

## IMMOFINANZ eröffnet weiteres VIVO! Shopping Center in Polen

Die IMMOFINANZ hat in Polen ein weiteres Einkaufszentrum ihrer Retail-Marke VIVO! erfolgreich fertiggestellt und eröffnet. VIVO! Stalowa Wola hat im ersten Abschnitt eine vermietbare Fläche von rund 22.500 m<sup>2</sup> für rund 80 Shops. Zu den Mietern zählen bekannte Einzelhändler wie Intermarché, H&M, Deichmann, Media Expert, LPP Group und viele mehr. Die offizielle Eröffnung fand heute, Donnerstag, im Beisein von Vertretern der Stadt, der IMMOFINANZ sowie des Development-Partners Acteeum Group und des Generalunternehmers Erbud statt. Die Investitionskosten für beide Bauphasen belaufen sich voraussichtlich auf rund EUR 44 Mio. In der zweiten Bauphase, die im Sommer 2016 fertiggestellt werden soll, sind weitere 10.000 m<sup>2</sup> vermietbare Fläche vorgesehen.

„Mit VIVO! haben wir eine Marke für den Einzelhandel etabliert, die hinsichtlich Größe, Ausrichtung und Angebot ideal für mittelgroße Städte mit einem Einzugsgebiet von mindestens 200.000 Einwohnern ist. Der Fokus liegt dabei auf Fashion und Entertainment mit starken Ankermietern“, sagte IMMOFINANZ-COO Dietmar Reindl bei der Eröffnung. „Wir werden sowohl mit VIVO! als auch mit unserer Retailpark-Kette STOP.SHOP. weiter in Zentral- und Osteuropa expandieren.“

Stalowa Wola liegt im Südosten Polens im Verwaltungsbezirk Karpatenvorland. Die Stadt ist ein wichtiger Knotenpunkt und Arbeitgeber für die Region, das Einzugsgebiet beläuft sich auf rund 400.000 Einwohner. VIVO! Stalowa Wola punktet nicht nur mit seiner Lage im dichtbesiedelten Stadtteil Poreba, sondern ist auch sehr gut an die öffentlichen Verkehrsmittel und das Straßennetz angeschlossen. Für Besucher des Shopping Centers stehen rund 1.000 Parkplätze zur Verfügung. Die IMMOFINANZ realisiert VIVO! Stalowa Wola gemeinsam mit der auf Retail-Projekte spezialisierten Acteeum Group (Aufteilung auf Gesellschafterebene: 86% IMMOFINANZ, 14% Acteeum Group).

Im Oktober 2014 hat die IMMOFINANZ das VIVO! Shopping Center in der polnischen Stadt Piła fertiggestellt und eröffnet. Dieses zählte im ersten Jahr rund drei Millionen Besucher.

### Über die IMMOFINANZ

Die IMMOFINANZ ist ein gewerblicher Immobilienkonzern und fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Einzelhandel und Büro in derzeit acht Kernmärkten in Europa: Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien, Polen und Moskau. Zum Kerngeschäft zählen die Bewirtschaftung und die Entwicklung von Immobilien. Das Unternehmen besitzt ein Immobilienvermögen von rund EUR 6,6 Mrd., das sich auf mehr als 440 Objekte verteilt. Das Unternehmen ist an den Börsen Wien (Leitindex ATX) und Warschau gelistet. Weitere Information: <http://www.immofinanz.com>

### Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Bettina Schragl

Head of Corporate Communications and Investor Relations

IMMOFINANZ

T +43 (0)1 88 090 2290

M +43 (0)699 1685 7290

[communications@immofinanz.com](mailto:communications@immofinanz.com)

[investor@immofinanz.com](mailto:investor@immofinanz.com)