

## IMMOFINANZ hat Wohnimmobilien und Hotel in Wien verkauft

Die IMMOFINANZ hat in den zurückliegenden Wochen mehrere Immobilienverkäufe in Wien abgeschlossen und damit ihre Portfoliobereinigung fortgesetzt: So wurde ein Wohnimmobilienpaket an eine österreichische Versicherungsgruppe abgegeben sowie das Leonardo Hotel Vienna – das letzte Hotel im Bestand der IMMOFINANZ bezogen auf die Hauptnutzungsart – an den Pächter veräußert. Der gesamte Erlös dieser Transaktionen beläuft sich auf knapp EUR 100 Mio. und liegt damit deutlich über den Buchwerten der Immobilien (per Ende Oktober 2014).

„Das Interesse der Investoren an Immobilien in Wien ist unverändert groß und vom allgemeinen Zinsumfeld begünstigt. Dies spiegelt sich in attraktiven Preisen wider. Mit der Abgabe des Wohnportfolios und des Hotels schärfen wir unser Profil als rein gewerblicher Immobilienkonzern“, sagt Oliver Schumy, CEO der IMMOFINANZ Group.

Das an die Wiener Städtische und die Sparkassen Versicherung abgegebene Portfolio besteht aus acht Wohnimmobilien mit einer vermietbaren Gesamtfläche von rund 26.000 m<sup>2</sup>. Alle Wohnhäuser befinden sich innerhalb des Wiener Gürtels (3., 4. und 5. Bezirk). Das Leonardo Hotel verfügt über 204 Zimmer und befindet sich am Mariahilfer Gürtel, schräg gegenüber dem Westbahnhof. Bezogen auf die Hauptnutzungsart war dies die letzte Hotelimmobilie der IMMOFINANZ.

Mit der Abgabe der Wohnimmobilien und des Hotels verringert sich der Anteil des Geschäftsfelds „Sonstige“ am Bestandsportfolio der IMMOFINANZ signifikant auf rund 2% (nach 3,4% per 31. Jänner 2015).

### **Über die IMMOFINANZ Group**

Die IMMOFINANZ Group zählt zu den führenden börsennotierten Immobilieninvestoren und -entwicklern in Europa und ist im Leitindex ATX der Wiener Börse sowie an der Börse Warschau gelistet. Seit seiner Gründung im Jahr 1990 hat das Unternehmen ein hochwertiges Portfolio aufgebaut, mit derzeit mehr als 470 Immobilien und einem Buchwert von rund EUR 6,8 Mrd. Die IMMOFINANZ Group fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Einzelhandel, Büro und Logistik in acht regionalen Kernmärkten: Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien, Polen und Russland. Weitere Information: <http://www.immofinanz.com> / <http://blog.immofinanz.com> / <http://properties.immofinanz.com>

**Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:**

### **Bettina Schragl**

Head of Corporate Communications and Investor Relations

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2290

M +43 (0)699 1685 7290

[communications@immofinanz.com](mailto:communications@immofinanz.com)

[investor@immofinanz.com](mailto:investor@immofinanz.com)