

IMMOFINANZ Group verkauft Grand Hotel in St. Moritz

Die IMMOFINANZ Group hat einen Kaufvertrag über 100% der Anteile an der Schweizer Les Bains de St. Moritz Holding AG, Eigentümerin des Kempinski Grand Hotel des Bains, unterzeichnet und zieht sich damit weiter aus dem nicht zum Kerngeschäft zählenden Hotelbereich zurück. Käufer ist ein internationaler Investor, die Transaktion erfolgte über Buchwert. Das Closing findet voraussichtlich im März 2013 statt, über weitere Details wurde Stillschweigen vereinbart.

„Der Rückzug aus Nebenmärkten und der Assetklasse Hotel ist Bestandteil unserer Konzernstrategie – attraktive Preise vorausgesetzt“, sagt Eduard Zehetner, CEO der IMMOFINANZ Group. „Mit den erfolgreichen Veräußerungen der letzten Wochen erhöhen wir die Umschlagshäufigkeit unseres Portfolios und übertreffen derzeit sogar unser Fünf-Jahres-Verkaufsprogramm.“

Das Objekt im Schweizer Nobelschiort besteht aus einem Fünf-Sterne Hotel, das von Kempinski betrieben wird, und den exklusiven Kempinski-Hotel-Residences sowie diversen Nebengebäuden. Die Nett Nutzfläche beträgt insgesamt etwa 34.000 m². Das Kempinski Grand Hotel des Bains verfügt über 184 Zimmer und Suiten.

„Die Transaktion ist eine Win-Win-Situation für Verkäufer und Käufer. Der künftige Eigentümer verfolgt eine langfristige Strategie für Standort und Nutzung, in die sich das lokale Management Team in St. Moritz bereits aktiv einbringt“, kommentiert Raimund Kirchleitner, CEO der veräußerten Schweizer Objekt- und Management-Gesellschaft.

Mit dem Verkauf beweist die IMMOFINANZ Group erneut die konsequente Umsetzung ihrer Strategie, jene Immobilien zu veräußern, die auf Grund ihrer Nutzung, ihrer Größe, ihrer Lage oder ihrer Qualität nicht ins Zielfortfolio passen. Im Mai 2012 erfolgte der Kompletrückzug aus Bosnien-Herzegowina, kürzlich wurde die letzte Immobilie in Frankreich verkauft. In der Schweiz bleibt der Konzern mit vier Logistik-Immobilien seiner 100%-Tochter Deutsche Lagerhaus präsent. Die acht Kernmärkte der IMMOFINANZ Group sind Österreich, Deutschland, Tschechien, die Slowakei, Ungarn, Rumänien, Polen und Russland.

Über die IMMOFINANZ Group

Die IMMOFINANZ Group zählt zu den führenden börsennotierten Immobilieninvestoren und -entwicklern in Europa und ist im Leitindex ATX der Wiener Börse gelistet. Seit seiner Gründung im Jahr 1990 hat das Unternehmen ein hochwertiges Portfolio aufgebaut mit derzeit mehr als 1.820 Immobilien und einem Buchwert von rund EUR 10,51 Mrd. Als „Immobilienmaschine“ konzentriert sich das Unternehmen auf die Verzahnung seiner drei Kerngeschäftsbereiche: die Entwicklung nachhaltiger, maßgeschneiderter Topimmobilien in Premiulagen, die professionelle Bewirtschaftung der Objekte und zyklusoptimierte Verkäufe. Ziel ist, mit einem klar definierten, standardisierten und industrialisierten Prozess mehr Profitabilität entlang der gesamten Wertschöpfungskette zu generieren. Die IMMOFINANZ Group fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Einzelhandel, Büro, Logistik und Wohnen in acht regionalen Kernmärkten: Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien, Polen und Russland. Weitere Information: www.immofinanz.com

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

MEDIENANFRAGEN

Bettina Schragl

Head of Corporate Communications | Pressesprecherin

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2290

M +43(0)699 1685 7290

communications@immofinanz.com

INVESTOR RELATIONS

Stefan Schönauer

Head of Corporate Finance & Investor Relations

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2312

M +43 (0)699 1685 7312

investor@immofinanz.com