

Wien, 15 Juni 2020

IMMOFINANZ AG: Mögliche Veräußerung eigener Aktien

Veröffentlichung gemäß § 65 Abs 1a AktG, § 119 Abs 9 BörseG 2018 iVm § 5 Veröffentlichungsverordnung 2018

Wie heute bekanntgegeben, hat der Vorstand der IMMOFINANZ AG beschlossen, mit der Vorbereitung einer möglichen Platzierung von Aktien der Gesellschaft sowie einer möglichen Emission einer Pflichtwandelanleihe zu beginnen. Für den Fall der Durchführung einer der Kapitalmaßnahmen sollen die Aktien bzw. die Pflichtwandelanleihe im Rahmen von Privatplatzierungen unter Ausschluss der Bezugsrechte der Aktionäre mittels beschleunigter Platzierungsverfahren (Accelerated Bookbuilding-Verfahren) institutionellen Investoren angeboten werden. Das Accelerated Bookbuilding-Verfahren dient auch als Grundlage für die Festsetzung des Ausgabebetrags (Veräußerungspreises) der Aktien.

Für eine mögliche Aktienplatzierung kann die Erhöhung des Grundkapitals der Gesellschaft gegen Bareinlagen sowie durch eine Veräußerung eigener Aktien der Gesellschaft kombiniert werden. Ob und welche Kapitalmaßnahme durchgeführt werden, sowie jeweils Zeitpunkt und konkrete Bedingungen, hängen insbesondere vom Kapitalmarktumfeld, dem Kaufinteresse von Investoren sowie von der Zustimmung des Aufsichtsrates der Gesellschaft ab.

Zur möglichen Veräußerung eigener Aktien werden die Angaben gemäß § 5 Abs 2 Veröffentlichungsverordnung 2018 bekannt gemacht:

**Tag des Ermächtigungsbeschlusses
der Hauptversammlung:**

22.05.2019

**Tag und Veröffentlichung des
Hauptversammlungsbeschlusses:**

23.05.2019 über ein Informationsverbreitungssystem gemäß §§ 118 Abs 1 Z 9 iVm 1 Z 22 und 119 Abs 9 BörseG 2018 iVm § 2 Verbreitungs- und Meldeverordnung 2018

**Beginn und voraussichtliche Dauer der
Veräußerung:**

Eine Veräußerung im Zuge eines beschleunigten Platzierungsverfahrens (Accelerated Bookbuilding Verfahrens) findet frühestens zwei Wochen nach der am oder um den 16.06.2020 geplanten Veröffentlichung des Vorstandsberichts (§§ 65 Abs 1b iVm 171 Abs 1 iVm 153 Abs 4 AktG) statt, d.h. frühestens am 01.07.2020 und bis längstens Ende des Jahres 2020.

Aktiengattung:	Inhaberaktien (ISIN AT0000A21KS2).
Volumen der eigenen Aktien:	bis zu 11.208.526 Stück eigene Aktien, entsprechend rund 10,00 % des derzeitigen Grundkapitals der Gesellschaft.
Höchster und niedrigster zu erzielender Gegenwert je Aktie:	Falls eine Aktienplatzierung durchgeführt wird, erfolgt die Festlegung des Ausgabebetrags (Veräußerungspreises) der Aktien auf Grundlage des beschleunigten Platzierungsverfahrens (Accelerated Bookbuilding-Verfahrens). Zu den Pflichtangaben gemäß § 5 Abs 2 Veröffentlichungsverordnung 2018 wird für eine Veräußerung ein niedrigster zu erzielende Gegenwert mit EUR 10,00 und der höchste zu erzielende Gegenwert mit EUR 31,95 mitgeteilt.
Art und Zweck der Veräußerung:	Außerbörslich im Rahmen eines beschleunigten Platzierungsverfahrens (Accelerated Bookbuilding Verfahrens) an institutionelle Investoren. Eine Veräußerung hat den Zweck der Kapitalstärkung der Gesellschaft. Die Veräußerungserlöse sollen insbesondere zur Refinanzierung kurzfristiger Finanzverbindlichkeiten, zur Nutzung von Wachstumschancen und zu allgemeinen Unternehmenszwecken eingesetzt werden.
Auswirkungen auf Börsenzulassungen der IMMOFINANZ-Aktien:	Keine.

Hinweis gemäß § 5 Abs 4 Veröffentlichungsverordnung 2018: Die gemäß § 7 Veröffentlichungsverordnung 2018 zu veröffentlichenden Details von durchgeführten Transaktionen sowie allfällige gemäß § 6 Veröffentlichungsverordnung 2018 zu veröffentlichende Änderungen werden auf der Internetseite der IMMOFINANZ AG (<https://www.immofinanz.com/de/investor-relations>) veröffentlicht.

Hinweise:

Diese Mitteilung ist eine Pflichtmeldung gemäß § 65 Abs 1a AktG, § 119 Abs 9 BörseG 2018 iVm § 5 Veröffentlichungsverordnung 2018. Sie stellt weder eine Finanzanalyse noch eine auf Finanzinstrumente bezogene Beratung oder Empfehlung, noch ein Angebot, Aufforderung oder Einladung zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren der IMMOFINANZ AG dar.

