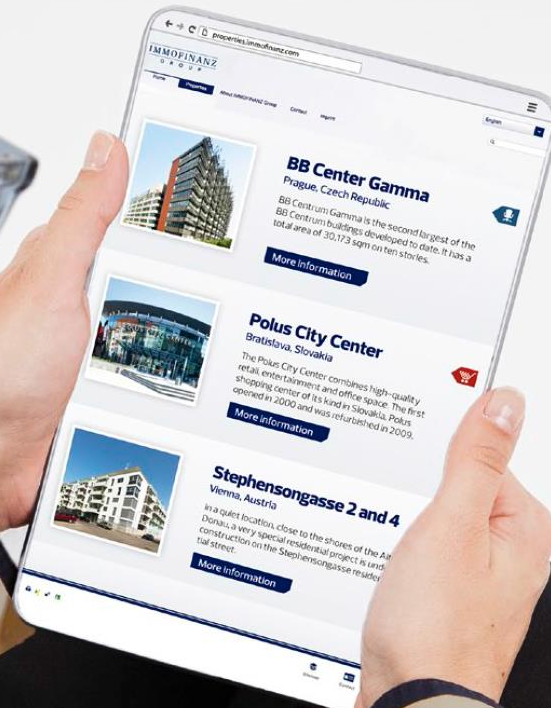


IMMOFINANZ
GROUP

IMMOFINANZ GROUP

Pressegespräch
Gerling Quartier

Köln, 28. Oktober 2013



THEMEN PRESSEGESPRÄCH

Köln, Gerling Quartier

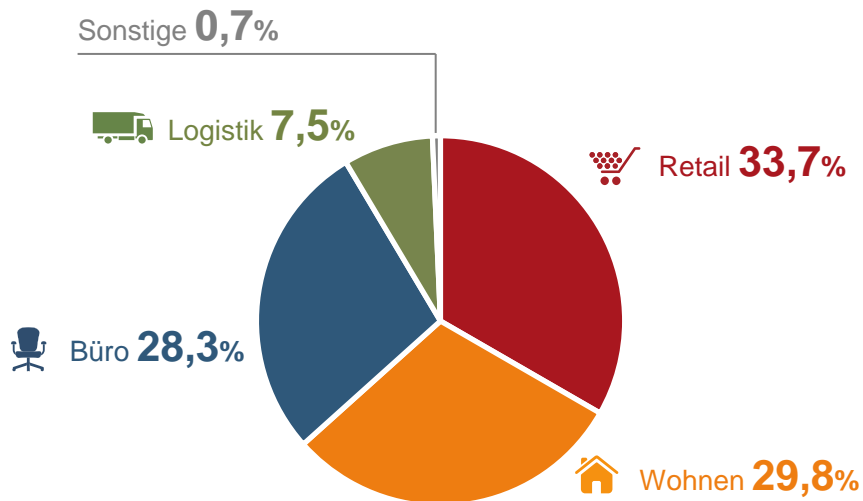
- 01 IMMOFINANZ Group auf einen Blick
- 02 IMMOFINANZ Group in Deutschland
- 03 Update Gerling Quartier



PORTFOLIO-AUFTEILUNG

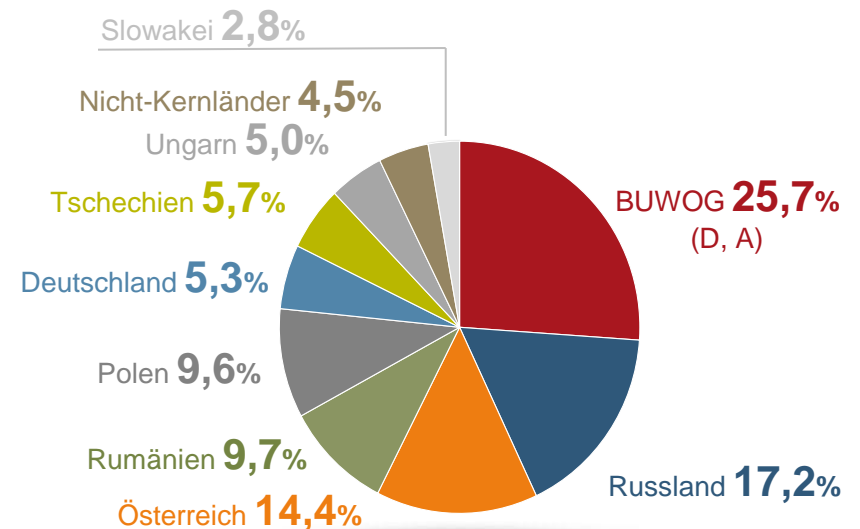
Assetklassen

- Portfolio Wert: EUR 10,4 Mrd.

