

IMMOFINANZ Group eröffnet Shopping Center *Tarasy Zamkowe* in Lublin

Die IMMOFINANZ Group hat ein weiteres Einzelhandels-Projekt in Polen fertig gestellt: Das im Zentrum von Lublin gelegene Shopping Center *Tarasy Zamkowe* wurde heute, Mittwoch, feierlich eröffnet. Auf einer Mietfläche von 38.000 m² bietet es Platz für Shopping, Entertainment, Erholung sowie Freizeitaktivitäten und punktet mit einem ausgewogenen Mieter- und Branchenmix. Die Investitionskosten beliefen sich auf rund EUR 115 Mio.

„Einer unserer derzeitigen Schwerpunkte im Development sind Einzelhandels-Immobilien in Polen. Die Eröffnung von *Tarasy Zamkowe* stellt dabei nicht nur einen weiteren Meilenstein dar, das Shopping Center ist auch ein Paradebeispiel für unser Geschäftsmodell – die Immobilienmaschine. Seit dem hoch profitablen Verkauf des *Silesia City Center* in Kattowitz im Jahr 2013 haben wir unsere Retail-Fläche in Polen bereits wieder um mehr als 71.000 m² aufgestockt. Und weitere Projekte unserer Marken STOP.SHOP. und VIVO! sind in Bau oder in Vorbereitung“, sagt Eduard Zehetner, CEO der IMMOFINANZ Group.

Die Eröffnung von *Tarasy Zamkowe* erfolgte im Beisein von Vertretern der IMMOFINANZ Group, der Stadt, des Generalunternehmers Warbud und des Architekturbüros Stelmach I Partnerzy.

Tarasy Zamkowe bietet neben 150 Einzelhandelsunternehmen, Restaurants und zahlreichen Cafés sowie Imbisslokalen Platz für 1.400 Parkplätze auf drei Ebenen. Zudem ist es mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Fahrrad und auch zu Fuß gut erreichbar. Das Einzugsgebiet umfasst neben den 350.000 Einwohnern Lublins weitere ca. eine Million Menschen.

Zahlreiche bekannte internationale und lokale Retailer haben sich für *Tarasy Zamkowe* entschieden, darunter etwa die Inditex-Gruppe mit sämtlichen Marken (Zara, Pull&Bear, Massimo Dutti, Bershka, Stradivarius, Oysho, Zara Home), die LPP-Gruppe (Reserved, Cropp, House, Sinsay, Mohito, Home&You, á Tab), H&M, Media Expert, Delikatesy Alma, Super-Pharm, Rossmann Premium, Icon Fitness (managed by Holmes Place), CARRY und Swarovski.

Nachhaltige Bauweise einzigartig ausgezeichnet

Das Design von *Tarasy Zamkowe* kombiniert einzigartige Architektur mit hohen ökologischen Standards. Ein Highlight stellen die Grünflächen am Dach des Gebäudes dar: Wiesen, viele Pflanzen, Gehwege und Aussichtspunkte – an der spektakulärsten Stelle können die Besucher einen einmaligen Blick auf die Altstadt und die historische Burg genießen. Öffentliche Plätze an den Ecken des Einkaufszentrums bieten Ruheflächen und außerdem Raum für Veranstaltungen. Dieser nachhaltige Ansatz wurde honoriert: Im Herbst 2014 hat *Tarasy Zamkowe* als erstes Shopping Center in Polen das „BREEAM Excellent certificate for the design stage“ bekommen.

Über die IMMOFINANZ Group

Die IMMOFINANZ Group ist der führende, börsennotierte, gewerbliche Immobilieninvestor und -entwickler in Zentral- und Osteuropa und ist im Leitindex ATX der Wiener Börse sowie an der Börse Warschau gelistet. Seit seiner Gründung im Jahr 1990 hat das Unternehmen ein hochwertiges Portfolio aufgebaut, mit derzeit mehr als 470 Immobilien und einem Buchwert von rund EUR 6,8 Mrd. Als „Immobilienmaschine“ konzentriert sich das Unternehmen auf die Verzahnung seiner drei Kerngeschäftsbereiche: die Entwicklung nachhaltiger, maßgeschneiderter Topimmobilien in Premiumlagen, die professionelle Bewirtschaftung der Objekte und zyklusoptimierte Verkäufe. Die IMMOFINANZ Group fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Einzelhandel, Büro und Logistik in acht regionalen Kernmärkten: Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien, Polen und Russland. Weitere Information: <http://www.immofinanz.com> / <http://blog.immofinanz.com> / <http://properties.immofinanz.com>

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

MEDIENANFRAGEN

Bettina Schragl

Head of Corporate Communications | Pressesprecherin

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2290

M +43 (0)699 1685 7290

communications@immofinanz.com

INVESTOR RELATIONS

Stefan Schönauer

Head of Corporate Finance & Investor Relations

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2312

M +43 (0)699 1685 7312

investor@immofinanz.com