

IMMOFINANZ verkauft kleinteiliges österreichisches Retail-Spezialportfolio und setzt Konzentration auf Kernbereiche fort

Die IMMOFINANZ verkauft ein kleinteiliges österreichisches Retail-Portfolio an einen österreichischen Immobilieninvestor und setzt damit ihren strategischen Rückzug aus nicht zum Kernportfolio zählenden Immobilien fort. Das Portfolio umfasst in Summe 88 Objekte in acht österreichischen Bundesländern. Die gesamte vermietbare Fläche beläuft sich auf rund 108.000 m². Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Das Closing wird in mehreren Schritten bis Ende 2017 erfolgen.

„Bei den abgegebenen Immobilien handelt es sich um ein komplexes Spezialportfolio, das auf die Bedürfnisse eines Großmieters zugeschnitten ist. Der nunmehrige Verkauf stellt einen weiteren Schritt unserer Portfoliooptimierung dar. Diese sieht im Einzelhandel die Konzentration auf unsere Retail Parks STOP SHOP und unsere Einkaufszentren VIVO! vor. Beide Marken weisen einen hohen Standardisierungsgrad auf, der rasches und kosteneffizientes Wachstum ermöglicht“, sagt Oliver Schumy, CEO der IMMOFINANZ.

Der mit dem Verkauf verbundene Abgang bei den Mieterlösen wird durch den kürzlich bekanntgegebenen Erwerb von acht STOP SHOPS in Ungarn und der Slowakei fast gänzlich kompensiert.

Über die IMMOFINANZ

Die IMMOFINANZ ist ein gewerblicher Immobilienkonzern und fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Einzelhandel und Büro in derzeit acht Kernmärkten in Europa: Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien, Polen und Moskau. Zum Kerngeschäft zählen die Bewirtschaftung und die Entwicklung von Immobilien. Dabei setzt die IMMOFINANZ stark auf ihre Marken STOP SHOP (Einzelhandel), VIVO! (Einzelhandel) und myhive (Büro), die ein Qualitäts- und Serviceversprechen darstellen. Das Unternehmen besitzt ein Immobilienvermögen von rund EUR 5,4 Mrd., das sich auf mehr als 360 Objekte verteilt. Das Unternehmen ist an den Börsen Wien (Leitindex ATX) und Warschau gelistet. Weitere Information: <http://www.immofinanz.com>

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Bettina Schragl

Head of Corporate Communications and Investor Relations

T +43 (0)1 88 090 2290

M +43 (0)699 1685 7290

communications@immofinanz.com

investor@immofinanz.com