

Panta Rhei: IMMOFINANZ Group feiert Richtfest in Düsseldorf

Beim Büro-Eigendevlopment Panta Rhei der IMMOFINANZ Group in der Düsseldorfer Airport City ist der Rohbau fertig gestellt. Das wurde heute bei einem Richtfest mit dem Baupartner PORR gefeiert. Der Einzug der Mieter ist für Jänner 2014 geplant. Die voraussichtlichen Fertigstellungskosten für das Gebäude mit einer vermietbaren Fläche von rund 9.600 m² belaufen sich auf EUR 18 Mio.

„Deutschland zählt zu jenen unserer Kernmärkte, in denen derzeit die Schwerpunkte unserer Development-Tätigkeiten liegen. Panta Rhei befindet sich auf dem besten Grundstück in der Airport City in Düsseldorf. Das Interesse von Mieterseite ist sehr gut – obwohl die Baufertigstellung erst zum Ende dieses Jahres erfolgt, beläuft sich der Vermietungsgrad bereits auf über 35 Prozent. Wir haben beim Start von Panta Rhei bewusst auf die Vorvermietung verzichtet, weil wir von der Lage und der außergewöhnlichen Architektur überzeugt waren. Und das hat sich bestätigt“, sagt Eduard Zehetner, CEO der IMMOFINANZ Group.

Karl-Heinz Strauss, CEO der PORR AG: „Die Verwirklichung des Projekts Panta Rhei stellt neben den einzigartigen architektonischen Merkmalen auch aufgrund der Wetterbedingungen eine große Herausforderung dar. Die PORR Deutschland hat mit einer tollen Mannschaft vor Ort Budget, Zeitplan und Qualität versprochen und gehalten.“

Das direkt am Düsseldorfer Flughafen und gleichzeitig nahe dem Stadtzentrum gelegene Bürogebäude umfasst sieben Stockwerke. Seine äußere Gestalt ist dem Verlauf des Rheins nachempfunden, die geschwungenen Glasfassaden erlauben einen optimalen Tageslicht-Einfall. Das Gebäudekonzept ermöglicht eine flexible Raumaufteilung.

Auch die Themen Nachhaltigkeit und Mieterkomfort spielen eine zentrale Rolle: Moderne Heizungs- und Kühlsysteme und ein außenliegender Sonnenschutz sorgen für bestmögliche Energie- und Kosteneffizienz. Eine Zertifizierung nach LEED wird angestrebt.

IMMOFINANZ

G R O U P

Über die IMMOFINANZ Group

Die IMMOFINANZ Group zählt zu den führenden börsennotierten Immobilieninvestoren und -entwicklern in Europa und ist im Leitindex ATX der Wiener Börse sowie an der Börse Warschau gelistet. Seit seiner Gründung im Jahr 1990 hat das Unternehmen ein hochwertiges Portfolio aufgebaut, mit derzeit mehr als 1.810 Immobilien und einem Buchwert von rund EUR 10,49 Mrd. Als „Immobilienmaschine“ konzentriert sich das Unternehmen auf die Verzahnung seiner drei Kerngeschäftsbereiche: die Entwicklung nachhaltiger, maßgeschneiderter Topimmobilien in Premiumlagen, die professionelle Bewirtschaftung der Objekte und zyklusoptimierte Verkäufe. Die IMMOFINANZ Group fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Einzelhandel, Büro, Logistik und Wohnen in acht regionalen Kernmärkten: Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien, Polen und Russland.

Weitere Information: <http://www.immofinanz.com> | <http://blog.immofinanz.com> | <http://properties.immofinanz.com>

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

MEDIENANFRAGEN

Bettina Schragl

Head of Corporate Communications | Pressesprecherin

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2290

M +43 (0)699 1685 7290

communications@immofinanz.com

INVESTOR RELATIONS

Stefan Schönauer

Head of Corporate Finance & Investor Relations

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2312

M +43 (0)699 1685 7312

investor@immofinanz.com