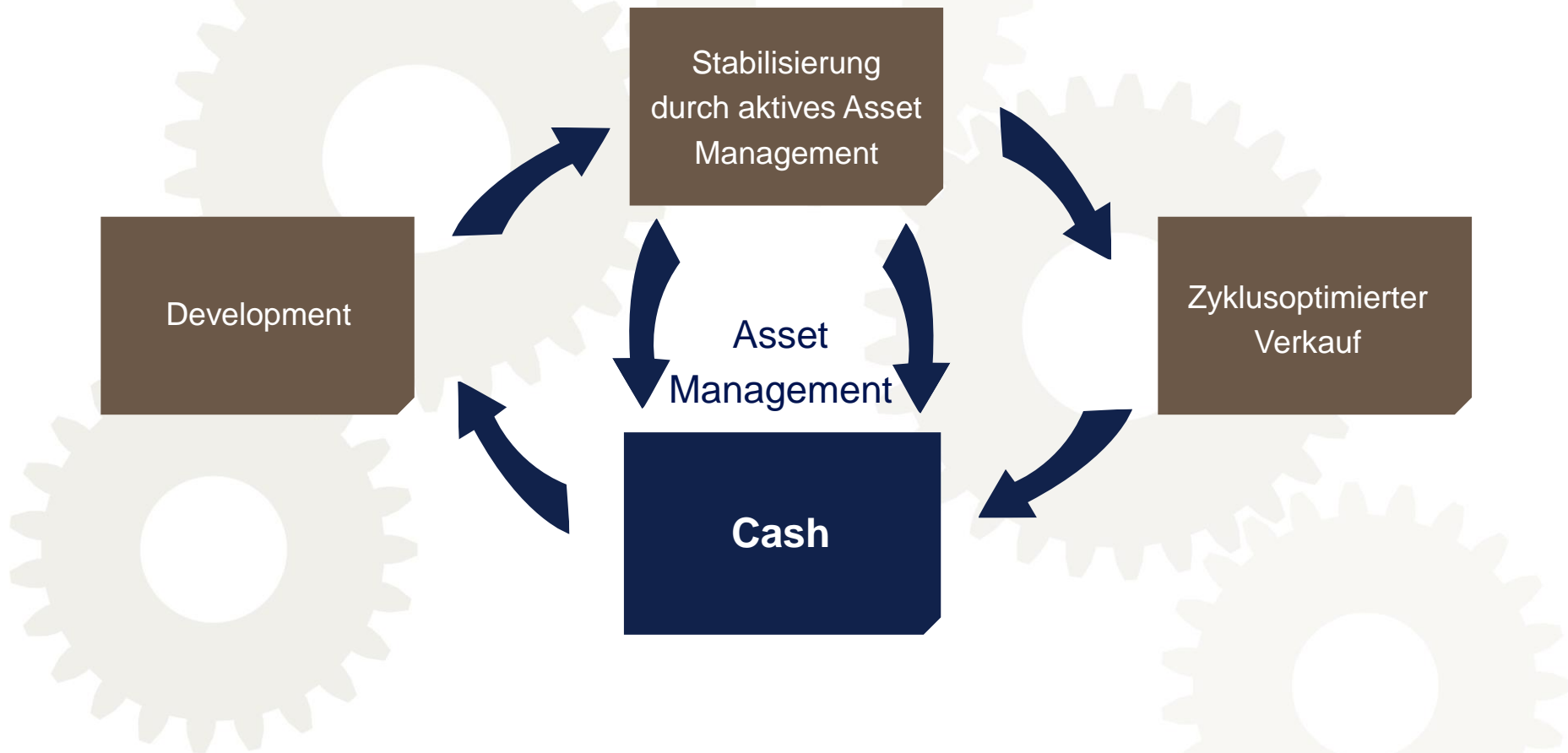


Länderverteilung

- Immobilien in West- (aktuell 48,7%)
und Osteuropa (aktuell 51,3%)



DIE IMMOBILIENMASCHINE



Konsequente Weiterentwicklung der IMMOFINANZ Group Strategie

Ziel: Optimierte Profitabilität entlang der gesamten Wertschöpfungskette durch erhöhte Umschlagshäufigkeit

IMMOFINANZ Group in Deutschland

Bestandsimmobilien	Büro	Logistik	Wohnen (BUWOG)
Anzahl der Immobilien/WE	5	27	4.243*
Buchwert in MEUR	108,8	303,0	250,4
Vermietbare Fläche in m ²	51.163	851.198	281.421
Vermietungsgrad in %	75,8	90,4	98,1



