

Artemis Immobilien GmbH

Jahresabschluss zum

30. April 2012

Bilanz zum 30. April 2012 - UGB

Seite 1
Artemis Immobilien GmbH

AKTIVA

Aktuelles Jahr

bis 30. April 2012

in EUR

Vorjahr

bis 30. April 2011

in TEUR

A. UMLAUFVERMÖGEN

I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

1. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen

0,00

0

2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände

0,00

0

Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenst.

0,00

0

II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten

621,25

14

Summe Umlaufvermögen

621,25

15

SUMME AKTIVA


621,25

15

Bilanz zum 30. April 2012 - UGB

| PASSIVA | Aktuelles Jahr bis 30. April 2012 in EUR | Vorjahr bis 30. April 2011 in TEUR |
|---|---|---|
| <u>A. NEGATIVES EIGENKAPITAL</u> | 0,00 | 0 |
| I. Nennkapital | | |
| 1. Stammkapital | 35.000,00 | 35 |
| 2. Nicht eingeforderte ausstehende Einlagen | -17.500,00 | -18 |
| Summe Nennkapital | 17.500,00 | 18 |
| II. Bilanzverlust | -19.964,05 | -3 |
| davon Verlustvortrag | -3.432,23 | 0 |
| Summe negatives Eigenkapital | -2.464,05 | 14 |
| | | |
| <u>B. RÜCKSTELLUNGEN</u> | | |
| 1. Steuerrückstellungen | 2.569,00 | 0 |
| 2. sonstige Rückstellungen | 211,76 | 1 |
| Summe Rückstellungen | 2.780,76 | 1 |
| | | |
| <u>C. VERBINDLICHKEITEN</u> | | |
| 1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 304,54 | 0 |
| Summe Verbindlichkeiten | 304,54 | 0 |
| | | |
| SUMME PASSIVA | 621,25 | 15 |

Johannes Krah



| | Aktuelles Jahr von 1. Mai 2011 bis 30. April 2012 in EUR | Vorjahr von 5. August 2010 bis 30. April 2011 in TEUR |
|---|--|---|
| 1. sonstige betriebliche Erträge | | |
| a. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen | 542,00 | 0 |
| b. Übrige Erträge | 572,27 | 0 |
| <i>Summe sonstige betriebliche Erträge</i> | <u>1.114,27</u> | <u>0</u> |
| 2. Sonstige betriebliche Aufwendungen | | |
| a. Steuern soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen und vom Ertrag fallen | -126,00 | -1 |
| b. Übrige | -14.612,43 | -2 |
| <i>Summe Sonstige betriebliche Aufwendungen</i> | <u>-14.738,43</u> | <u>-3</u> |
| 3. BETRIEBSERGEBNIS (EBIT) | <u>-13.624,16</u> | <u>-3</u> |
| 4. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | 11,95 | 0 |
| 5. FINANZERGEBNIS | <u>11,95</u> | <u>0</u> |
| 6. ERGEBNIS DER GEWÖHNLICHEN GESCHÄFTSTÄTIGKEIT | <u>-13.612,21</u> | <u>-3</u> |
| 7. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | -2.919,61 | 0 |
| 8. JAHRESÜBERSCHUSS/JAHRESFEHLBETRAG | <u>-16.531,82</u> | <u>-3</u> |
| 9. Gewinn-/Verlustvortrag Vorjahr | -3.432,23 | 0 |
| 10. BILANZGEWINN/-VERLUST | <u><u>-19.964,05</u></u> | <u><u>-3</u></u> |

A N H A N G

1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss der Artemis Immobilien GmbH zum 30. April 2012 wurde gemäß den Bestimmungen des Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung erstellt. Die Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie die Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage zu vermitteln, wurden beachtet.

Die Bewertung erfolgte unter der Prämisse des Going Concern.

Vermögensgegenstände und Schulden wurden vollständig und einzeln bewertet. Noch nicht realisierte Gewinne wurden außer Acht gelassen, noch nicht realisierte Verluste aber passiviert.

Das vorliegende Geschäftsjahr der Artemis Immobilien GmbH umfasst den Zeitraum vom 1. Mai 2011 bis 30. April 2012.

Die Angabe der Vorjahreszahlen erfolgte gemäß § 223 (2) UGB in 1.000 EUR. Die Vorjahreszahlen sind aufgrund des Rumpfgeschäftsjahres vom 5. August 2010 bis 30. April 2011 nur bedingt vergleichbar.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wird das Gesamtkostenverfahren angewendet.

2. Konzernverhältnisse

Die Artemis Immobilien GmbH, 1100 Wien, wird in den Konzernabschluss der IMMOFINANZ AG, 1100 Wien, als vollkonsolidiertes Unternehmen einbezogen. Es wird für die IMMOFINANZ AG ein Konzernabschluss erstellt und im Firmenbuch des zuständigen Handelsgerichts in Wien hinterlegt.

3. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die **Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände** werden mit Nennwerten bilanziert.

Die **Rückstellungen** wurden unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der kaufmännischen Vorsicht in Höhe des voraussichtlichen Anfalls gebildet.

Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht ermittelt.

