

## **IMMOFINANZ vermietet mehr als 8.000 m<sup>2</sup> Büro- und Logistikfläche in Budapest**

**Die IMMOFINANZ Group hat für ihr ungarisches Büro- und Logistikportfolio Mietvereinbarungen über mehr als 8.000 m<sup>2</sup> abgeschlossen. Alle Verträge wurden für einen Zeitraum von mindestens drei Jahren fixiert. Das entspricht einer Erhöhung des Vermietungsgrads des ungarischen Office-Portfolios um rd. 3,5 Prozentpunkte.**

Die Tempus Public Foundation – sie steht unter der Aufsicht des Ministeriums für Human Capacities – hat 2.000 m<sup>2</sup> im A-class Bürogebäude *Greenpoint 7* bezogen. Ein Mietvertrag für 2.500 m<sup>2</sup> wurde zudem mit einer weiteren Regierungsorganisation für das *Central Business Center* abgeschlossen. Für beide Gebäude wird eine „BREEAM In Use“-Zertifizierung angestrebt – die technische Modernisierung ist aktuell im Gange.

Auch ADR Logistics – eine Firma, die Lagerräume für besonders sensible und pharmazeutische Waren benötigt – wurde als Mieter für 2.700 m<sup>2</sup> Logistik- sowie 300 m<sup>2</sup> Bürofläche im *Pharmapark* gewonnen.

Im *Arpad Center* realisiert Clusterhaus seinen ersten ungarischen Standort – Clusterhaus ist eine Organisation, die Start Ups fördert und unterstützt. Für diese Jungunternehmer wurden 700 m<sup>2</sup> Bürofläche angemietet.

Zudem entschieden sich eine Reihe von Unternehmen – wie zum Beispiel die Hay Group (200 m<sup>2</sup>) – ebenso für kleinere Flächen in unterschiedlichen Bürogebäuden der IMMOFINANZ Group in Budapest.

Dieses erfreuliche Ergebnis ist unter anderem auf das vielfältige Angebot sowie die Qualität des IMMOFINANZ-Portfolios zurückzuführen. Darüber hinaus spiegeln die Transaktionen die Effizienz des aktiven Asset Management-Ansatzes wider und bestätigen die Position des Unternehmens als bedeutender Investor am Immobilienmarkt in Budapest.

### **Über die IMMOFINANZ Group**

*Die IMMOFINANZ Group zählt zu den führenden börsennotierten Immobilieninvestoren und -entwicklern in Europa und ist im Leitindex ATX der Wiener Börse sowie an der Börse Warschau gelistet. Seit seiner Gründung im Jahr 1990 hat das Unternehmen ein hochwertiges Portfolio aufgebaut, mit derzeit mehr als 470 Immobilien und einem Buchwert von rund EUR 6,9 Mrd. Als „Immobilienmaschine“ konzentriert sich das Unternehmen auf die Verzahnung seiner drei Kerngeschäftsbereiche: die Entwicklung nachhaltiger, maßgeschneiderter Topimmobilien in Premiumlagen, die professionelle Bewirtschaftung der Objekte und zyklusoptimierte Verkäufe. Die IMMOFINANZ Group fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Einzelhandel, Büro und Logistik in acht regionalen Kernmärkten: Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien, Polen und Russland. Weitere Information: <http://www.immofinanz.com> / <http://blog.immofinanz.com> / <http://properties.immofinanz.com>*

---

# IMMOFINANZ

---

G R O U P

**Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:**

**MEDIENANFRAGEN**

**Bettina Schragl**

Head of Corporate Communications | Pressesprecherin

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2290

M +43 (0)699 1685 7290

[communications@immofinanz.com](mailto:communications@immofinanz.com)

**INVESTOR RELATIONS**

**Stefan Schönauer**

Head of Corporate Finance & Investor Relations

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2312

M +43 (0)699 1685 7312

[investor@immofinanz.com](mailto:investor@immofinanz.com)