

## **BUWOG-Objekt „Oase 22“ mit Bauherrenpreis 2013 ausgezeichnet**

- **Innovative Architektur unterstützt Gemeinschaftsleben der Bewohner**
- **Flexible Wohnformen (Assistenz- und Patchworkwohnungen, Home Offices zum Teilen etc.)**
- **Kooperation mit der Volkshochschule für hauseigene Kurse**
- **Professionelle „Nachbarschaftshilfe“ durch die Caritas**

Die BUWOG, eine 100%-Tochter der IMMOFINANZ Group, wurde für das Objekt „Oase 22“ in Wien-Donaustadt mit dem Bauherrenpreis 2013 der Zentralvereinigung der Architektinnen und Architekten Österreichs ausgezeichnet. Entworfen wurde der Bau vom Architektenteam Pollak/Köb und Schmöger. Der Bauherrenpreis wird seit 1967 verliehen und ist eine der renommiertesten Auszeichnungen für Architektur in Österreich. Er zeichnet Projekte aus, die sowohl architektonisch herausragend als auch besonders innovativ sind und einen positiven Beitrag zur Verbesserung des Lebensumfeldes leisten.

Das Objekt „Oase 22“ in der Adelheid-Popp-Gasse 1 im 22. Wiener Gemeindebezirk wurde im November 2012 mit 63 geförderten Mietwohnungen fertiggestellt. Bei der Planung wurde großer Wert auf die Förderung des Nachbarschaftsgeistes gelegt. „Unser Ziel war es, die Hausgemeinschaft bestmöglich – und zwar sowohl architektonisch als auch durch innovative Freizeitangebote für die Mieter – zu fördern“, erklärt BUWOG-Geschäftsführer Gerhard Schuster

Architektonisch wurde dies durch den „Skywalk“, eine in luftiger Höhe angesiedelte Verbindung zwischen den Bauteilen, sowie durch eine großzügige Gemeinschaftsdachterrasse und einen Dachgarten mit Hochbeet und Glashauss erreicht. Besonders innovativ ist das Wohnungsangebot: In der „Oase 22“ gibt es Wohnformen für unterschiedlichste Bedürfnisse, wie z.B. Wohnungen für Menschen mit Assistenzbedarf, barrierefreie Einheiten, Wohnungen mit einem Home Office-Bereich, der auch mit anderen Wohnungen geteilt werden kann, Single- oder Patchwork-Wohnungen (zwei getrennte Einheiten mit einem gemeinsamen Raum als Wohn-, Ess-, oder Spielzimmer).

In der „Oase 22“ werden auch Möglichkeiten zur gemeinsamen Freizeitgestaltung geboten: In Kooperation mit der Wiener Volkshochschule werden Sprach-, Bewegungs- oder Kunstkurse nach den Wünschen der Bewohner organisiert. „Wir wollen dadurch eine Initialzündung für das soziale Leben in der Wohnanlage schaffen“, erklärt Schuster. Zusätzlich wird die „Oase 22“ von einem Team der Caritas professionell betreut, das gemeinsame Veranstaltungen organisiert oder auch bei sozialen Problemen unterstützend zur Seite steht und in Konfliktfällen vermittelt.

Das Objekt wird auch durch eine aufwändige, originelle Kunstinstallation aufgewertet. Das Kunstprojekt „Warten auf Vögel“ des Burgenländers Josef Bernhardt besteht aus fünf 2,40 x 1,36 Meter großen Nistkästen, die zum Betreten einladen. Dadurch soll, so Bernhardt, „zum Hineinschlüpfen in eine andere Identität und damit zum Hinterfragen eingeschlagener Wege sowie zu größerer Toleranz gegenüber anderen Lebenskonzepten“ angeregt werden.

„Wir freuen uns sehr über diese Auszeichnung. Sie motiviert uns, unseren Weg weiterzugehen und weiterhin ungewöhnliche und innovative Wohnideen umzusetzen. Der Erfolg zeigt sich nicht zuletzt in der hohen Mieterzufriedenheit in der Oase 22“, so Schuster.

### **BUWOG-Gruppe**

Die BUWOG-Gruppe (BUWOG und ESG-Villach) ist mit einem Bestand von rund 33.500 Wohnungen (ca. 27.200 Österreich, ca. 6.300 Deutschland) Österreichs führendes privates Wohnungsunternehmen. Mit einem Neubauvolumen von jährlich rund 700 Wohnungen im Großraum Wien ist die BUWOG-Gruppe einer der aktivsten Wohnbauträger und Immobilienentwickler in Österreich. Gemeinsam mit der Hausverwaltungstochter BUWOG FM verwaltet die Gruppe 2.300 Wohn-, Büro-, Einzelhandels- und Hotelimmobilien mit insgesamt 3,8 Mio. m<sup>2</sup> Nutzfläche und ist damit auch das führende private Hausverwaltungsunternehmen Österreichs.

Der wichtigste Wachstumsmarkt der BUWOG-Gruppe ist der deutsche Wohnimmobilienmarkt, insbesondere Berlin und die nördlichen Bundesländer. 2012 stieg die BUWOG mit der Übernahme eines renommierten Berliner Entwicklungsunternehmens auch in den Wohnungsneubau in diesem Markt ein und arbeitet an einer Projektpipeline von rund 1.500 Wohnungen.

Die BUWOG ist eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der börsennotierten IMMOFINANZ Group.

### **Weitere Informationen:**

#### **BUWOG-Pressestelle, c/o LUSTIG+BREY**

Thomas Brey, Tel.: +43 1 / 233 01 23-15; Mobil: +43 676 / 542 39 09; E-Mail: [brey@lustigbrey.at](mailto:brey@lustigbrey.at)