

IMMOFINANZ erwirbt EMPARK Business Park in Warschau zur Gänze

Die IMMOFINANZ erwirbt den Warschauer EMPARK Mokotów Business Park vollumfänglich und baut damit ihre Position als Marktführer am Büromarkt der polnischen Hauptstadt aus. Die IMMOFINANZ war bislang zu 50% an EMPARK beteiligt, Verkäufer ist der bisherige Joint-Venture Partner, ein Tochterunternehmen von Heitman LCC. Über den Verkaufspreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die Transaktion steht unter Vorbehalt der Zustimmung der polnischen Wettbewerbsbehörde, das Closing wird für September 2015 erwartet.

EMPARK ist einer der größten zusammenhängenden Bürostandorte in CEE und verfügt über neun Office-Gebäude in unmittelbarer Nähe zum Flughafen. Die vermietbare Fläche beläuft sich auf rund 117.000 m², unter den Mietern befinden sich zahlreiche große internationale Unternehmen aus dem Chemie-, IT-, Lebensmittel- und Bankbereich.

„Mit dem vollständigen Erwerb von EMPARK stärken wir unser Bestandsportfolio und den nachhaltigen Cashflow in Polen, einem unserer Wachstumsmärkte. Der Business Park bietet auf Sicht der nächsten Jahre zudem ein attraktives Entwicklungspotenzial“, sagt Oliver Schumy, CEO der IMMOFINANZ.

Mit der Transaktion hält die IMMOFINANZ 19 Office-Bestandsimmobilien in Warschau und ist mit einer vermietbaren Fläche von rund 270.000 m² Marktführer in der polnischen Hauptstadt.

Über die IMMOFINANZ Group

Die IMMOFINANZ Group ist der führende, börsennotierte, gewerbliche Immobilieninvestor und -entwickler in Zentral- und Osteuropa und ist im Leitindex ATX der Wiener Börse sowie an der Börse Warschau gelistet. Seit seiner Gründung im Jahr 1990 hat das Unternehmen ein hochwertiges Portfolio aufgebaut, mit derzeit mehr als 470 Immobilien und einem Buchwert von rund EUR 6,8 Mrd. Die IMMOFINANZ Group fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Einzelhandel, Büro und Logistik in acht regionalen Kernmärkten: Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien, Polen und Russland. Weitere Information: <http://www.immofinanz.com> / <http://blog.immofinanz.com> / <http://properties.immofinanz.com>

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Bettina Schragl

Head of Corporate Communications and Investor Relations

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2290

M +43 (0)699 1685 7290

communications@immofinanz.com

investor@immofinanz.com