

## **IMMOFINANZ startet mit neuem Büro-Development in Bukarest**

Die IMMOFINANZ Group startet mit *Metrooffice* eine neue Büro-Entwicklung in Bukarest. Dies ist zugleich der Auftakt für die langfristige Transformation und Erweiterung des bestehenden *Iride Business Park* zu einem modernen Stadtviertel mit dem Namen *Iride City*. Für *Metrooffice* sind ca. 40.000 m<sup>2</sup> vermietbarer Fläche vorgesehen, im ersten Abschnitt werden knapp 20.000 m<sup>2</sup> realisiert. Die Bauarbeiten haben vor kurzem begonnen und sollen im ersten Kalenderquartal 2016 abgeschlossen werden. Das Investitionsvolumen für das erste Gebäude beläuft sich auf rund EUR 34 Mio.

„Rumänien zählt zu jenen unserer Kernmärkte, in denen wir in den kommenden Jahren einen Schwerpunkt unserer Entwicklungstätigkeit legen wollen. Die Wirtschaft des Landes erholt sich kontinuierlich und wächst schneller als in anderen CEE-Staaten, dies bedingt in weiterer Folge auch eine wachsende Nachfrage nach qualitativ hochwertigen Gewerbeimmobilienflächen. Auch die Volumina am Transaktionsmarkt zeigen, dass Rumänien wieder zurück am Radarschirm internationaler Investoren ist“, sagt Eduard Zehetner, CEO der IMMOFINANZ Group.

*Metrooffice* wird als erster Teil eines langfristigen Masterplans realisiert, in dessen Rahmen die gesamte Fläche innerhalb des bestehenden *Iride Business Park* der IMMOFINANZ als so genannte *Iride City* neu konzipiert werden soll. Geplant ist die Verwandlung des Areals in ein innovatives Quartier mit Büro-, Einzelhandels-, Freizeit- und Wohnflächen – ein neuer Stadtteil in der Region also, offen und belebt. Im Endausbau kann *Iride City* Platz für Restaurants, Hotel und Konferenzzentrum, Kindergarten sowie Park- und Sportanlagen bieten. Das gesamte Projekt, das auch ein Refurbishment des *Iride Business Park* vorsieht, wird sich über mehrere Phasen erstrecken, der Zeithorizont umfasst zehn bis zwanzig Jahre.

### ***Metrooffice* – das Büro direkt an der U-Bahn**

Der Bürokomplex *Metrooffice* besteht aus drei Gebäuden mit einer vermietbaren Fläche von insgesamt ca. 40.000 m<sup>2</sup>. Im nun startenden ersten Bauteil entstehen zunächst knapp 20.000 m<sup>2</sup> auf sechs Etagen. Die mietbaren Flächen umfassen dabei bis zu rund 3.500 m<sup>2</sup> pro Stock und sind von Einzelbüros bis zum Open Office flexibel gestaltbar. Das Gebäude punktet vor allem durch seine Lage: Die U-Bahn befindet sich in unmittelbarer Nähe – gerade in Bukarest ein besonderes Plus – und auch die gute Straßenbahn- und Busanbindung sorgen für die Erreichbarkeit des Stadtzentrums sowie des Flughafens in nur zehn Minuten.

Zudem wird eine LEED-Zertifizierung angestrebt – unter anderem ist ein begrüntes Dach geplant. Als ausführendes Bau-Unternehmen für *Metrooffice* wurde die PORR in Bukarest ausgewählt.

## Die IMMOFINANZ Group in Rumänien

Die IMMOFINANZ Group ist seit 2004 am rumänischen Markt aktiv und hat seitdem ein Immobilienportfolio mit einem Buchwert von EUR 964,0 Mio. aufgebaut, das entspricht 13,9% des gesamten Immobilienvermögens. Im Bestand befinden sich 16 Immobilien mit einer vermietbaren Fläche von 404.503 m<sup>2</sup> (neun Office-Gebäude, vier Shopping Center und drei Logistik-Objekte).

Der *Iride Business Park* umfasst knapp 93.000 m<sup>2</sup> an vermietbarer Fläche und ist damit der größte Business Park in Bukarest.

### Über die IMMOFINANZ Group

Die IMMOFINANZ Group zählt zu den führenden börsennotierten Immobilieninvestoren und -entwicklern in Europa und ist im Leitindex ATX der Wiener Börse sowie an der Börse Warschau gelistet. Seit seiner Gründung im Jahr 1990 hat das Unternehmen ein hochwertiges Portfolio aufgebaut, mit derzeit mehr als 470 Immobilien und einem Buchwert von rund EUR 6,9 Mrd. Als „Immobilienmaschine“ konzentriert sich das Unternehmen auf die Verzahnung seiner drei Kerngeschäftsbereiche: die Entwicklung nachhaltiger, maßgeschneiderter Topimmobilien in Premiulagen, die professionelle Bewirtschaftung der Objekte und zyklusoptimierte Verkäufe. Die IMMOFINANZ Group fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Einzelhandel, Büro und Logistik in acht regionalen Kernmärkten: Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien, Polen und Russland. Weitere Information: <http://www.immofinanz.com> / <http://blog.immofinanz.com> / <http://properties.immofinanz.com>

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

### MEDIENANFRAGEN

#### Bettina Schragl

Head of Corporate Communications | Pressesprecherin

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2290

M +43 (0)699 1685 7290

[communications@immofinanz.com](mailto:communications@immofinanz.com)

### INVESTOR RELATIONS

#### Stefan Schönauer

Head of Corporate Finance & Investor Relations

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2312

M +43 (0)699 1685 7312

[investor@immofinanz.com](mailto:investor@immofinanz.com)