4. Erläuterungen zur Bilanz

AKTIVA

Umlaufvermögen

Guthaben bei Kreditinstituten

Dieser Posten betrifft ausschließlich ein Guthaben in EUR bei der Erste Bank Group Bank AG, Wien.

PASSIVA

Negatives Eigenkapital

Das Stammkapital beträgt EUR 35.000,00 und ist zur Hälfte einbezahlt.

Das Eigenkapital zum 30. April 2012 stellt sich wie folgt dar:

| Werte in EUR | 30.04.2012 | 30.04.2011 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| I. Stammkapital | | |
| Stammeinlage | 35.000,00 | 35.000,00 |
| ausstehende Einlage | -17.500,00 | -17.500,00 |
| II. Bilanzverlust | -19.964,05 | -3.432,23 |
| Negatives Eigenkapital | -2.464,05 | 14.067,77 |

Die Gesellschaft weist zum 30.04.2012 ein negatives Eigenkapital in Höhe von EUR -2.464,05 (VJ: TEUR 14) auf. Obwohl das Eigenkapital durch Verluste aufgebraucht ist, liegt keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vor. Die Gesellschaft hat zur Sicherstellung der jederzeitigen Zahlungsfähigkeit eine mit 30. April 2014 befristete Patronatserklärung der IMMOFINANZ AG erhalten. In dieser Patronatserklärung verpflichtet sich die IMMOFINANZ AG dafür Sorge zu tragen, dass die Gesellschaft über ausreichende Zahlungsmittel verfügt um ihre Schulden bei Fälligkeit begleichen zu können.

Rückstellungen

| | Stand am 1. Mai 2011 | Verbrauch | Auflösung | Dotierung | Stand am 30. April 2012 |
|-------------------------|-------------------------|---------------|---------------|-----------------|----------------------------|
| Steuerrückstellungen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.569,00 | 2.569,00 |
| Sonstige Rückstellungen | 650,88 | 108,88 | 542,00 | 211,76 | 211,76 |
| | 650,88 | 108,88 | 542,00 | 2.780,76 | 2.780,76 |

Verbindlichkeiten

Die Zusammensetzung der Verbindlichkeiten nach Restlaufzeit ergibt sich aus folgendem Verbindlichkeitspiegel:

| Werte in EUR | 30. April 2012 | davon Restlaufzeit unter 1 Jahr | davon Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren | davon Restlaufzeit über 5 Jahre |
|--|----------------|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung | 305,54 | 305,54 | 0,00 | 0,00 |
| Summe | 305,54 | 305,54 | 0,00 | 0,00 |

| Werte in EUR | 30. April 2011 | davon Restlaufzeit unter 1 Jahr | davon Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren | davon Restlaufzeit über 5 Jahre |
|--|----------------|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Summe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

6. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Sonstige betriebliche Erträge

Die sonstigen betrieblichen Erträge setzten sich aus den Erträgen aus der Auflösung von Rückstellungen in Höhe von EUR 542,00 (VJ: TEUR 0) und aus realisierten Kursgewinnen in der Höhe von EUR 572,27 (VJ: TEUR 0) zusammen.

Sonstige betriebliche Aufwendungen

Unter diesem Posten werden im Wesentlichen Beratungskosten in Höhe von EUR 13.438,41 (VJ: TEUR 1) sowie Notariatskosten in Höhe von EUR 920,50 (VJ: TEUR 1) gezeigt.

Sonstige Zinsen und Erträge

Hierunter werden Bankzinserträge in Höhe von EUR 11,95 (VJ: TEUR 0) ausgewiesen.

Steuern vom Einkommen

Der Posten Steuern vom Einkommen setzt sich wie folgt zusammen:

| Werte in EUR | 2011/2012 | 2010/2011 |
|-------------------------------|------------------|--------------|
| Steuerertrag VU | 0,00 | 77,61 |
| Steueraufwand VU Vorperiode | -77,61 | 0,00 |
| Körperschaftsteuer | -1.750,00 | 0,00 |
| Körperschaftsteuer Vorperiode | -1.092,00 | 0,00 |
| Summe | -2.919,61 | 77,61 |

7. Sonstige Angaben

Angaben zu den Größenmerkmalen gem. § 221 UGB:

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft gemäß § 221 Abs. 1 UGB.

Geschäfte mit nahestehenden Unternehmen und Personen im Sinn des § 237 Z 8b UGB

Geschäfte mit nahestehenden Unternehmen und Personen fanden im Geschäftsjahr nur zu fremdüblichen Konditionen statt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer

Das Unternehmen beschäftigt wie im Vorjahr keine Arbeitnehmer.

Angaben über Organe

Die Organe der Artemis Immobilien GmbH sind:

Geschäftsführer:

Mag. Daniel Riedl

Dr. Eduard Zehetner

Mag. Dr. Manfred Wiltschnigg

Die Mitglieder der Geschäftsführung der Artemis Immobilien GmbH erhalten keine Bezüge.

Wien, 29. August 2012

DIE GESCHÄFTSFÜHRUNG

Dr. Eduard Zehetner

Mag. Daniel Riedl

Mag. Dr. Manfred Wiltschnigg