

Wohnungsverkauf am Hauptbahnhof startet mit BUWOG-Projekt „sky9“

- **85 freifinanzierte Eigentums- und Vorsorgewohnungen**
- **Zentrale Lage im aufstrebenden Stadtentwicklungsgebiet**
- **Geplante Fertigstellung im Frühjahr 2014**

Im Stadtentwicklungsgebiet rund um den Wiener Hauptbahnhof im 10. Wiener Gemeindebezirk kommt nun das erste Wohnbauprojekt auf den Markt: Die BUWOG, eine 100%-Tochter der IMMOFINANZ Group, hat als erstes Wohnbauunternehmen mit der Vermarktung ihres Projekts sky9 in der Gombrichgasse 4 begonnen. In dem als Niedrigenergiehaus konzipierten Objekt entstehen insgesamt 85 hochwertige freifinanzierte Eigentums- und Vorsorgewohnungen. 82 Einheiten haben kompakte Grundrisse zwischen 48 m² und 59 m², drei weitere sind zwischen 83 m² und 107 m² groß. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse, eine Loggia oder einen Balkon. In der Anlage stehen insgesamt 77 PKW-Stellplätze zur Verfügung. Die Fertigstellung ist für Frühjahr 2014 geplant.

Mit der BahnhofCity entsteht zwischen Wiedner Gürtel, Sonnwendgasse, Gudrunstraße und Arsenalgasse ein aufstrebendes neues Stadtquartier mit exzellenter Infrastruktur. Die attraktiven Wohnanlagen werden durch Bürogebäude, einen Bildungscampus sowie großzügige Grünflächen, u.a. einen acht Hektar großen Park, und Nahversorgungseinrichtungen aufgewertet. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls ausgezeichnet: Die U-Bahn-Stationen Keplerplatz und Südtiroler Platz – Hauptbahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie zahlreiche S-Bahn-Linien sowie mehrere Bus- und Straßenbahnlinien. Mit dem PKW gelangt man rasch auf Gürtel oder Tangente und auch das Radwegenetz ist gut ausgebaut.

„Die Wohnsituation hier ist einzigartig: einerseits lebt man in einem pulsierenden neuen Stadtquartier und andererseits ist man nur wenige Minuten vom Innenstadtfair des Zentrums entfernt“, sagt BUWOG-Geschäftsführer Gerhard Schuster. „Das macht die Gegend rund um den neuen Hauptbahnhof zu einer der begehrtesten Wohnlagen Wiens in den kommenden Jahren, sowohl für Eigennutzer als auch für an Vorsorgewohnungen interessierte Investoren.“

Zahlen und Fakten - Sky9:

Adresse: Gombrichgasse 4, 1100 Wien

Wohnungen: 85 freifinanzierte Eigentums- und Vorsorgewohnungen mit Balkon, Terrasse oder Loggia, 48 bis 59 m² bzw. 83 bis 107 m²

Verkehrsanbindung: U1 Keplerplatz, bzw. Südtiroler Platz – Hauptbahnhof, Straßenbahn O, D, 18, mehrere Buslinien

Fertigstellung: Frühjahr 2014

BUWOG-Gruppe:

Die BUWOG-Gruppe (BUWOG und ESG-Villach) ist mit einem Bestand von rund 33.500 Wohnungen (ca. 27.200 Österreich, ca. 6.300 Deutschland) Österreichs führendes privates Wohnungsunternehmen. Mit einem Neubauvolumen von jährlich rund 700 Wohnungen im Großraum Wien ist die BUWOG-Gruppe einer der aktivsten Wohnbauträger und Immobilienentwickler in Österreich. Gemeinsam mit der Hausverwaltungstochter BUWOG FM verwaltet die Gruppe 2.300 Wohn-, Büro-, Einzelhandels- und Hotelimmobilien mit insgesamt 3,8 Mio. m² Nutzfläche und ist damit auch das führende private Hausverwaltungsunternehmen Österreichs.

Der wichtigste Wachstumsmarkt der BUWOG-Gruppe ist der deutsche Wohnimmobilienmarkt, insbesondere Berlin und die nördlichen Bundesländer. 2012 stieg die BUWOG mit der Übernahme eines renommierten Berliner Entwicklungsunternehmens auch in den Wohnungsneubau in diesem Markt ein und arbeitet an einer Projektpipeline von rund 1.500 Wohnungen.

Die BUWOG ist eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der börsennotierten IMMOFINANZ AG.

Weitere Informationen:**BUWOG-Pressestelle, c/o LUSTIG+BREY**

Thomas Brey, Tel.: +43 1 / 233 01 23-15; Mobil: +43 676 / 542 39 09; E-Mail: brey@lustigbrey.at