so die Maschine am Laufen. Ziel ist, mit einem klar definierten, standardisierten und industrialisierten Prozess mehr Profitabilität entlang der gesamten Wertschöpfungskette zu generieren. Die IMMOFINANZ Group fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Einzelhandel, Büro, Logistik und Wohnen in acht regionalen Kernmärkten: Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien, Polen und Russland. Weitere Information: [www.immofinanz.com](http://www.immofinanz.com)*

**Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:**

### **MEDIENANFRAGEN**

**Bettina Schragl**

Head of Corporate Communications | Pressesprecherin

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2290

M +43(0)699 1685 7290

[communications@immofinanz.com](mailto:communications@immofinanz.com)

**INVESTOR RELATIONS**

**Stefan Schönauer**

Head of Corporate Finance & Investor Relations

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2312

M +43 (0)699 1685 7312

[investor@immofinanz.com](mailto:investor@immofinanz.com)