

IMMOFINANZ Group verkauft zwei Logistik-Objekte in Polen und Tschechien

Die IMMOFINANZ Group hat vor kurzem zwei Logistik-Objekte veräußert – es handelt sich um die Immobilien *Bokszerska Distribution Park* in Warschau und *Westpoint Distribution Park* in Prag. Beide Transaktionen erfolgten über Buchwert, der Gesamterlös beläuft sich auf rund EUR 33,2 Mio. Bei den Käufern handelt es sich im Falle von *Westpoint Distribution Park* um die tschechische Central Group; *Bokszerska Distribution Park* wurde an „UK & European Investments“, ein namhaftes Family Office aus Großbritannien, verkauft.

„Beide Transaktionen stehen im Einklang mit unserem strategischen Rückzug aus dem Logistik-Bereich in Polen und Tschechien. In Tschechien sind wir ab sofort nur mehr in den Assetklassen Retail und Office vertreten, in Polen zählen noch zwei Immobilien zu unserem Logistik-Portfolio, die mittelfristig ebenfalls zur Veräußerung vorgesehen sind“, sagt Eduard Zehetner, CEO der IMMOFINANZ Group. „Unser Fokus in der Entwicklung von Logistikimmobilien liegt auf den Kernmärkten Deutschland, Rumänien und Russland.“

Beim *Bokszerska Distribution Park* handelt es sich um ein im Süden Warschaus gelegenes Logistik-Areal mit einer Gesamtfläche von rund 17.500 m². Das 2001 erbaute Gebäude ist voll vermietet und zeichnet sich vor allem durch seine gute Verkehrsanbindung aus. Der in den 70er Jahren erbaute *Westpoint Distribution Park* weist eine Gesamtfläche von rund 64.000 m² auf.

Mit dem Verkauf beweist die IMMOFINANZ Group erneut die konsequente Umsetzung ihrer Strategie, jene Immobilien zu veräußern, die auf Grund ihrer Nutzung, ihrer Größe, ihrer Lage oder ihrer Qualität nicht ins Zielfortfolio passen.

Über die IMMOFINANZ Group

Die IMMOFINANZ Group zählt zu den führenden börsennotierten Immobilieninvestoren und -entwicklern in Europa und ist im Leitindex ATX der Wiener Börse sowie an der Börse Warschau gelistet. Seit seiner Gründung im Jahr 1990 hat das Unternehmen ein hochwertiges Portfolio mit einem Buchwert von rund EUR 7,4 Mrd. aufgebaut. Als „Immobilienmaschine“ konzentriert es sich auf die Verzahnung seiner drei Kerngeschäftsbereiche: die Entwicklung nachhaltiger, maßgeschneiderter Topimmobilien in Premiulagen, die professionelle Bewirtschaftung der Objekte und zyklusoptimierte Verkäufe. Nach der Abspaltung der BUWOG hat die IMMOFINANZ ein geschärftes Profil als Spezialist für Büro-, Einzelhandels- und Logistikimmobilien in Zentral- und Osteuropa einschließlich Russland. Weitere Information: <http://www.immofinanz.com> | <http://blog.immofinanz.com> | <http://properties.immofinanz.com>

Bei Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

MEDIENANFRAGEN

Bettina Schragl

Head of Corporate Communications | Pressesprecherin

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2290

M +43 (0)699 1685 7290

communications@immofinanz.com

INVESTOR RELATIONS

Stefan Schönauer

Head of Corporate Finance & Investor Relations

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2312

M +43 (0)699 1685 7312

investor@immofinanz.com