

# Artemis Immobilien GmbH

Jahresabschluss zum

30. April 2011

Artemis Immobilien GmbH

Bilanz zum 30.04.2011

Aktiva		Passiva	
	30.04.2011 EUR	30.04.2011 EUR	07.07.2011 TEUR
<b>B. Umlaufvermögen:</b>			
<b>I. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände:</b>			
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	77,61	35.000,00	35
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	341,00	-17.500,00	-18
	<u>418,61</u>	<u>17.500,00</u>	<u>18</u>
<b>II. Guthaben bei Kreditinstituten</b>	14.300,04	-3.432,23	
		<u>14.067,77</u>	<u>18</u>
	<u>14.718,65</u>		
		<u>650,88</u>	
		<u>14.718,65</u>	<u>18</u>

**A. Eigenkapital:**


**I. Stammkapital**

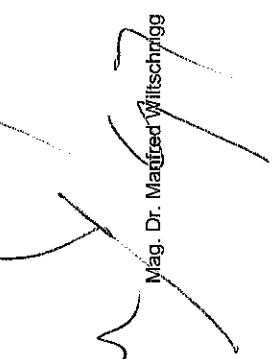
- 1. Stammeinlage 35.000,00
- 2. Ausstehende Einlage -17.500,00

- II. Bilanzverlust**
- davon Verlustvortrag EUR 0,00
- VJ: TEUR 0

**B. Rückstellungen:**

- 1. sonstige Rückstellungen 650,88


  
 Mag. Daniel Riedl


  
 Mag. Dr. Manfred Witschnigg

**Artemis Immobilien GmbH**  
**Gewinn- u. Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2010/11**

	<b>2010/11</b> <b>EUR</b>
1 sonstige betriebliche Aufwendungen:	
a) Steuern soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen u.vom Ertrag fallen;	-627,00
b) übrige;	-2.897,08
	-3.524,08
<b>2 Zwischensumme aus Z 1 (Betriebserfolg)</b>	<b>-3.524,08</b>
3 sonstige Zinsen und ähnliche Erträge, <i>davon aus verbundenen Unternehmen EUR 0,00 (VJ: TEUR 0)</i>	14,24
<b>4 Zwischensumme aus Z 3 (Finanzerfolg)</b>	<b>14,24</b>
<b>5 Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit ;</b>	<b>-3.509,84</b>
6 Steuern vom Einkommen und vom Ertrag;	77,61
<b>7 Jahresfehlbetrag;</b>	<b>-3.432,23</b>
8 Verlustvortrag aus dem Vorjahr;	0,00
<b>9 Bilanzverlust.</b>	<b>-3.432,23</b>

## ANHANG

### **1. Allgemeine Grundsätze**

Der Jahresabschluss der Artemis Immobilien GmbH zum 30. April 2011 wurde gemäß den Bestimmungen des Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung erstellt. Die Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie die Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage zu vermitteln, wurden beachtet.

Mit Gesellschaftsvertrag vom 7. Juli 2010 wurde die Gesellschaft Artemis Immobilien GmbH mit dem Gegenstand des Ankaufs von Immobilien, auch zum Zweck der Bildung einer langfristigen Sacheinlage, sowie der Verkauf und die Verwendung von Immobilien betraut.

Das erste Geschäftsjahr beginnt mit dem Tag der handelsgerichtlichen Registrierung der Gesellschaft und endet mit dem auf die Eintragung im Firmenbuch folgenden 30. (dreißigsten) April. In der Folge beginnen die Geschäftsjahre jeweils am 1. (ersten) Mai eines jeden Jahres und enden am 30. (dreißigsten) April des Folgejahres.

Das vorliegende Rumpfgeschäftsjahr der Artemis Immobilien GmbH umfasst den Zeitraum vom 7. Juli 2010 bis 30. April 2011.

Vorjahreszahlen sind aus diesem Grund nicht vorhanden.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wird das Gesamtkostenverfahren angewendet.

Vermögensgegenstände und Schulden wurden vollständig und einzeln bewertet. Noch nicht realisierte Gewinne wurden außer Acht gelassen, noch nicht realisierte Verluste aber passiviert.

### **2. Konzernverhältnisse**

Die Artemis Immobilien GmbH, 1100 Wien, wird in den Konzernabschluss der IMMOFINANZ AG, 1100 Wien, als vollkonsolidiertes Unternehmen einbezogen. Es wird für die IMMOFINANZ AG ein Konzernabschluss erstellt und im Firmenbuch des zuständigen Handelsgerichts in Wien hinterlegt.

### **3. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze**

Die **Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände** werden mit Nennwerten bilanziert.

Die **Rückstellungen** wurden unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der kaufmännischen Vorsicht in Höhe des voraussichtlichen Anfalls gebildet.

