

## **BUWOG kauft 315 Wohnungen in Kassel**

- **Kaufpreis 9,01 Mio. Euro und Bruttorendite von 9,58 Prozent**
- **Niedrige Leerstandsdaten und gutes Mietsteigerungspotenzial**
- **Gesamtportfolio in Kassel steigt auf 1.505 Wohnungen**

Die BUWOG, eine 100%-Tochter der IMMOFINANZ Group, hat in Kassel 315 Wohnungen erworben und damit ihr Portfolio in dieser Stadt auf 1.505 Wohneinheiten vergrößert. Die nun erworbenen Objekte verfügen über 18.852 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche, der Kaufpreis beträgt rund 9,01 Mio. Euro und die Bruttorendite 9,58 Prozent. Verkäufer sind die Franconia Invest West und die CitCor Franconia Kassel.

Die Wohnanlagen befinden sich im Grünen in den Stadtteilen Bettenhausen, Nord-Holland und Kirchditmold und zeichnen sich durch einen sehr geringen Leerstand von nur 2,33 Prozent aus. Die derzeitige Durchschnittsmiete von 3,93 Euro/m<sup>2</sup> liegt unter dem Kasseler Marktschnitt und lässt aufgrund der Nachfrage in den jeweiligen Stadtteilen auf entsprechendes Steigerungspotenzial schließen.

„Kassel ist ein mittelgroßer und höchst attraktiver Markt“, begründet Daniel Riedl, BUWOG-Geschäftsführer und Vorstandsmitglied der Muttergesellschaft IMMOFINANZ AG, das neuerliche Engagement in dieser Stadt. „Mit gut 1.500 Wohnungen haben wir unsere Marktposition ausgebaut, der Standort passt exakt zu unserer längerfristigen Strategie, in den nördlichen deutschen Bundesländern kontinuierlich zu wachsen.“

Kassel ist mit rund 200.000 Einwohnern die drittgrößte Stadt des Bundeslands Hessen und ein Markt mit sehr guten Entwicklungsperspektiven. Im Prognos Zukunftsatlas wird Kassel als eine der deutschen Städte mit der größten Dynamik bewertet. Die zentrale Lage in Deutschland und die Bedeutung als Industriestandort sind weitere Pluspunkte.

Für die BUWOG ist der Kauf des Franconia-Portfolios bereits die fünfte Großtransaktion im deutschen Markt im laufenden Kalenderjahr. Bisher wurden 1.916 Wohnungen in Berlin, 900 Wohnungen in Lüneburg und Syke, 582 Wohnungen in Kiel und 1.190 Wohnungen in Kassel erworben. Insgesamt besitzt die BUWOG in Deutschland nun 7.200 Wohnungen, dazu kommen Entwicklungsprojekte mit weiteren 1.500 Einheiten in Berlin.

**BUWOG-Gruppe:**

Die BUWOG-Gruppe (BUWOG und ESG-Villach) ist mit einem Bestand von rund 34.400 Wohnungen (ca. 27.200 Österreich, ca. 7.200 Deutschland) Österreichs führendes privates Wohnungsunternehmen. Mit einem Neubauvolumen von jährlich rund 700 Wohnungen im Großraum Wien ist die BUWOG-Gruppe einer der aktivsten Wohnbauträger und Immobilienentwickler in Österreich. Gemeinsam mit der Hausverwaltungstochter BUWOG FM verwaltet die Gruppe 2.300 Wohn-, Büro-, Einzelhandels- und Hotelimmobilien mit insgesamt 3,8 Mio. m<sup>2</sup> Nutzfläche und ist damit auch das führende private Hausverwaltungsunternehmen Österreichs.

Der wichtigste Wachstumsmarkt der BUWOG-Gruppe ist der deutsche Wohnimmobilienmarkt, insbesondere Berlin und die nördlichen Bundesländer. 2012 stieg die BUWOG mit der Übernahme eines renommierten Berliner Entwicklungsunternehmens auch in den Wohnungsneubau in diesem Markt ein und arbeitet an einer Projektpipeline von rund 1.500 Wohnungen.

Die BUWOG ist eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der börsennotierten IMMOFINANZ AG.

**Weitere Informationen:****BUWOG-Pressestelle, c/o LUSTIG+BREY**

Thomas Brey, Tel.: +43 1 / 233 01 23-15; Mobil: +43 676 / 542 39 09; E-Mail: [brey@lustigbrey.at](mailto:brey@lustigbrey.at)