

IMMOFINANZ schließt Silesia-Verkauf ab und startet neues Retail-Development in Polen

Die IMMOFINANZ Group hat den Verkauf ihres polnischen Silesia City Center für EUR 412 Mio. an ein internationales Investorenkonsortium unter Führung der Allianz abgeschlossen. Die Transaktion erfolgte wie berichtet über Buchwert, über weitere Details wurde Stillschweigen vereinbart. Gleichzeitig startet die IMMOFINANZ mit einem neuen Retail-Development am polnischen Markt. In Stalowa Wola entsteht ein Einkaufszentrum mit einer Mietfläche von rund 30.000 m². Die Gesamtinvestitionssumme beläuft sich voraussichtlich auf EUR 50 Mio. Die Bauarbeiten sollen im ersten Halbjahr 2014 starten, die Fertigstellung wird für die erste Jahreshälfte 2015 erwartet.

„Wir haben uns für das laufende Geschäftsjahr 2013/14 zum Ziel gesetzt, die Entwicklungsaktivitäten deutlich zu erhöhen. Polen zählt für uns dabei zu den Kernmärkten, wir arbeiten aktuell an Projekten im Büro-, im Einzelhandels- und im Wohnimmobilienbereich“, sagt Eduard Zehetner, CEO der IMMOFINANZ Group. „Zyklusoptimierte Verkäufe, wie jener des Silesia City Center, schaffen Liquidität, um in neue Objekte zu investieren und bestätigen einmal mehr unsere Wertansätze in Osteuropa. Auch untermauert und unterstützt die Silesia-Transaktion die eingesetzte Erholung am Investmentmarkt“, so Zehetner. Laut CBRE fanden im ersten Halbjahr 2013 in Osteuropa Immobilientransaktionen mit einem Volumen von EUR 4,5 Mrd. statt, das liegt um 60% über dem Vergleichswert aus 2012. Das Center Management für Silesia liegt nun bei ECE, die Teil des Käuferkonsortiums ist.

Mit dem Start des Retail-Projekts in Stalowa Wola setzt die IMMOFINANZ auf ein Einzugsgebiet mit knapp 400.000 Einwohnern. Die Stadt im südöstlichen Polen (Woiwodschaft Karpatenvorland) ist ein Knotenpunkt und dank der Stahlindustrie wichtiger Arbeitgeber für die gesamte Region. Das neue Einkaufszentrum wird gemeinsam mit dem Developmentpartner Acteeum Group realisiert, der über umfassende Erfahrung im polnischen Retailmarkt verfügt (Aufteilung auf Gesellschafterebene: 86% IMMOFINANZ Group, 14% Acteeum Group).

„Stalowa Wola, eine sogenannte Sekundärstadt, ist aufgrund des Einzugsgebiets und der verhaltenen Konkurrenzsituation vielversprechend für ein Einzelhandels-Development dieser Größenordnung. Die ersten positiven Rückmeldungen potenzieller Mieter bestätigen das“, so Zehetner.

Die IMMOFINANZ Group realisiert derzeit in Warschau das Office-Gebäude *Nimbus* (19.000 m² vermietbare Fläche), in Lublin entsteht mit *Tarasy Zamkowe* (37.000 m² vermietbare Fläche) ein Shopping Center mit umfassendem Entertainment- und Freizeitangebot. Zudem geht die Expansion der Fachmarktkette STOP.SHOP. voran: Derzeit sind 2 Standorte, in Mława und in Ketrzyn, im Bau. Im Residential-Bereich entwickelt die IMMOFINANZ Group den *Riverpark* in Posen (189 Wohnungen) und die dritte Bauphase von *Debowe Tarasy* in Kattowitz (317 Wohnungen).

Über die IMMOFINANZ Group

Die IMMOFINANZ Group zählt zu den führenden börsennotierten Immobilieninvestoren und -entwicklern in Europa und ist im Leitindex ATX der Wiener Börse sowie an der Börse Warschau gelistet. Seit seiner Gründung im Jahr 1990 hat das Unternehmen ein hochwertiges Portfolio aufgebaut, mit derzeit mehr als 1.700 Immobilien und einem Buchwert von rund EUR 10,5 Mrd. Als „Immobilienmaschine“ konzentriert sich das Unternehmen auf die Verzahnung seiner drei Kerngeschäftsbereiche: die Entwicklung nachhaltiger, maßgeschneiderter Topimmobilien in Premiumlagen, die professionelle Bewirtschaftung der Objekte und zyklusoptimierte Verkäufe. Die IMMOFINANZ Group fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Einzelhandel, Büro, Logistik und Wohnen in acht regionalen Kernmärkten: Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien, Polen und Russland.

Weitere Information: <http://www.immofinanz.com> / <http://blog.immofinanz.com> / <http://properties.immofinanz.com>

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

MEDIENANFRAGEN

Bettina Schragl

Head of Corporate Communications | Pressesprecherin

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2290

M +43(0)699 1685 7290

communications@immofinanz.com

INVESTOR RELATIONS

Stefan Schönauer

Head of Corporate Finance & Investor Relations

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2312

M +43 (0)699 1685 7312

investor@immofinanz.com