#### **4. Erläuterungen zur Bilanz**

##### **AKTIVA**

###### Umlaufvermögen

###### Forderungen

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen Forderungen aus der Steuerumlage (Gruppenbesteuerung) in Höhe von EUR 77,61.

Die sonstigen Forderungen betreffen die KÖST-Rückforderung vom Finanzamt Wien 1/23 aufgrund der Gruppenmitgliedschaft.

Sämtliche Forderungen haben eine Restlaufzeit kleiner 1 Jahr.

###### Guthaben bei Kreditinstituten

Dieser Posten betrifft ausschließlich ein Guthaben in EUR bei der Erste Bank Group Bank AG, Wien.

##### **PASSIVA**

###### Eigenkapital

Das Stammkapital beträgt EUR 35.000,00 und ist zur Hälfte einbezahlt.

Das Eigenkapital zum 30. April 2011 stellt sich wie folgt dar:

<i>Werte in EUR</i>	<b>30.04.2010</b>	<b>07.07.2010</b>
Stammkapital		
Stammeinlage	35.000,00	35.000,00
ausstehende Einlage	-17.500,00	-17.500,00
Bilanzverlust	-3.432,23	0,00
<b>Eigenkapital</b>	<b>14.067,77</b>	<b>17.500,00</b>

## Rückstellungen

Werte in EUR	Stand am 6. August 2010	Verbrauch	Auflösung	Dotierung	Stand am 30. April 2011
Sonstige Rückstellung	0,00	0,00	0,00	650,88	650,88
<b>Summe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>650,88</b>	<b>650,88</b>

## **6. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung**

### Sonstige betriebliche Aufwendungen

Unter diesem Posten werden im Wesentlichen Rechtsberatungskosten in Höhe von EUR 1.258,52 in Bezug auf die Gründung der Gesellschaft, sowie Notariatskosten in Höhe von EUR 1.199,97 gezeigt.

### Sonstige Zinsen und Erträge

Hierunter werden Bankzinserträge in Höhe von EUR 14,24 ausgewiesen.

### Steuern vom Einkommen

Der Posten Steuern vom Einkommen setzt sich wie folgt zusammen:

Werte in EUR	2010/2011
Steuerumlage vom Gruppenträger	77,61
Steuerertrag	
<b>Summe</b>	<b>77,61</b>

## **7. Sonstige Angaben**

### Angaben zu den Größenmerkmalen gem. § 221 UGB:

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft gemäß § 221 Abs. 1 UGB.

### Angaben zur Gruppenbesteuerung gem. § 9 KStG

Die Gesellschaft ist Gruppenmitglied der Unternehmensgruppe gemäß § 9 KStG der IMMOFINANZ AG als Gruppenträger. Zwischen dem Gruppenmitglied und dem Gruppenträger besteht eine Regelung über den Steuerausgleich. Danach hat das Gruppenmitglied im Falle eines positiven Ergebnisses eine Steuerumlage an den Gruppenträger zu entrichten. Im Falle eines Verlustes eines Gruppenmitglieds hat der Gruppenträger eine Steuerumlage an das Gruppenmitglied zu leisten.

Geschäfte mit nahestehenden Unternehmen und Personen im Sinn des § 237 Z 8b UGB

Geschäfte mit nahestehenden Unternehmen und Personen fanden im Geschäftsjahr nur zu fremdüblichen Konditionen statt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer

Das Unternehmen beschäftigt keine Arbeitnehmer.

Angaben über Organe

Die Organe der Artemis Immobilien GmbH sind:

Geschäftsführer:

Mag. Daniel Riedl (seit 7.7.2010)

Mag. Michael Wurzinger (von 5.8.2010 bis 9.10.2010)

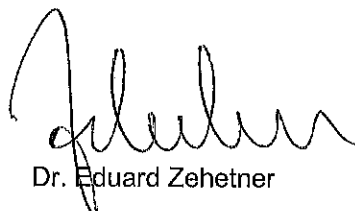
Dr. Eduard Zehetner (seit 7.7.2010)

Mag. Dr. Manfred Wiltschnigg (seit 5.1.2011)


Die Mitglieder der Geschäftsführung der Artemis Immobilien GmbH erhalten keine Bezüge.

Wien, 20. September 2011

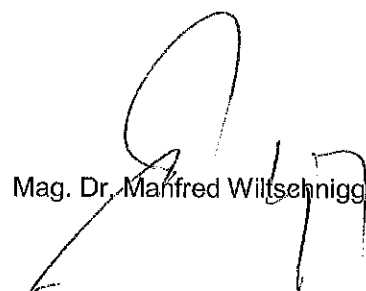
DIE GESCHÄFTSFÜHRUNG



Dr. Eduard Zehetner



Mag. Daniel Riedl



Mag. Dr. Manfred Wiltschnigg

