

IMMOFINANZ Group vermietet mehr als 9.000 m² Bürofläche in Warschau

Die IMMOFINANZ Group hat einen Mietvertrag über mehr als 7.000 m² für das Bürogebäude *Equator* in Warschau abgeschlossen. Mieter ist die polnische Generalinspektion für Straßenverkehr (Polish General Inspectorate of Road Transportation). Es handelt sich dabei nicht nur um die bislang größte Büro-Einzelvermietung der IMMOFINANZ in Polen, sondern gleichzeitig um einen der größten Abschlüsse am Warschauer Büromarkt im laufenden Jahr.

In den vergangenen Wochen konnte die IMMOFINANZ zudem drei weitere Büromieter in der polnischen Hauptstadt gewinnen: Opera Software Poland (mehr als 1.600 m²), FHP-Vileda (rd. 300 m²) und IT Works (rd. 350 m²) beziehen in Summe 2.300 m² im Bürogebäude *IO-1*.

Alle vier Mietverträge wurden für einen Zeitraum von mindestens fünf Jahren abgeschlossen. Das entspricht einer Erhöhung des Vermietungsgrads des polnischen Office-Portfolios um rd. 4,5 Prozentpunkte.

Seit Beginn des Geschäftsjahres 2014/15 hat die IMMOFINANZ Group insgesamt über 16.500 m² Bürofläche in Warschau vermietet. Dieses erfreuliche Ergebnis ist unter anderem auf das vielfältige Angebot sowie die Qualität des Portfolios zurückzuführen. Darüber hinaus spiegeln die Transaktionen die Effizienz des aktiven Asset Management-Ansatzes wider und bestätigen die Position des Unternehmens als einer der größten Investoren (rd. 200.000 m² vermietbare Fläche) am Warschauer Büromarkt.

Über die IMMOFINANZ Group

Die IMMOFINANZ Group zählt zu den führenden börsennotierten Immobilieninvestoren und -entwicklern in Europa und ist im Leitindex ATX der Wiener Börse sowie an der Börse Warschau gelistet. Seit seiner Gründung im Jahr 1990 hat das Unternehmen ein hochwertiges Portfolio aufgebaut, mit derzeit mehr als 470 Immobilien und einem Buchwert von rund EUR 6,9 Mrd. Als „Immobilienmaschine“ konzentriert sich das Unternehmen auf die Verzahnung seiner drei Kerngeschäftsbereiche: die Entwicklung nachhaltiger, maßgeschneiderter Topimmobilien in Premiumlagen, die professionelle Bewirtschaftung der Objekte und zyklusoptimierte Verkäufe. Die IMMOFINANZ Group fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Einzelhandel, Büro und Logistik in acht regionalen Kernmärkten: Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien, Polen und Russland.

Weitere Information: <http://www.immofinanz.com> / <http://blog.immofinanz.com> / <http://properties.immofinanz.com>

IMMOFINANZ

G R O U P

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

MEDIENANFRAGEN

Bettina Schragl

Head of Corporate Communications | Pressesprecherin

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2290

M +43 (0)699 1685 7290

communications@immofinanz.com

INVESTOR RELATIONS

Stefan Schönauer

Head of Corporate Finance & Investor Relations

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2312

M +43 (0)699 1685 7312

investor@immofinanz.com