

Presseinformation | Corporate News

Wien, am 22. April 2013

IMMOFINANZ Group: BUWOG kauft Berliner Wohnungsportfolio

Die BUWOG, eine 100%-Tochter der IMMOFINANZ Group, hat ein Wohnungsportfolio in Deutschland erworben. Das Paket umfasst 1916 Wohnungen mit einer Mietfläche von 126.233 m² in Berlin-Neukölln. Verkäufer ist Capricornus, der deutsche Immobilienarm der Euréal Gruppe. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die Akquisition steht unter dem Vorbehalt der kartellrechtlichen Genehmigung.

„Das Portfolio ist in einem sehr guten Zustand, weist eine Bruttorendite von acht Prozent und einen Leerstand von lediglich zwei Prozent auf. Somit stellt es eine ideale Ergänzung unseres Bestands in Berlin dar. Insgesamt verfügen wir damit über 4.200 Wohnungen in der deutschen Bundeshauptstadt“, sagt Alexander Hoff, Geschäftsführer der BUWOG. „Es ist dies der erste von mehreren geplanten Zukäufen in Deutschland.“

Das erworbene Portfolio gliedert sich in 40 Gebäude auf, welche eine große Wohnanlage bilden. Es handelt sich um großzügige, familiengerechte Wohnungen, die alle über Balkon bzw. Terrasse verfügen.

„Berlin zählt bei den Mieten und den Preisen für Eigentumswohnungen nach wie vor zu den günstigsten Großstädten Deutschlands. Seit einigen Jahren ist allerdings ein Aufholprozess im Gange, und dieser Trend wird sich fortsetzen. Die Stadt profitiert vom Zuzug aus Ostdeutschland und einer starken Zunahme der Anzahl der Haushalte. Zudem ist die Wohnbautätigkeit relativ gering“, erklärt Hoff.

„Wir haben vor kurzem den Zukauf von zumindest 10.000 Wohnungen in Deutschland als Voraussetzung für einen möglichen Börsengang der BUWOG genannt. Weitere Akquisitionen befinden sich bereits im Prüfungsstadium“, sagt Daniel Riedl, COO der IMMOFINANZ Group und Aufsichtsratsvorsitzender der BUWOG. Die schrittweise Portfolio-Umschichtung nach Deutschland ermöglicht eine Steigerung der Bruttomietrendite und eine deutlichere Positionierung in der Peergroup „German Residential“.

Anfang April meldete die BUWOG die gewinnbringende Abgabe von 781 Wohnungen in Kärnten. Weitere Verkaufstransaktionen in den anderen österreichischen Bundesländern sollen im Lauf der nächsten Quartale folgen.

Über die BUWOG

Die BUWOG-Gruppe, eine Gesellschaft der börsennotierten IMMOFINANZ AG, ist mit einem Bestand von mehr als 34.000 Miet- und Eigentumswohnungen, davon über 4.200 in Deutschland, Österreichs führendes privates Wohnungsunternehmen. Mit einem jährlichen Neubauvolumen in Wien und Berlin von jeweils 500 bis 700 Wohnungen ist sie einer der aktivsten Wohnbauträger und Immobilienentwickler in den beiden Hauptstädten. Derzeit sind rund 5.000 Wohnungen in Wien und Berlin in Vorbereitung bzw. in Bau. Gemeinsam mit der Hausverwaltungstochter BUWOG FM verwaltet die Gruppe 1.900 Wohn-, Büro-, Einzelhandels- und Hotelobjekte mit insgesamt 3,8 Mio. m² Nutzfläche und ist damit auch das führende private Hausverwaltungsunternehmen Österreichs.

Über die IMMOFINANZ Group

Die IMMOFINANZ Group zählt zu den führenden börsennotierten Immobilieninvestoren und -entwicklern in Europa und ist im Leitindex ATX der Wiener Börse gelistet. Seit seiner Gründung im Jahr 1990 hat das Unternehmen ein hochwertiges Portfolio aufgebaut, mit derzeit mehr als 1.810 Immobilien und einem Buchwert von rund EUR 10,49 Mrd. Als „Immobilienmaschine“ konzentriert sich das Unternehmen auf die Verzahnung seiner drei Kerngeschäftsbereiche: die Entwicklung nachhaltiger, maßgeschneiderter Topimmobilien in Premiulagen, die professionelle Bewirtschaftung der Objekte und zyklusoptimierte Verkäufe. Die IMMOFINANZ Group fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Einzelhandel, Büro, Logistik und Wohnen in acht regionalen Kernmärkten: Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien, Polen und Russland. Weitere Information: www.immofinanz.com

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

MEDIENANFRAGEN BUWOG

BUWOG-Pressestelle, c/o LUSTIG+BREY

Thomas Brey, Tel.: 01 / 233 01 23-15; Mobil: 0676 / 542 39 09; E-Mail: brey@lustigbrey.at

MEDIENANFRAGEN IMMOFINANZ Group

Bettina Schragl

Head of Corporate Communications | Pressesprecherin

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2290

M +43(0)699 1685 7290

communications@immofinanz.com

INVESTOR RELATIONS IMMOFINANZ Group

Stefan Schönauer

Head of Corporate Finance & Investor Relations

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2312

M +43 (0)699 1685 7312

investor@immofinanz.com