

## IMMOFINANZ vermietet rund 3.600 m<sup>2</sup> Office-Flächen im Gerling Quartier

Die IMMOFINANZ Group hat für ihr aktuell größtes Entwicklungsprojekt, das Gerling Quartier, neue Mieter gewonnen: Zum einen hat sich McKinsey & Company Inc. für rund 2.900 m<sup>2</sup> in den Schwestergebäuden Carentinus Garten/Gereons Carrée entschieden, zum anderen wird sich die Bank HSBC auf der rund 700 m<sup>2</sup> umfassenden ersten Etage der Lambertina Höfe einmieten.

„Wir vermieten im Gerling Quartier sowohl großflächig als auch kleinteilig und können dank variabler Grundrisse flexibel auf individuelle Wünsche eingehen. Die markanten Büroobjekte unterscheiden sich dabei nicht nur durch ihre jeweiligen Namen, sondern auch durch ihre Innen- und Außengestaltung – jedes Gebäude punktet mit eigenem Charme und Flair“, sagt Peter Valy, der für das Asset Management Office der IMMOFINANZ in Deutschland verantwortlich ist.

Der erste Bauabschnitt des Gerling Quartiers ist so gut wie abgeschlossen. Komplett fertig und auch bereits bezogen (von Gewerbemietern bzw. Käufern der übergebenen Wohnungen) sind etwa das Torhaus und die Globale sowie das Agrippina Palais und die Gereon Lofts. Die Arbeiten am zweiten Bauabschnitt haben bereits begonnen und sollen bis Ende 2017 fertiggestellt werden – hier konnte erst vor kurzem gemeldet werden, dass die bekannte Design-Hotelkette 25hours im Rundbau ein Hotel mit rund 200 Zimmern betreiben wird.

### Über das Gerling Quartier

*Das Gerling Quartier wird im Endausbau eine Nutzfläche von rund 73.000 m<sup>2</sup> aufweisen. Der erste Bauabschnitt umfasst jeweils rund 20.000 m<sup>2</sup> an gehobener Wohn- und Gewerbefläche. Die Wohnkonzepte reichen von Penthouse über Loft bis zur Stadthauswohnung. Die einzelnen Gebäude wurden teils neu benannt: Die Apartments befinden sich im Haus Gerling, im Haus Colonia, im Haus Magnus, im Agrippina-Palais, in den Gereon Lofts und im Haus von Werth, die Büroflächen sind im Torhaus, im Atrium, in den Lambertina Höfen, im Carentinus Garten und im Gereons Carée angesiedelt.*

### Highlights

*Drittgrößtes innerstädtisches Quartiersentwicklungsprojekt in Deutschland  
Umsetzung eines neuen Wohnkonzepts  
Ruhige Innenstadtlage mit sehr guter Infrastruktur  
Neubauqualität in historisch wertvollen Bestandsgebäuden  
Neubauten als ergänzende Architektur-Highlights  
Parkähnlich gestaltete Freiräume zur Erholung und Entspannung  
DGNB-Zertifizierung für Gewerbeimmobilien  
Maximale Gestaltungsfreiheit durch variable Grundrisse  
Großes Stellplatzangebot im Quartier*

### Über die IMMOFINANZ Group

*Die IMMOFINANZ Group zählt zu den führenden, börsennotierten Immobilieninvestoren und -entwicklern in Europa und ist im Leitindex ATX der Wiener Börse sowie an der Börse Warschau gelistet. Seit seiner Gründung im Jahr 1990 hat das Unternehmen ein hochwertiges Portfolio aufgebaut, mit derzeit mehr als 470 Immobilien und einem Buchwert von rund EUR 6,8 Mrd. Die IMMOFINANZ Group fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Einzelhandel, Büro und Logistik in acht regionalen Kernmärkten: Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien, Polen und Russland. Weitere Information: <http://www.immofinanz.com> / <http://blog.immofinanz.com> / <http://properties.immofinanz.com>*

**Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:**

**Bettina Schragl**

Head of Corporate Communications & Investor Relations

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2290

M +43 (0)699 1685 7290

[communications@immofinanz.com](mailto:communications@immofinanz.com)

[investor@immofinanz.com](mailto:investor@immofinanz.com)