

Wien, am 25. Jänner 2019

**Mitteilung an die Inhaber der EUR 297,200,000 2% Schuldverschreibungen fällig 2024 mit Wandlungsrecht in auf den Inhaber lautende Stammaktien ohne Nennbetrag der IMMOFINANZ AG (ISIN: XS1551932046) („die Wandelschuldverschreibungen 2024“)**

Hiermit informieren wir Sie, dass die IMMOFINANZ AG am 22. Jänner 2019 ein Investment Grade-Rating von S&P Global („BBB-; Outlook Stable“) erhalten hat. Gemäß § 4 (f) der Emissionsbedingungen der von IMMOFINANZ AG emittierten Wandelschuldverschreibungen 2024 ist dadurch am 22. Jänner 2019 ein Zins-Step-Down-Ereignis eingetreten.

Aus diesem Grund werden die Wandelschuldverschreibungen 2024 beginnend mit dem Zinszahlungstag 24. Jänner 2019 bezogen auf ihren Nennbetrag mit 1,5% per annum verzinst. Am Zinszahlungstag 24. Juli 2019 werden die Zinsen daher für den Zeitraum ab dem 24. Jänner 2019 basierend auf dem Zinssatz von 1,5% per annum berechnet.

**IMMOFINANZ AG**

Wienerbergstraße 11  
1100 Vienna  
Austria

T +43(0)188090  
mail@immofinanz.com  
immofinanz.com

FN 114425y  
UID: ATU 37681807  
DVR 0607274