

11. Dezember 2013

## BUWOG übergibt Projekt „7HIRTEN4LIVING“

- **73 freifinanzierte Eigentumswohnungen direkt bei U6-Station Siebenhirten**
- **Großzügige Grünflächen in der Anlage**
- **Ausgezeichnete Verkehrsanbindung und Infrastruktur**

Die BUWOG, eine 100%-Tochter der IMMOFINANZ Group, hat das Projekt „7HIRTEN4LIVING“ in der Basler Gasse im 23. Wiener Gemeindebezirk an die Bewohner übergeben. Direkt bei der U6-Station Siebenhirten wurden 73 freifinanzierte Eigentumswohnungen in vier großzügig angelegten, jeweils viergeschossigen Häusern errichtet. Die Einheiten sind zwischen 42 und 95 m<sup>2</sup> groß, verfügen über zwei bis vier Zimmer und sind mit Balkon, Loggia, Terrasse oder Eigengarten ausgestattet. Die Anlage selbst verfügt über zahlreiche Grünflächen, neun Wohnungen sind noch verfügbar.

„7HIRTEN4LIVING“ profitiert insbesondere von der Lage direkt bei der U6-Station Siebenhirten: In 15 Minuten erreicht man bequem die Mariahilfer Straße. Eine sehr günstige Anbindung an das Autobahnnetz (Süd- und Außenringautobahn) ist ebenfalls gegeben. Infrastruktur und Nahversorgung sind ausgezeichnet, Kindergarten, Volksschule, Supermarkt und Apotheke liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Naherholungsgebiete wie der Liesingbach oder die Perchtoldsdorfer Heide befinden sich in unmittelbarer Nähe.

„Ein Projekt wie 7HIRTEN4LIVING macht besonders Freude, weil es für die Bewohner so viele Vorteile vereint“, sagt Daniel Riedl, BUWOG-Geschäftsführer und COO des Mutterkonzerns IMMOFINANZ Group. „Zusätzlich zur exzellenten Verkehrsanbindung, guten Infrastruktur und dem hohen Freizeitwert liegt der Standort Basler Gasse auch in der Nähe der großen Wirtschaftsparks in Inzersdorf, Vösendorf und Wr. Neudorf. Es gibt daher viele Menschen, die von hier aus einen sehr kurzen Weg zur Arbeit haben – und das ist ebenfalls ein wichtiges Stück Lebensqualität.“

### **Zahlen und Fakten – 7HIRTEN4LIVING:**

**Adresse:** Basler Gasse 65, 1230 Wien

**Wohnungen:** 73 freifinanzierte Eigentumswohnungen mit Balkon, Terrasse, Loggia oder Eigengarten, 42 bis 95 m<sup>2</sup>

**Verkehrsanbindung:** U6 Siebenhirten

**Fotodownload:** <http://www.buwog.at/sites/default/files/presse/BaslerGasseweb.jpeg>

**BUWOG-Gruppe:**

Die BUWOG-Gruppe (BUWOG und ESG-Villach) ist mit einem Bestand von rund 35.530 Bestandseinheiten (ca. 27.100 Österreich, ca. 8.430 Deutschland) Österreichs führendes privates Wohnungsunternehmen. Mit einem Neubauvolumen von jährlich rund 700 Wohnungen im Großraum Wien ist die BUWOG-Gruppe einer der aktivsten Wohnbauträger und Immobilienentwickler in Österreich. Gemeinsam mit der Hausverwaltungstochter BUWOG FM verwaltet die Gruppe 2.300 Wohn-, Büro-, Einzelhandels- und Hotelimmobilien mit insgesamt 3,8 Mio. m<sup>2</sup> Nutzfläche und ist damit auch das führende private Hausverwaltungsunternehmen Österreichs.

Der wichtigste Wachstumsmarkt der BUWOG-Gruppe ist der deutsche Wohnimmobilienmarkt, insbesondere Berlin und die nördlichen Bundesländer. 2012 stieg die BUWOG mit der Übernahme eines renommierten Berliner Entwicklungsunternehmens auch in den Wohnungsneubau in diesem Markt ein und bearbeitet aktuell einer Projektpipeline von rund 1.600 Einheiten.

Die BUWOG ist eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der börsennotierten IMMOFINANZ Group.

**Weitere Informationen:****BUWOG-Pressestelle, c/o LUSTIG+BREY**

Thomas Brey, Tel.: +43 1 / 233 01 23-15; Mobil: +43 676 / 542 39 09; E-Mail: [brey@lustigbrey.at](mailto:brey@lustigbrey.at)