

**Per Boten / vorab per E-Mail**

IMMOFINANZ AG  
zH des Vorstands und des Aufsichtsrats  
Wienerbergstraße 9  
A-1100 Wien

Prag, 7.3.2022

**Betreff: Verlangen auf Einberufung einer außerordentlichen Hauptversammlung der IMMOFINANZ AG gemäß § 105 Abs 3 AktG**

Sehr geehrte Herren!

Wir, WXZ1 a.s., eine nach tschechischem Recht errichtete und bestehende Aktiengesellschaft mit Sitz in Prag und der Geschäftsanschrift Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Prag 1, Tschechische Republik, Unternehmensidentifikationsnummer 091 76 772, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Prag zu B 25322, eine 100 %-ige Tochtergesellschaft der CPI Property Group S.A. ("**CPIPG**"), verlangen als Aktionärin der IMMOFINANZ AG hiermit gemäß § 105 Abs 3 AktG die unverzügliche Einberufung einer außerordentlichen Hauptversammlung der IMMOFINANZ AG (die „**Gesellschaft**“) mit folgendem Tagesordnungspunkt:

1. Wahlen in den Aufsichtsrat.

In Anlage 1 sind die Tagesordnung samt Beschlussvorschlägen und Begründungen zu dem Tagesordnungspunkt beigefügt.

**Begründung des Einberufungsverlangens**

Zur Begründung unseres Verlangens auf Einberufung einer außerordentlichen Hauptversammlung führen wir aus wie folgt:

Mit Vollzug der zwischen unserer Muttergesellschaft CPIPG mit RPPK Immo GmbH am 3.12.2021, mit Petrus Advisers Investments Fund L.P. am 26.1.2022 und mit CEE Immobilien GmbH am 1.3. und 3.3.2022 abgeschlossenen Aktienkaufverträge und Abwicklung des von CPIPG am 12.1.2022 veröffentlichten antizipatorischen Pflichtangebots an die Beteiligungspapierinhaber der Gesellschaft hält CPIPG im Zeitpunkt dieses Verlangens direkt und indirekt insgesamt 75.844.490 Aktien der Gesellschaft, entsprechend einer Beteiligung von 54,86 %. Ausgehend von dieser Beteiligung erachtet die CPIPG Gruppe die vorgeschlagenen Änderungen im Aufsichtsrat der Gesellschaft im Interesse aller Beteiligten für sachgerecht und zweckmäßig.

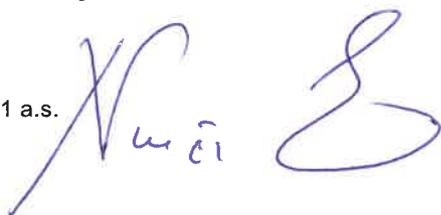
### Antragsvoraussetzungen

Die Voraussetzungen des § 105 Abs 3 AktG sind gegeben. Das Grundkapital der Gesellschaft beträgt EUR 138.257.760 und ist eingeteilt in 138.257.760 auf den Inhaber lautende Stückaktien. Die WXZ1 a.s. ist seit mehr als drei Monaten durchgehend Inhaberin von 14.071.483 auf Inhaber lautende Stückaktien, entsprechend circa 10,18 % des Grundkapitals der Gesellschaft. Zum Nachweis des Aktienbesitzes schließen wir diesem Einberufungsverlangen eine Depotbestätigung der J&T Banka, a.s. vom 4.3.2022 gemäß § 10a Abs 1 AktG als **Anlage 3** an, welche die Voraussetzungen gemäß § 105 Abs 3 Satz 3 AktG erfüllt. Wir werden die Aktien weiterhin bis zur Entscheidung über den Antrag halten.

Die Bekanntmachung der Einberufung der Hauptversammlung hat unverzüglich zu erfolgen.

Hochachtungsvoll

WXZ1 a.s.



### Anlagen:

- |          |   |
|----------|---|
| Anlage 1 | Tagesordnungspunkt samt Beschlussvorschlägen und Begründungen |
| Anlage 2 | Lebensläufe und Erklärungen der Aufsichtsratskandidaten       |
| Anlage 3 | Depotbestätigung der J&T Banka, a.s. vom 4.3.2022             |