

IMMOFINANZ schließt Verkauf des Logistikportfolios an Blackstone ab

Die IMMOFINANZ hat den Verkauf ihres Logistikportfolios an Blackstone erfolgreich abgeschlossen. Blackstone wird sämtliche Assets in seine europäische Logistik-Plattform Logikor integrieren. Das Closing fand heute, Montag, statt und führt zu einem Nettozufluss im Konzern (nach Ablösung von Fremdfinanzierungen) von insgesamt rund EUR 305 Mio. Davon fließen rund EUR 245 Mio. sofort zu, der Rest bis Ende Oktober 2016 nach Übergabe der drei Projektentwicklungen, die von der IMMOFINANZ noch plangemäß fertiggestellt werden.

Der gesamten Transaktion liegt ein Immobilienwert von rund EUR 536 Mio. abzüglich offener Baukosten für die drei Projektentwicklungen in Höhe von rund EUR 28 Mio. zugrunde. Das entspricht dem Wertansatz der Immobilien per 31. Juli 2015.

„Damit haben wir die Ausrichtung der IMMOFINANZ auf die beiden gewerblichen Assetklassen Einzelhandel und Office abgeschlossen. Die mit dem Verkauf frei werdenden Mittel stärken die Bilanz und werden bis 2018 in den Ausbau unseres hochwertigen Büro-Portfolios in Deutschland investiert“, sagt Oliver Schumy, CEO der IMMOFINANZ.

Blackstone hat sämtliche 36 Logistik-Bestandsimmobilien mit einer vermietbaren Fläche von rund 1 Mio. m² erworben, die mehrheitlich in Deutschland (24 Objekte) sowie in Ungarn (5), Rumänien (3), Polen (2), Slowakei (1) und Russland (1) angesiedelt sind. Die Transaktion umfasste zudem drei in Bau befindliche Projektentwicklungen in Hamburg (DE), Bukarest und Ploiesti (RO) sowie Grundstücksreserven.

Über die IMMOFINANZ

Die IMMOFINANZ ist ein gewerblicher Immobilienkonzern und fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Einzelhandel und Büro in derzeit acht Kernmärkten in Europa: Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien, Polen und Moskau. Zum Kerngeschäft zählen die Bewirtschaftung und die Entwicklung von Immobilien. Das Unternehmen besitzt ein Immobilienvermögen von rund EUR 6,2 Mrd., das sich auf mehr als 390 Objekte verteilt. Das Unternehmen ist an den Börsen Wien (Leitindex ATX) und Warschau gelistet. Weitere Information: <http://www.immofinanz.com>

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Bettina Schragl
Head of Corporate Communications and Investor Relations
IMMOFINANZ
T +43 (0)1 88 090 2290
M +43 (0)699 1685 7290
communications@immofinanz.com | investor@immofinanz.com