

IMMOFINANZ Group: Tochter Deutsche Lagerhaus veräußert Logistik-Immobilie und vermietet großflächig

Die Deutsche Lagerhaus GmbH u. Co KG (DLG) – eine 100% Tochter der IMMOFINANZ Group – meldet einen Verkaufserfolg und mehrere Vermietungen. So wurde eine Logistik-Immobilie im Schweizer Egerkingen für knapp CHF 60 Mio. und damit über Buchwert veräußert. Käufer ist ein Immobilienfonds der Credit Suisse AG. Zum anderen wurden in Deutschland in den letzten drei Monaten insgesamt rund 45.000 m² Fläche neu vermietet bzw. verlängert. Namhafter Mieter ist unter anderem Fressnapf, Europas größte Fachmarktkette für Heimtierbedarf.

„Der Logistik-Bereich in Deutschland ist eine dynamische Assetklasse, die durch hohe Renditen und einen erwarteten Nachfrageschub durch das Wachstum des Online-Handels gekennzeichnet ist. Die Deutsche Lagerhaus hat in diesem Markt eine starke Position aufgebaut. Mit dem zyklusoptimierten Verkauf der Schweizer Immobilie in Egerkingen setzen wir den Rückzug aus Nicht-Kernländern auch in diesem Segment um, generieren liquide Mittel, die in den Ausbau der Logistik-Projektpipeline in Deutschland fließen und nutzen den nach wie vor hohen CHF-Kurs“, sagt Eduard Zehetner, CEO der IMMOFINANZ Group.

Die veräußerte Immobilie liegt im Kanton Solothurn in der Schweiz und verfügt über rund 34.400 m² Mietfläche auf zwei Lagerebenen. Die Außenfläche beträgt 7.000 m². Zu weiteren Details der Transaktion wurde Stillschweigen vereinbart. Die IMMOFINANZ Group verfügt nach dem Verkauf über drei weitere Logistik-Objekte in der Schweiz.

Neuvermietungen bzw. Verlängerungen

„Die jüngsten Vermietungserfolge sprechen für die Qualität unseres Bestandsportfolios mit einer Nutzfläche von ca. 860.000 m². Die DLG wird künftig auch verstärkt als Developer agieren, um Kundenwünsche noch besser abdecken zu können“, sagt Ronny Connerth, Geschäftsführer der DLG. Entsprechende Projekte befinden sich in der Prüfungsphase.

Zu den größten Abschlüssen der jüngsten Neuvermietungen bzw. Verlängerungen zählt der Vertrag mit der Tiernahrungs GmbH Fressnapf. Sie mietet langfristig ca. 12.000 m² Lager- und Büroflächen am Standort Willich im Logistikcluster Düsseldorf (Bundesland Nordrhein-Westfalen). Das Unternehmen ist mit insgesamt 1.240 Filialen die größte Fachhandelskette für Tiernahrung und -zubehör in Europa und auch in vielen Retail-Immobilien des IMMOFINANZ-Konzerns vertreten.

Im Objekt Poing bei München wurde Naxos NGL als langfristiger Mieter für eine Fläche von ca. 8.500 m² gewonnen.

Weiters wurde ein langfristiger Vertrag mit Kraftverkehr Nagel für ca. 2.600 m² mit Bezug im Juli 2013 abgeschlossen. Kraftverkehr Nagel ist laut eigenen Angaben seit vielen Jahren einer der führenden Anbieter in Europa für Lebensmittellogistik und in Deutschland die Nummer Eins.

Über die Deutsche Lagerhaus GmbH u. Co.KG

Die Deutsche Lagerhaus Gesellschaft (DLG) verfügt im Bereich Logistik über ein breit aufgestelltes Portfolio mit insgesamt 27 Standorten, davon 25 in Deutschland und 2 in der Schweiz. Von den 27 Standorten sind 6 Hafenstandorte. In Deutschland liegen die Logistikstandorte in den Ballungsräumen Rhein-Ruhr, Rhein-Main, Stuttgart sowie München/Nürnberg. In der Schweiz sind die 2 Logistikzentren am Verkehrsdrehkreuz Zürich angesiedelt. Insgesamt bewirtschaftet die DLG ein Bestandsportfolio mit einer Nutzfläche von ca. 860.000 m². Das Netzwerk von Lagerhäusern ist vorrangig mit multi-modalen Standorten ausgebaut. Dazu gehören Knotenpunkte unterschiedlichster Verkehrsträger: Straße – Schiene – Flughafen – Wasseranbindung, möglichst mit Containerterminals. Die Logistikparks und -hallen der DLG wurden für unterschiedliche Nutzungen geplant, entwickelt und erstellt, wie z. B. Warehousing, Crossdocking oder Kommissionierung.

Über die IMMOFINANZ Group

Die IMMOFINANZ Group zählt zu den führenden börsennotierten Immobilieninvestoren und -entwicklern in Europa und ist im Leitindex ATX der Wiener Börse sowie an der Börse Warschau gelistet. Seit seiner Gründung im Jahr 1990 hat das Unternehmen ein hochwertiges Portfolio aufgebaut, mit derzeit mehr als 1.810 Immobilien und einem Buchwert von rund EUR 10,49 Mrd. Als „Immobilienmaschine“ konzentriert sich das Unternehmen auf die Verzahnung seiner drei Kerngeschäftsbereiche: die Entwicklung nachhaltiger, maßgeschneiderter Topimmobilien in Premiumlagen, die professionelle Bewirtschaftung der Objekte und zyklusoptimierte Verkäufe. Die IMMOFINANZ Group fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Einzelhandel, Büro, Logistik und Wohnen in acht regionalen Kernmärkten: Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien, Polen und Russland.

Weitere Information: <http://www.immofinanz.com> | <http://blog.immofinanz.com> | <http://properties.immofinanz.com>

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

MEDIENANFRAGEN

Bettina Schragl

Head of Corporate Communications | Pressesprecherin

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2290

M +43 (0)699 1685 7290

communications@immofinanz.com

INVESTOR RELATIONS

Stefan Schönauer

Head of Corporate Finance & Investor Relations

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2312

M +43 (0)699 1685 7312

investor@immofinanz.com