*nach jüngsten Zukäufen: 6.900 WE

IMMOFINANZ Group in Deutschland

AKTUELLE ENTWICKLUNGSPROJEKTE

- **Stadt-/Quartiersentwicklung:**
Gerling Quartier, Köln
- **Logistik:**
Logistikpark Vaihingen/Enz bei Stuttgart
- **Büro:**
Panta Rhei, Düsseldorf
Casa Stupenda, Düsseldorf
Carlsquartier, Düsseldorf
- **Residential:**
Pipeline: 1.500 Wohnungen in Berlin



GERLING QUARTIER

MEILENSTEINE der Projektentwicklung

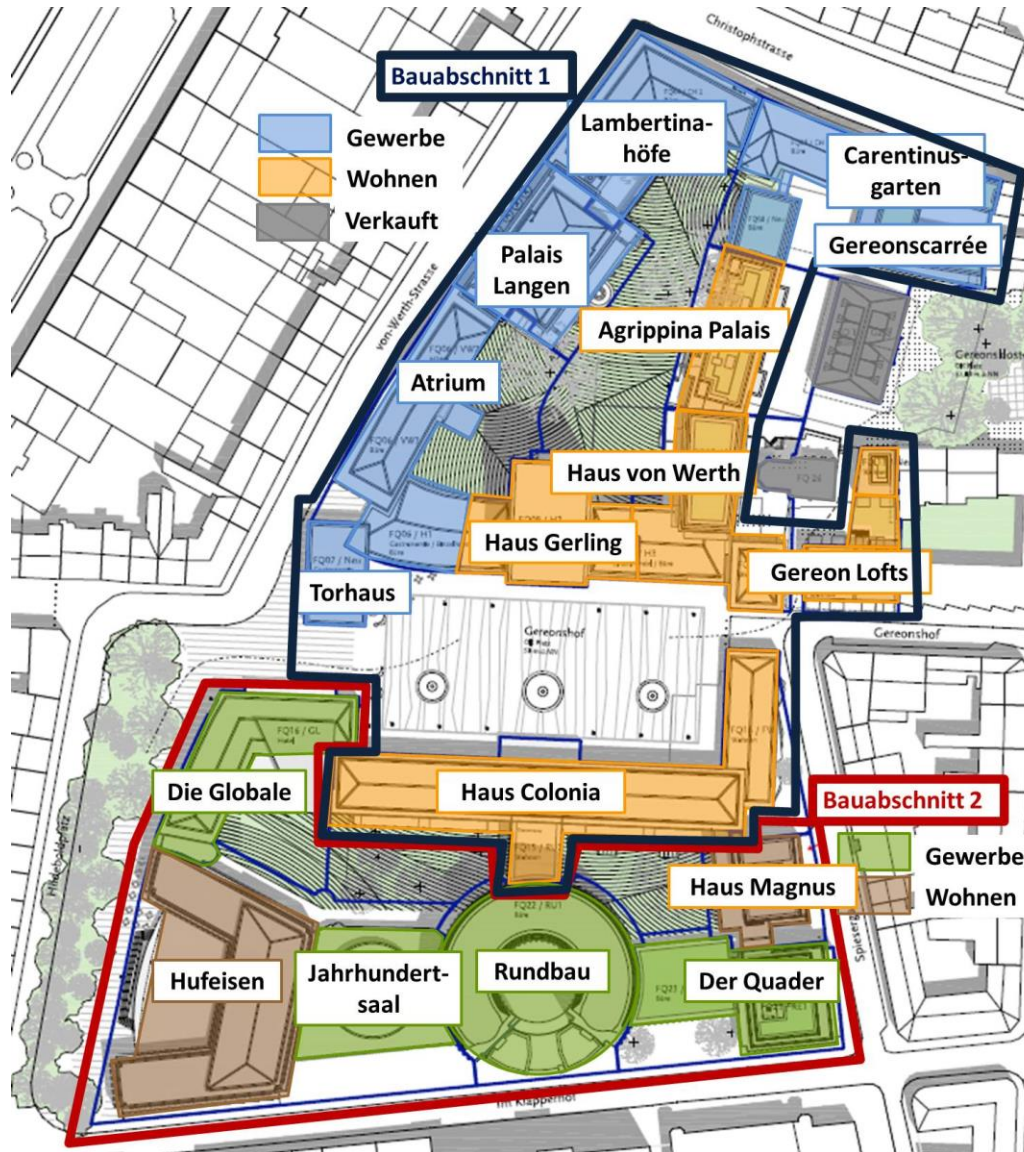
- Grundstückserwerb 12/2006
- Beginn der Projektentwicklung 01/2007
- Städtebaulicher Wettbewerb 10/2007
- Beginn der Planungsphase 12/2007
- Beginn B-Plan-Verfahren 10/2007
- B-Plan Rechtskraft 04/2010
- Baugenehmigungen 06/2010
- Vertriebsstart 07/2010
- Grundsteinlegung 10/2011