Die Verbreitung dieser Information und ein Angebot von Wertpapieren der IMMOFINANZ AG unterliegen in verschiedenen Jurisdiktionen rechtlichen Beschränkungen. Personen, die in Besitz

dieses Dokuments gelangen, werden aufgefordert, sich über solche Beschränkungen zu informieren. Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Kauf von Wertpapieren an, noch die Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren durch, Personen in den Vereinigten Staaten von Amerika, Australien, Kanada, Japan oder sonstigen Jurisdiktionen dar, in denen ein solches Angebot bzw. eine solche Aufforderung unrechtmäßig wäre.

Diese Bekanntmachung stellt kein Angebot zum Verkauf von Wertpapieren in den Vereinigten Staaten von Amerika dar. Das Angebot und der Verkauf von den in dieser Bekanntmachung beschriebenen Wertpapieren sind nicht nach dem US-Wertpapiergesetz (1933) registriert worden und werden auch nicht danach registriert. Die Wertpapiere dürfen bei fehlender Registrierung bzw. ohne eine anwendbare Befreiung von den Registrierungserfordernissen in den Vereinigten Staaten von Amerika nicht angeboten oder verkauft werden. Diese Wertpapiere werden in den Vereinigten Staaten von Amerika nicht öffentlich angeboten werden.

In Mitgliedstaaten des Europäischen Wirtschaftsraums wird dieses Dokument nur verteilt und es richtet sich ausschließlich an Personen, die "qualifizierte Anleger" im Sinne von Artikel 2(e) der Verordnung (EU) 2017/1129 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 14. Juni 2017 in der jeweils gültigen Fassung (die "Prospektverordnung") sind. In dem Vereinigten Königreich wird dieses Dokument nur verteilt und es richtet sich nur an Personen, die (i) professionelle Anleger sind und unter Artikel 19(5) des Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 in der jeweils geltenden Fassung (die "Verordnung") fallen, (ii) Personen sind, die unter Artikel 49(2)(a) bis (d) der Verordnung fallen ("high net worth companies", "unincorporated associations" etc.), oder (iii) sonstige Personen sind, an die dieses Dokument rechtmäßig verteilt werden darf; alle anderen Personen im Vereinigten Königreich sollten keine Entscheidungen auf der Grundlage dieses Dokuments ergreifen und nicht auf Grundlage dieses Dokuments handeln oder sich darauf verlassen.

Soweit diese Veröffentlichung Vorhersagen, Erwartungen oder Aussagen, Schätzungen, Meinungen oder Prognosen über die zukünftige Entwicklung von IMMOFINANZ AG ("zukunftsgerichtete Aussagen") enthält, wurden diese auf Grundlage der derzeitigen Ansichten und Annahmen des Managements von IMMOFINANZ AG erstellt. Zukunftsgerichtete Aussagen unterliegen verschiedenen Annahmen, die auf Grundlage aktueller interner Pläne oder externer öffentlich verfügbarer Quellen getroffen wurden, die durch IMMOFINANZ AG nicht separat verifiziert bzw. geprüft wurden und die sich als unzutreffend herausstellen können. Zukunftsgerichtete Aussagen unterliegen bekannten und unbekanntem Risiken, Unsicherheiten und anderen Faktoren, die dazu führen können, dass Ergebnisse und/oder Entwicklungen wesentlich von den ausdrücklich oder implizit in dieser Veröffentlichung genannten oder beschriebenen abweichen werden. In Anbetracht dessen sollten Personen, in deren Besitz diese Veröffentlichung gelangt, nicht auf solche zukunftsgerichteten Aussagen vertrauen. IMMOFINANZ AG übernimmt keine Haftung oder Gewähr für solche zukunftsgerichteten Aussagen und wird sie nicht an künftige Ergebnisse und Entwicklungen anpassen.

Über die IMMOFINANZ

Die IMMOFINANZ ist ein gewerblicher Immobilienkonzern und fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Büro und Einzelhandel in sieben Kernmärkten in Europa: Österreich, Deutschland, Polen, Tschechien, Slowakei, Ungarn und Rumänien. Zum Kerngeschäft zählen die Bewirtschaftung und die Entwicklung von Immobilien. Dabei setzt die IMMOFINANZ stark auf ihre Marken STOP SHOP (Einzelhandel), VIVO! (Einzelhandel) und myhive (Büro), die ein Qualitäts- und Serviceversprechen darstellen. Das Unternehmen besitzt ein Immobilienvermögen von rund EUR 5,1 Mrd., das sich auf mehr als 210 Objekte verteilt. Das Unternehmen ist an den Börsen Wien (Leitindex ATX) und Warschau gelistet. Weitere Information: <http://www.immofinanz.com>

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Bettina Schragl

Head of Corporate Communications and Investor Relations

T +43 (0)1 88 090 2290

M +43 (0)699 1685 7290

communications@immofinanz.com

investor@immofinanz.com