

## IMMOFINANZ schließt weitere Büroverkäufe erfolgreich ab

Die IMMOFINANZ hat erneut einen Verkauf von Büroimmobilien erfolgreich abgeschlossen. So wurden zwei Bürogebäude in Wien an die österreichische Winegg Gruppe zu einem attraktiven Marktpreis von rund EUR 60 Mio. abgegeben. Die beiden Immobilien haben eine Fläche von insgesamt rund 7.000 m<sup>2</sup> und sind langfristig vermietet.

*„Wir kommen bei der Umsetzung unserer im Sommer beschlossenen Portfoliostrategie mit Fokus auf Retail-Immobilien und myhive-Office-Lösungen sowie geplanten Verkäufen im Wert von rund einer Milliarde Euro rasch voran. Nach der kürzlich erfolgten Veräußerung eines Bürogebäudes in Prag ist diese Transaktion ein weiterer wichtiger Schritt, und wir sind mit den erzielten Verkaufspreisen sehr zufrieden. Seit Bekanntgabe des Strategie-Updates haben wir bereits Immobilienverkäufe mit einem Volumen von rund 150 Millionen Euro getätigt. Das Interesse von Investoren an qualitativen Büroimmobilien in Zentrumslagen ist nach wie vor hoch“,* sagt **Radka Doehring**, Vorstandin der IMMOFINANZ.

Bei den beiden verkauften Immobilien handelt es sich um die Offices „Franz Josefs Kai 27“ und „Schreyvogelgasse 2“ in bester Lage in der Wiener Innenstadt und mit perfekter Verkehrsanbindung.

### Über die IMMOFINANZ

*Die IMMOFINANZ ist ein gewerblicher Immobilienkonzern und fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Büro und Einzelhandel in acht Kernmärkten in Europa: Österreich, Deutschland, Polen, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien und die Adriatic-Region. Zum Kerngeschäft zählen die Bewirtschaftung und die Entwicklung von Immobilien. Dabei setzt die IMMOFINANZ stark auf ihre Marken STOP SHOP (Einzelhandel), VIVO! (Einzelhandel) und myhive (Büro), die ein Qualitäts- und Serviceversprechen darstellen. Das Unternehmen besitzt ein Immobilienvermögen von rund EUR 5,4 Mrd., das sich auf mehr als 220 Objekte verteilt. Das Unternehmen ist an den Börsen Wien (Leitindex ATX) und Warschau gelistet. Weitere Information: <https://www.immofinanz.com>*

### Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Bettina Schragl

Head of Corporate Communications and Investor Relations

T +43 (0)1 88 090 2290

M +43 (0)699 1685 7290

[communications@immofinanz.com](mailto:communications@immofinanz.com)

[investor@immofinanz.com](mailto:investor@immofinanz.com)