

**IMMOFINANZ Group legt Grundstein  
für Office-Gebäude *Nimbus* in Warschau**

Mit *Nimbus* realisiert die IMMOFINANZ Group ihr erstes Büro-Eigendevlopment in Polen. Heute, Donnerstag, wurde der Grundstein gelegt. Vor Ort waren Vertreter der IMMOFINANZ sowie des Generalunternehmers Porr und des Architekturbüros Bose International. *Nimbus* punktet als Class-A Office-Objekt auf über 19.000 m<sup>2</sup> vermietbarer Fläche mit flexiblem Bürodesign, grünen Terrassen und hoher Serviceorientierung. Der Startschuss für den Bau fiel im Dezember letzten Jahres, die Fertigstellung des Projekts ist für August 2014 geplant. Die offenen Baukosten betragen EUR 35 Mio.

„Polen ist einer der Schlüsselmärkte der IMMOFINANZ Group und zählt zu jenen zentraleuropäischen Ländern, in denen wir den Schwerpunkt unserer Entwicklungsaktivitäten im hochqualitativen Office- und Einzelhandelsbereich angesiedelt haben. In Warschau sind wir mit knapp 200.000 m<sup>2</sup> einer der größten Investoren am Büromarkt“, sagt **Eduard Zehetner, CEO der IMMOFINANZ Group**. „Obwohl bei *Nimbus* erst die Grundsteinlegung erfolgt ist, sind die Büroflächen bereits zu rund einem Drittel vermietet.“

**Franz Scheibenecker, Geschäftsführer beim Generalunternehmer Porr Bau GmbH:** „Derzeit sind rund 80 Leute am Projekt *Nimbus* beteiligt. Dank deren Einsatz liegen wir trotz des harten Winters sehr gut im Zeitplan, sodass der Fertigstellungstermin mit August 2014 gesichert ist. Die Porr Polska ist stolz darauf, an diesem prominenten Standort auch das dritte Gebäude bauen zu dürfen und hier die gute Zusammenarbeit mit IMMOFINANZ fortzusetzen.“

**Marek Tryzybowicz, Architekt bei Bose International Planning & Architecture:** „Wir entwerfen alle unsere Objekte mit Blick auf die vorherrschende Umgebung. Bei *Nimbus* ist dieser Kontext urban, das heißt: viele Bürogebäude, wenig Grün und kaum Bäume. Unsere Intention war es, einen freundlichen Gegensatz zu schaffen. Vor allem der ‚grüne‘ Aspekt war uns wichtig. Wir haben uns daher für einen Entwurf entschieden, der mit seinen transparenten Glaselementen und Terrassen für natürlichen Lichteinfall und damit eine helle Arbeitsatmosphäre sorgt.“

***Nimbus* – modernes Class-A Office mit hoher Serviceorientierung**

Am Jerozolimskie Bürokorridor, direkt am Übergang zum Central Business District gelegen, verfügt *Nimbus* über eine gute öffentliche Anbindung. Highlight sind die Balkone und Terrassen, die den Mietern ausreichend Grünflächen bieten. Zusätzlich sorgt die Fassade mit ihrem hohen Glasanteil für ein modernes Ambiente mit optimalem Tageslicheinfall. Die flexible Raumaufteilung ermöglicht individuell gestaltbare Arbeitskonzepte.

Durch die Einhaltung von höchsten Baustandards und das Verwenden hochwertiger Materialien wird bestmögliche Effizienz im Gebäudebetrieb erzielt. Dabei steht die Reduzierung aller Betriebskosten sowie des Energie- und Wasserverbrauchs im Vordergrund. *Nimbus* ist bereits LEED-registriert, angestrebt wird eine Gold-Zertifizierung.

Nähere Informationen zum Projekt finden Sie auf der Website: [www.nimbus-office.pl](http://www.nimbus-office.pl)

**Über die IMMOFINANZ Group**

*Die IMMOFINANZ Group zählt zu den führenden börsennotierten Immobilieninvestoren und -entwicklern in Europa und ist im Leitindex ATX der Wiener Börse sowie an der Börse Warschau gelistet. Seit seiner Gründung im Jahr 1990 hat das Unternehmen ein hochwertiges Portfolio aufgebaut, mit derzeit mehr als 1.810 Immobilien und einem Buchwert von rund EUR 10,49 Mrd. Als „Immobilienmaschine“ konzentriert sich das Unternehmen auf die Verzahnung seiner drei Kerngeschäftsbereiche: die Entwicklung nachhaltiger, maßgeschneiderter Topimmobilien in Premiulagen, die professionelle Bewirtschaftung der Objekte und zyklusoptimierte Verkäufe. Die IMMOFINANZ Group fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Einzelhandel, Büro, Logistik und Wohnen in acht regionalen Kernmärkten: Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien, Polen und Russland.*

Weitere Information: <http://www.immofinanz.com> | <http://blog.immofinanz.com> | <http://properties.immofinanz.com>

**Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:**

**MEDIENANFRAGEN**

**Bettina Schragl**

Head of Corporate Communications | Pressesprecherin

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2290

M +43 (0)699 1685 7290

[communications@immofinanz.com](mailto:communications@immofinanz.com)

**INVESTOR RELATIONS**

**Stefan Schönauer**

Head of Corporate Finance & Investor Relations

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2312

M +43 (0)699 1685 7312

[investor@immofinanz.com](mailto:investor@immofinanz.com)