

Beteiligungsmeldung gem §§ 130 bis 134 BörseG 2018

Wien, 2.3.2022

Überblick

Meldung erfolgt nach Fristablauf

Achtung: Gem § 137 BörseG 2018 ist das Ruhen der Stimmrechte zu beachten, wenn eine Person gegen die Beteiligungsmeldepflicht verstößt.

1. Emittent: IMMOFINANZ AG				
2. Grund der Mitteilung: Erwerb/Veräußerung von Aktien (Stimmrechten)				
3. Meldepflichtige Person Name: S IMMO AG Sitz: Wien Staat: Österreich				
4. Namen der Aktionäre: CEE Immobilien GmbH				
5. Datum der Schwellenberührung: 1.3.2022				
6. Gesamtposition der meldepflichtigen Person				
	Prozentanteile der Stimmrechte, die zu Aktien gehören (7.A)	Prozentanteile der Stimmrechte, die die Finanz-/sonstigen Instrumente repräsentieren (7.B.1 + 7.B.2)	Summe von 7.A + 7.B in %	<u>Gesamtzahl</u> der Stimmrechte des <u>Emittenten</u>
Situation am Tag der Schwellenberührung	0,00 %	1,55 %	1,55 %	138 257 760
Situation in der vorherigen Meldung (sofern anwendbar)	10,65 %	1,34 %	11,99 %	

Details

7. Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle:

A: Stimmrechte, die zu Aktien gehören				
ISIN der Aktien	Anzahl der Stimmrechte		Prozentanteil der Stimmrechte	
	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)
Subsumme A				

B 1: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 1 BörseG 2018				
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Anzahl der Stimmrechte die erworben werden können	Prozentanteil der Stimmrechte
Öffentliches Teilangebot	n.a.	n.a.	2 144 280	1,55 %
		Subsumme B.1	2 144 280	1,55 %

B 2: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 2 BörseG 2018					
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Physisches oder Cash Settlement	Anzahl der Stimmrechte	Prozentanteil der Stimmrechte
			Subsumme B.2		

8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person:

Die meldepflichtige Person (Punkt 3) wird nicht von einer natürlichen/juristischen Person kontrolliert und kontrolliert auch keine andere Person, die direkt oder indirekt Instrumente am Emittenten hält.

Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

Ziffer	Name	Direkt kontrolliert durch Ziffer	Direkt gehaltene Stimmrechte in Aktien (%)	Direkt gehaltene Finanz-/sonstige Instrumente (%)	Total von beiden (%)
1	S IMMO AG				
2	CEE PROPERTY-INVEST Immobilien GmbH	1			
3	CEE Immobilien GmbH	2		1,55 %	1,55 %

9. Im Falle von Stimmrechtsvollmacht

Datum der Hauptversammlung: -

Stimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung: - entspricht - Stimmrechten

10. Sonstige Kommentare:

Die unter Punkt 7.B.1 gemeldeten Finanzinstrumente betreffen jene Aktien, welche im Rahmen des Teilangebots der CEE Immobilien GmbH (S IMMO AG) bis zum 23.2.2022 eingeliefert wurden und voraussichtlich am 3.3.2022 an CPI Property Group S.A. übertragen werden. Nach dieser Übertragung wird S IMMO AG keine Aktien an der IMMOFINANZ AG mehr halten.

Wien am 2.3.2022