

## IMMOFINANZ hat laut IPD CEE-Portfolio mit höchstem Return

Die IMMOFINANZ Group hat im jährlichen Benchmark-Vergleich von Investment Property Databank (IPD) mit ihrem CEE-Portfolio den ersten Rang belegt. Die Gesamtrendite (Total Return) der osteuropäischen IMMOFINANZ-Immobilien belief sich im Jahr 2012 auf 10,2 Prozent. Insgesamt flossen 49 CEE-Portfolios in die Untersuchung von IPD ein.

Für die Gesamtrendite ihrer CEE-Immobilien von 2010 bis 2012 wurde die IMMOFINANZ zudem mit dem „IPD Property Investment Award in Central & Eastern Europe for balanced funds“ prämiert. Das IMMOFINANZ-Portfolio weist im Dreijahreszeitraum eine durchschnittliche Rendite von 10,9 Prozent auf. IPD berücksichtigt zur Ermittlung der Gesamt-Rendite jedes Portfolios die erzielten Mieterlöse (Netto-Cashflow-Rendite) und die Wertsteigerung der Objekte.

„Die Ergebnisse und die Auszeichnung von IPD sind für uns eine Bestätigung für die Fortschritte bei der Optimierung unseres CEE-Portfolios. Die Gesamt-Rendite über drei Jahre dokumentiert einerseits in ihrer Wertsteigerungskomponente die realistisch-konservative Bewertung in der Krise und andererseits zeigt die Komponente Mietrendite die Erfolge aktiven Asset Managements und intensiver Kundenbetreuung vor Ort. Beides beweist die Richtigkeit der Strategie, weiterhin und verstärkt auf die Emerging Markets in Osteuropa zu setzen“, sagt Eduard Zehetner, CEO der IMMOFINANZ Group. Das Immobilien-Portfolio des Konzerns von rund EUR 10,5 Mrd. Euro befindet sich rund zur Hälfte in Ost- und Westeuropa.

IPD, eine Marke von MSCI, liefert Performance-Analysen für Immobilien und erstellt zu diesem Zweck Indizes für nationale Immobilienmärkte. Die Indizes beruhen auf den Meldungen der einzelnen Immobilien-Unternehmen und werden jährlich erhoben. In der CEE-Region deckt der IPD-Index rund ein Drittel des gesamten Immobilienmarktes ab.

### Über die IMMOFINANZ Group

Die IMMOFINANZ Group zählt zu den führenden börsennotierten Immobilieninvestoren und -entwicklern in Europa und ist im Leitindex ATX der Wiener Börse sowie an der Börse Warschau gelistet. Seit seiner Gründung im Jahr 1990 hat das Unternehmen ein hochwertiges Portfolio aufgebaut, mit derzeit mehr als 1.810 Immobilien und einem Buchwert von rund EUR 10,49 Mrd. Als „Immobilienmaschine“ konzentriert sich das Unternehmen auf die Verzahnung seiner drei Kerngeschäftsbereiche: die Entwicklung nachhaltiger, maßgeschneiderter Topimmobilien in Premiumlagen, die professionelle Bewirtschaftung der Objekte und zyklusoptimierte Verkäufe. Die IMMOFINANZ Group fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Einzelhandel, Büro, Logistik und Wohnen in acht regionalen Kernmärkten: Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien, Polen und Russland.

Weitere Information: <http://www.immofinanz.com> | <http://blog.immofinanz.com> | <http://properties.immofinanz.com>

**Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:**

**MEDIENANFRAGEN**

**Bettina Schragl**

Head of Corporate Communications | Pressesprecherin

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2290

M +43 (0)699 1685 7290

[communications@immofinanz.com](mailto:communications@immofinanz.com)

**INVESTOR RELATIONS**

**Stefan Schönauer**

Head of Corporate Finance & Investor Relations

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2312

M +43 (0)699 1685 7312

[investor@immofinanz.com](mailto:investor@immofinanz.com)