

Daten & Fakten zum Business Park Vienna



Der Business Park Vienna liegt im Süden von Wien. Internationale wie österreichische Unternehmen schätzen die Top-Lage und die ausgezeichnete Infrastruktur. Er zählt zu einem der größten Büro- und Geschäftsstandorte der Stadt mit bester Anbindung an City, Airport, Autobahn und das öffentliche Verkehrsnetz.

Gesamtfläche:

230.000 m², davon

- Büroflächen: 120.000 m²
- Restaurants & Shopping: 11.000 m²
- Kino und Unterhaltung: 7.500 m²
- Bestehendes Hotel: 14.000 m²
- Wohnungen: 1.700 m²
- Konferenzzentrum: 1.300 m²
- Tiefgarage mit 2.000 KFZ-Stellplätzen

Angebot:

- Büroflächen von 200 m² - 2.500 m² (pro Etage, Flächenkombinationen über mehrere Etagen möglich)
- Einführung des myhive-Markenkonzepts im Dezember 2016
- 24 Stunden Facility und Security Personal
- Shopping Mall mit rund 18 Geschäften (inkl. Restaurants) auf ca. 11.000 m²
- Umfassendes Gastronomie-Angebot
- Cineplex-Kino, Fitness Center und Freizeitflächen mit 7.500 m² Fläche

- Bestehendes 4-Sterne-Hotel mit Business Services
- Kindergarten und Hort im Haus
- 3 Tiefgaragen mit 2.000 KFZ-Stellplätzen
- Konferenzzentrum
- Exklusive Mieter Lounge
- Event- und Tagungslocation „ThirtyFive“

Verkehrsanbindung:

- 15 Minuten ins Stadtzentrum
- Eigener Shuttlebus in die Innenstadt/Oper
- Öffentliche Busanbindung zum Bahnhof Meidling/U6/S-Bahn/ÖBB, zum Reumannplatz/U1, nach Meidling/U4 und zur Straßenbahn
- Individualverkehr: A2, A21, S1 – optimale Anbindung zum Flughafen Wien, nach Süden und Westen
- Öffentlicher Verkehr: City Shuttlebus sowie öffentliche Bus- sowie Straßenbahnlinien

Weitere interessante Daten & Fakten zum Standort:

- 27 Lifte befinden sich insgesamt in den myhive Twin Towers – die 10 Fernlifte in den Türmen erreichen eine Spitzengeschwindigkeit von 7 Meter pro Sekunde
- Berührungsloses Zutritts-Kontrollsystem mit automatischer Liftzuweisung
- 19 Brücken verbinden die beiden Teile der Vienna Twin Tower
- Raumhöhe von 2,80 Meter
- myhive Twin Towers weisen täglich rund 500.000 Sichtkontakte auf
- Turm B mit 33 Stockwerken: 126 Meter
- Turm A mit 35 Stockwerken: 138 Meter
- Ca. 100 eingemietete Unternehmen
- Anzahl Arbeitsplätze am Standort: ca. 3.500

Weitere Informationen unter www.businessparkvienna.at / <http://www.myhive-offices.com/de>

Über die IMMOFINANZ

Die IMMOFINANZ ist ein gewerblicher Immobilienkonzern und fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Einzelhandel und Büro in derzeit acht Kernmärkten in Europa: Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien, Polen und Moskau. Zum Kerngeschäft zählen die Bewirtschaftung und die Entwicklung von Immobilien. Dabei setzt die IMMOFINANZ stark auf ihre Marken STOP SHOP (Einzelhandel), VIVO! (Einzelhandel) und myhive (Büro), die ein Qualitäts- und Serviceversprechen darstellen. Das Unternehmen besitzt ein Immobilienvermögen von rund EUR 5,2 Mrd., das sich auf mehr als 350 Objekte verteilt. Das Unternehmen ist an den Börsen Wien (Leitindex ATX) und Warschau gelistet. Weitere Information: <http://www.immofinanz.com>

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Bettina Schragl
Head of Corporate Communications and Investor Relations
IMMOFINANZ
T +43 (0)1 88 090 2290
M +43 (0)699 1685 7290
communications@immofinanz.com
investor@immofinanz.com