

## IMMOFINANZ Group: Tochter DLG veräußert Logistik-Immobilie in Vaihingen

Die Deutsche Lagerhaus (DLG), eine 100%-Tochter der IMMOFINANZ Group, hat ihre gemeinsam mit greenfield development gehaltene Logistik-Immobilie im deutschen Vaihingen an der Enz an die niederländische Geneva Properties N.V. im Rahmen eines Share Deals verkauft. Der Verkaufspreis liegt über Buchwert. Bei dem Objekt handelt es sich um ein Eigen-Development, das in den Jahren 2013/14 im Rahmen eines Joint Ventures errichtet worden ist (75% DLG, 25% greenfield).

„Diese Transaktion bestätigt nicht nur das gestiegene Interesse an Logistik-Assets in Deutschland und damit die positive Dynamik dieser Assetklasse, vielmehr sind die Entwicklung und der anschließend rasche Verkauf der Immobilie in Vaihingen ein Paradebeispiel für das Funktionieren unserer Immobilienmaschine“, sagt Eduard Zehetner, CEO der IMMOFINANZ Group. „Die IMMOFINANZ konnte damit einen hohen Development-Gewinn bezogen auf die Errichtungskosten erzielen.“

Die beim Verkauf generierten liquiden Mittel fließen in die Entwicklung weiterer Logistikimmobilien in Deutschland, wo die Position der DLG als wichtiger Logistik-Player ausgebaut werden soll.

Das abgegebene Objekt befindet sich in der Otto-Hahn-Straße 10 auf einem 71.535 m<sup>2</sup> großen Grundstück, zentral in Vaihingen an der Enz im Südwesten Deutschlands gelegen. Eine gute Anbindung an das deutsche Autobahnnetz ist in alle Richtungen gegeben, zudem befindet sich eine ausreichende Zahl an PKW- und LKW-Stellplätzen vor Ort.

Die Bauarbeiten sind im Juli 2013 gestartet und konnten plangemäß Anfang 2014 abgeschlossen werden. Die Gesamtmietfläche von 44.456 m<sup>2</sup> ist zur Gänze an renommierte Logistikunternehmen vergeben: DSV (30.539 m<sup>2</sup>) betreibt an diesem Standort ein Zentrallager für Elektrowerkzeuge (AEG Powertools, Milwaukee); die Firma Dachser nutzt ihre Mietfläche (13.917 m<sup>2</sup>) zum Umschlag u.a. von Tesa-Produkten.

### **Über die Deutsche Lagerhaus GmbH u. Co.KG**

*Die Deutsche Lagerhaus Gesellschaft (DLG) verfügt im Bereich Logistik über ein breit aufgestelltes Portfolio mit insgesamt 23 Standorten in Deutschland. Von den 26 Immobilien sind 6 Immobilien in einem Hafengebiet. In Deutschland liegen die Logistikstandorte in den Ballungsräumen Rhein-Ruhr, Rhein-Main, Stuttgart sowie München/Nürnberg. Insgesamt bewirtschaftet die DLG ein Bestandsportfolio mit einer Nutzfläche von ca. 880.000 m<sup>2</sup>, die Grundstücksflächen machen ca. 1,5 Mio. m<sup>2</sup> aus. Das Netzwerk von Lager- und Logistikimmobilien befindet sich in sehr guten verkehrsgünstigen Lagen und ist teilweise multi-modal ausgebaut. Die Logistiparks und –hallen der DLG wurden für unterschiedliche Nutzungen geplant, entwickelt und erstellt, wie z.B. Warehousing und Crossdocking bis hin zu Produktion.*

**Über die IMMOFINANZ Group**

Die IMMOFINANZ Group ist der führende, börsennotierte, gewerbliche Immobilieninvestor und -entwickler in Zentral- und Osteuropa und ist im Leitindex ATX der Wiener Börse sowie an der Börse Warschau gelistet. Seit seiner Gründung im Jahr 1990 hat das Unternehmen ein hochwertiges Portfolio aufgebaut, mit derzeit mehr als 470 Immobilien und einem Buchwert von rund EUR 6,8 Mrd. Als „Immobilienmaschine“ konzentriert sich das Unternehmen auf die Verzahnung seiner drei Kerngeschäftsbereiche: die Entwicklung nachhaltiger, maßgeschneiderter Topimmobilien in Premiumlagen, die professionelle Bewirtschaftung der Objekte und zyklusoptimierte Verkäufe. Die IMMOFINANZ Group fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Einzelhandel, Büro und Logistik in acht regionalen Kernmärkten: Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien, Polen und Russland. Weitere Information: <http://www.immofinanz.com> / <http://blog.immofinanz.com> / <http://properties.immofinanz.com>

**Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:**

**MEDIENANFRAGEN**

**Bettina Schragl**

Head of Corporate Communications | Pressesprecherin

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2290

M +43 (0)699 1685 7290

[communications@immofinanz.com](mailto:communications@immofinanz.com)

**INVESTOR RELATIONS**

**Stefan Schönauer**

Head of Corporate Finance & Investor Relations

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2312

M +43 (0)699 1685 7312

[investor@immofinanz.com](mailto:investor@immofinanz.com)