- **Übernahme durch IMMOFINANZ Group 09/2012**
- 1. Richtfest (Rohbau Neubauten / 1. BA) 11/2012
- 2. Richtfest (Rohbau Bestand / 1. BA) 10/2013

- Erste Wohnungen fertig 12/2013
- Erste Büroflächen fertig 03/2014
- 1. Bauabschnitt fertiggestellt 12/2014
- Baubeginn 2. Bauabschnitt Q2/2014
- Gesamtfertigstellung Q2/2016

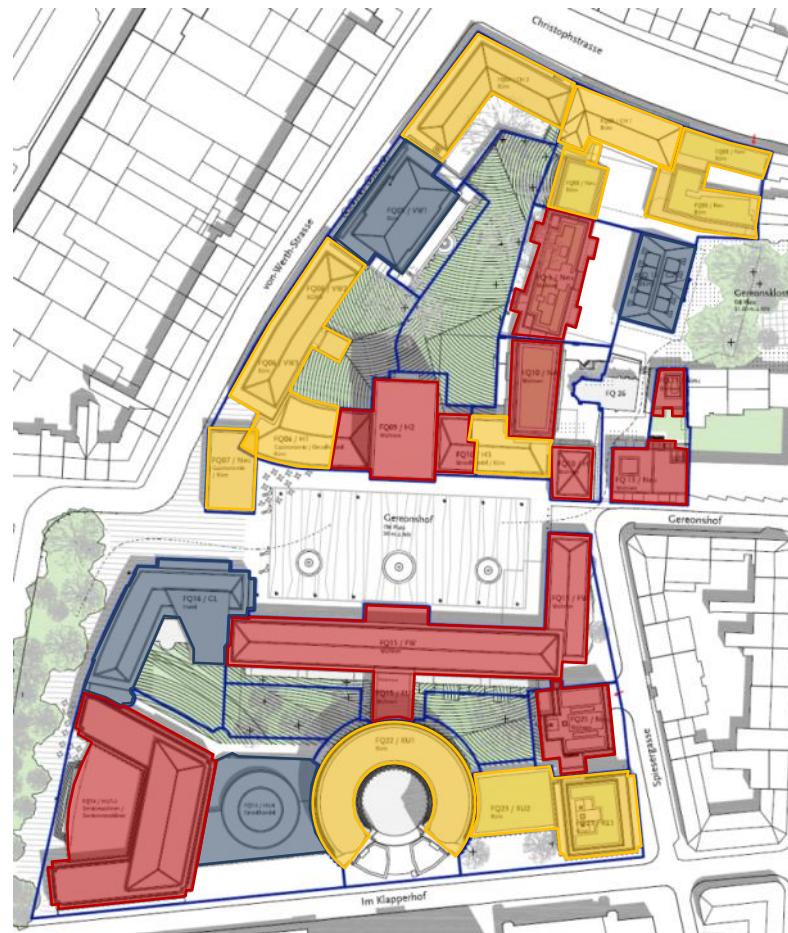


BAUABSCHNITTE



NUTZUNG

- Wohnnutzung
- Gewerbenutzung
- Sondernutzung



ALLEINSTELLUNGSMERKMALE

- Umsetzung eines neuen Wohnkonzepts
- Ruhige Innenstadtlage mit sehr guter Infrastruktur
- Neubauqualität in historisch wertvollen Bestandsgebäuden
- Neubauten als ergänzende Architekturhighlights
- Parkähnlich gestaltete Freiräume zur Erholung und Entspannung
- DGNB-Zertifizierung für Gewerbeimmobilien
- Maximale Gestaltungsfreiheit durch variable Grundrisse
- Großes Stellplatzangebot im Quartier
- Nutzungsmix im Quartier



WOHNKONZEPT

- Grundstücksservice
 - Sicherheitskonzept
 - Hausmeisterservice
 - Facility Management
- Quartiersmanagement
- Concierge-Konzept
- Quartiersordnung



AUSSTATTUNG WOHNEN



OFFICE KONZEPT

- Zertifizierung umweltschonender, wirtschaftlich effizienter und nutzerfreundlicher Gebäude
- Ökologische Aspekte im Gerling Quartier:
 - Wiederverwendung der baulichen Altsubstanz
 - Einsatz ökologisch schadstoffarmer und recycelbarer Baustoffe
 - Brunnenanlage für Raumkühlung, Sanitärversorgung und Außenanlagenbewässerung
 - Energiemanagementsystem
 - Zentrale Quartiersgebäudeleittechnik
 - Zentrales Quartiersmanagement für wirtschaftliche Betriebskosten



AUSSTATTUNG OFFICE



DAS QUARTIER NACH FERTIGSTELLUNG



DAS QUARTIER NACH FERTIGSTELLUNG



IMMOFINANZ
GROUP

VIELEN DANK
FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT

