

IMMOFINANZ Group verkauft Logistikobjekte in der Schweiz für knapp EUR 100 Mio.

Die IMMOFINANZ Group hat drei Logistikimmobilien in der Schweiz an einen Immobilienfonds der Credit Suisse AG verkauft und damit den Rückzug aus dem Schweizer Markt abgeschlossen. Mit rund CHF 115 Mio. (rund EUR 95 Mio.) liegt der Verkaufspreis für das Paket über den Buchwerten der Immobilien, das Closing ist bereits erfolgt. Bei den verkauften Immobilien handelt es sich um zwei Objekte in Bülach sowie eines in Derendingen mit einer vermietbaren Fläche von insgesamt knapp 140.000 m².

„Nach der Abgabe des Logistikobjekts Egerkingen haben wir uns mit dieser Transaktion komplett aus dem Sekundärmarkt Schweiz zurückgezogen. Bei den Verkäufen kam uns auch der hohe CHF-Kurs zugute“, sagt Eduard Zehetner, CEO der IMMOFINANZ Group. „Die dabei generierten liquiden Mittel fließen u.a. in die Entwicklung von Logistikimmobilien in Deutschland, wo wir die Position unserer Tochter Deutsche Lagerhaus (DLG) als wichtiger Logistik-Player weiter ausbauen.“

Im Rahmen ihres Geschäftsmodells strebt die IMMOFINANZ Group Immobilienverkäufe von durchschnittlich EUR 500 Mio. bis 600 Mio. pro Jahr an. Der ursprüngliche Plan, binnen fünf Jahren Immobilien für EUR 2,5 Mrd. zu verkaufen, wurde bereits nach vier Jahren übererfüllt; dabei wurde eine zweistellige Marge über Buchwert erzielt.

Über die IMMOFINANZ Group

Die IMMOFINANZ Group zählt zu den führenden börsennotierten Immobilieninvestoren und -entwicklern in Europa und ist im Leitindex ATX der Wiener Börse sowie an der Börse Warschau gelistet. Seit seiner Gründung im Jahr 1990 hat das Unternehmen ein hochwertiges Portfolio aufgebaut, mit derzeit mehr als 470 Immobilien und einem Buchwert von rund EUR 6,9 Mrd. Als „Immobilienmaschine“ konzentriert sich das Unternehmen auf die Verzahnung seiner drei Kerngeschäftsbereiche: die Entwicklung nachhaltiger, maßgeschneiderter Topimmobilien in Premiulagen, die professionelle Bewirtschaftung der Objekte und zyklusoptimierte Verkäufe. Die IMMOFINANZ Group fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Einzelhandel, Büro und Logistik in acht regionalen Kernmärkten: Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien, Polen und Russland. Weitere Information: <http://www.immofinanz.com> / <http://blog.immofinanz.com> / <http://properties.immofinanz.com>

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

MEDIENANFRAGEN

Bettina Schragl

Head of Corporate Communications | Pressesprecherin

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2290

M +43 (0)699 1685 7290

communications@immofinanz.com

INVESTOR RELATIONS

Stefan Schönauer

Head of Corporate Finance & Investor Relations

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2312

M +43 (0)699 1685 7312

investor@immofinanz.com