

## **IMMOFINANZ Group: Sechs Verkaufstransaktionen abgeschlossen**

Die IMMOFINANZ Group setzt ihr Immobilien-Verkaufsprogramm weiterhin erfolgreich um: In den vergangenen Wochen wurden sechs Transaktionen abgewickelt. In Österreich hat sich das Unternehmen von zwei Wiener Büroobjekten – am *Gaudenzdorfer Gürtel 67* und auf der *Josefstädter Straße 78* – getrennt; in Deutschland wurden drei Logistikobjekte veräußert. Mit dem Verkauf einer Logistikimmobilie in *Nizza* erfolgte außerdem der vollständige Rückzug aus Frankreich. Das Gesamtvolumen der Veräußerungen liegt bei rund EUR 81 Mio. und damit deutlich über dem Buchwert.

„Mit diesen sechs Transaktionen setzen wir einen weiteren wichtigen Schritt zur Erhöhung der Umschlagshäufigkeit und schaffen zusätzliche Liquidität für unsere Immobilienmaschine“, zeigt sich Manfred Wiltschnigg, COO der IMMOFINANZ Group, zufrieden. „Durch den Verkauf des Logistikobjekts in Nizza haben wir zudem unser Engagement in Frankreich beendet. Die Veräußerung unserer letzten Immobilie dort war naheliegend, ist doch die Forcierung der Aktivitäten in den Kernmärkten unser erklärtes Ziel“, so Wiltschnigg.

### **Verkauf von zwei Büroobjekten in Wien**

Das rund 5.200 m<sup>2</sup> Bürofläche umfassende *Office Cube* am *Gaudenzdorfer Gürtel 67* wurde an die deutsche aik Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH veräußert. Die Immobilie liegt direkt am Schnittpunkt von Wiener Westausfahrt und Gürtel im 12. Gemeindebezirk und punktet so mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung und Infrastruktur in unmittelbarer Nähe. Auch das Geschäfts- und Bürogebäude auf der *Josefstädter Straße 78* ist öffentlich gut angebunden und in nur drei Gehminuten von der am Gürtel gelegenen U6-Station Josefstädter Straße stadteinwärts erreichbar. Beim Käufer des rund 2.600 m<sup>2</sup> Nutzfläche bietenden Objekts handelt es sich um einen Eigennutzer. Beide Verkäufe wurden durch EHL Immobilien vermittelt.

### **Verkauf von drei Logistikobjekten in Deutschland**

In Deutschland hat sich die Deutsche Lagerhaus, eine 100%ige Tochtergesellschaft der IMMOFINANZ Group, von folgenden Logistikobjekten getrennt: einer Immobilie in Kirchheim (Bayern), in der Nähe des Autobahnkreuzes München Ost (Autobahnkreuz der A 94 und des Autobahnringes A 99) mit einer Gesamtnutzfläche von über 20.000 m<sup>2</sup>; eine in Dormagen (Nordrhein-Westfalen), unweit der A 57 zwischen Düsseldorf und Köln mit einer Nutzfläche von knapp 45.000 m<sup>2</sup> und eine in Heusenstamm (Hessen), in der Nähe des Frankfurter Flughafens mit rund 15.400 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Käufer aller drei Objekte ist der durch die BEOS AG betreute BEOS Corporate Real Estate Fund Germany II.

## Kompletrückzug aus Frankreich

Mit dem Verkauf des Objekts im *Parc D'Activités Logistiques de Nice* an einen lokalen Privatinvestor hat sich die IMMOFINANZ Group von ihrer einzigen Immobilie in Frankreich getrennt und ist damit nicht mehr am französischen Markt tätig. Das Objekt befindet sich 10 km nordwestlich des Stadtzentrums und 6 km vom Flughafen Nizza entfernt, mit direktem Zugang zur Autobahn A8. Der Logistikpark besteht aus insgesamt 12 separaten Gebäuden mit unterschiedlichen Eigentümern; bei den von der IMMOFINANZ Group gehaltenen und nun veräußerten Bauteilen handelt es sich um drei davon mit rund 17.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Mit dem Verkauf beweist die IMMOFINANZ Group erneut die konsequente Umsetzung ihrer Exit-Strategie aus Nicht-Kernländern: Erst im Mai 2012 erfolgte der Kompletrückzug aus Bosnien-Herzegowina. Die acht Kernmärkte der IMMOFINANZ Group sind Österreich, Deutschland, Tschechien, die Slowakei, Ungarn, Rumänien, Polen und Russland.

Im Geschäftsjahr 2010/11 hat die IMMOFINANZ Group ein 5-Jahres-Verkaufsprogramm in Höhe von EUR 2,5 Mrd. verabschiedet. Ziel ist, das bestehende Immobilienportfolio mit gewinnbringenden, zyklusoptimierten Verkäufen zu verbessern. Mit dem Abschluss der letzten Transaktionen setzt das Unternehmen seinen bisherigen erfolgreichen Kurs bei der Realisierung dieses Programms weiter fort.

### Über die IMMOFINANZ Group

*Die IMMOFINANZ Group zählt zu den führenden börsennotierten Immobilieninvestoren und -entwicklern in Europa und ist im Leitindex ATX der Wiener Börse gelistet. Seit seiner Gründung im Jahr 1990 hat das Unternehmen ein hochwertiges Portfolio aufgebaut mit derzeit mehr als 1.820 Immobilien und einem Buchwert von rund EUR 10,51 Mrd. Als „Immobilienmaschine“ konzentriert sich das Unternehmen auf die Verzahnung seiner drei Kerngeschäftsbereiche: die Entwicklung nachhaltiger, maßgeschneiderter Topimmobilien in Premiulagen, die professionelle Bewirtschaftung der Objekte und zyklusoptimierte Verkäufe. Ein aktives und dezentrales Asset Management sorgt für eine Steigerung der Mieterträge und gleichzeitig für die Reduktion von Leerständen. Die aus Verkäufen erwirtschafteten liquiden Mittel reinvestiert die Immobiliengesellschaft in neue Entwicklungsprojekte und hält so die Maschine am Laufen. Ziel ist, mit einem klar definierten, standardisierten und industrialisierten Prozess mehr Profitabilität entlang der gesamten Wertschöpfungskette zu generieren. Die IMMOFINANZ Group fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Einzelhandel, Büro, Logistik und Wohnen in acht regionalen Kernmärkten: Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien, Polen und Russland. Weitere Information: [www.immofinanz.com](http://www.immofinanz.com)*

**Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:**

### MEDIENANFRAGEN

#### **Bettina Schragl**

Head of Corporate Communications | Pressesprecherin

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2290

M +43(0)699 1685 7290

[communications@immofinanz.com](mailto:communications@immofinanz.com)

**INVESTOR RELATIONS**

**Stefan Schönauer**

Head of Corporate Finance & Investor Relations

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2312

M +43 (0)699 1685 7312

[investor@immofinanz.com](mailto:investor@immofinanz.com)