

IMMOFINANZ mit innovativer Partnerschaft für 100% grüne Energie

Die IMMOFINANZ setzt einen weiteren Meilenstein bei der Umsetzung ihrer ESG-Strategie und versorgt das gesamte Österreich-Portfolio langfristig mit 100% grüner Energie. Mit einer innovativen Partnerschaft mit Stockenboi Energie und ENERGIEALLIANZ Austria stellt das Unternehmen die Versorgung von allen 23 Bestandsimmobilien mit 234.373 m² des Office- und Retail-Portfolios mit Strom aus Photovoltaik-Anlagen und Wasserkraft aus Österreich sicher.

Diese strategische Partnerschaft mit Stockenboi Energie und ENERGIEALLIANZ Austria steht im Einklang mit den ESG-Zielen des Unternehmens, insbesondere im Bereich der Energiebeschaffung. Die Maßnahmen ermöglichen der IMMOFINANZ, den gesamten Energiebedarf für das Österreich-Portfolio in Höhe von ca. 19 GWh/Jahr langfristig aus erneuerbaren Quellen zu decken, insbesondere durch die Nutzung von Sonnenenergie aus eigenen PV-Anlagen und Wasserkraft aus Österreich. Die fortschrittliche Herangehensweise an die Energiebeschaffung unterstreicht das Engagement des Unternehmens für eine nachhaltige und zukunftsfähige Energieversorgung. Gleichzeitig kann die IMMOFINANZ ihre Abhängigkeit vom Strom-Terminmarkt reduzieren und somit Preis- und Budgetstabilität gewährleisten.

„Wir versorgen unser Österreich-Portfolio schon seit Jahren mit grüner Energie. Mit der Partnerschaft mit Stockenboi Energie und ENERGIEALLIANZ Austria setzen wir nun einen weiteren wichtigen Schritt in Richtung unserer ESG-Ziele. Sie ermöglicht uns auf innovative Art und Weise, unser gesamtes österreichisches Portfolio unabhängig von den Entwicklungen auf den Energiemärkten langfristig zu 100% mit Ökostrom aus Österreich zu versorgen. Die IMMOFINANZ verfolgt damit aktiv ihre Verpflichtung zur Nachhaltigkeit und trägt somit zum Schutz unserer Umwelt bei“, so **Radka Doehring, Mitglied des Vorstands der IMMOFINANZ.**

Die IMMOFINANZ hat dafür ein Power Purchase Agreement (PPA) mit dem österreichischen Kleinwasserkraftwerk-Betreiber Stockenboi Energie abgeschlossen. Das PPA umfasst eine Energieliefermenge von ca. 6 GWh/Jahr. Der Strom stammt aus einer 100% erneuerbaren Energieerzeugungsquelle in Österreich und sichert beiden Vertragsparteien aufgrund der fixen Konditionen Planbarkeit über die gesamte Vertragslaufzeit.

Christoph Aste, Geschäftsführer der Stockenboi Energie: „Die Partnerschaft mit der IMMOFINANZ sichert eine langjährige Planbarkeit des Wasserkraftwerks. Durch die Zusammenarbeit können wir unsere Kapazitäten ausbauen und gleichzeitig das nachhaltige Engagement und die Nutzung der natürlichen Ressourcen vor Ort stärken. Unsere Naturkraft aus dem Weissensee in Kärnten ist 100% erneuerbar und ökologisch geprüft. Zudem sorgen wir für umfassenden Natur- und Artenschutz. Denn neben Fischauf- und Abstiegshilfe, Wasserrefugium für Fische in Trockenzeiten sowie Brutkästen für Wasseramseln sorgt eine hohe Restwasserabgabe für einen kontinuierlichen Bachlauf in der Ausleitungsstrecke. Wir freuen uns, mit der IMMOFINANZ einen langfristigen und hoch renommierten Partner für unsere Anlage gefunden zu haben.“

Die IMMOFINANZ hat zudem mit der ENERGIEALLIANZ Austria einen Energieliefervertrag und ein dazugehöriges Portfolio Management abgeschlossen, um eine bestmögliche Integration des PPAs und der Photovoltaik-Eigenproduktion von aktuell ca. 2 GWh/Jahr innerhalb des Portfolios zu gewährleisten. Die ENERGIEALLIANZ Austria zählt österreichweit zu den ersten Energieanbietern, die mit ihren Kunden

innovative Direktabnahmeverträge in Form von PPA abgeschlossen haben. Durch den Aufbau eines virtuellen Kraftwerks können die PPA-Ressourcen und PV-Überschüsse gezielt im gesamten österreichischen Portfolio genutzt und die Stromnachfrage und -Produktion auf Portfolioebene optimiert werden.

„Das Interesse an Erneuerbaren Energien wächst bei unseren Kunden stetig. Vertrauensvolle Kommunikation und Transparenz in Geschäftsbeziehungen sind essenziell für erfolgreiche PPA-Innovationen. Ganz nach unserem Motto: Energiewende jetzt – gemeinsam mit unseren Kunden“, so **Karl Borowy, Vertriebsleiter ENERGIEALLIANZ Austria**.

„Durch unser Direktabnahmemodell ermöglichen wir der IMMOFINANZ grünen Strom aus erneuerbarer Energie in Österreich zu beziehen und direkt an ihre Standorte zu verteilen“, ergänzt **Christian Grafendorfer, Leiter Portfoliomanagement ENERGIEALLIANZ Austria**.

Über die IMMOFINANZ

Die IMMOFINANZ Group ist ein gewerblicher Immobilienkonzern und fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Büro und Einzelhandel in acht Kernmärkten in Europa: Österreich, Deutschland, Polen, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien und die Adriatic-Region. Zum Kerngeschäft zählen die Bewirtschaftung und die Entwicklung von Immobilien. Dabei setzt die IMMOFINANZ auf ihre etablierten Immobilienmarken STOP SHOP (Einzelhandel), VIVO! (Einzelhandel) und myhive (Büro) sowie auf komplementäre Produkte und Portfolios, wie jenes der S IMMO. Die IMMOFINANZ hat ihre Beteiligung an der S IMMO Ende 2022 auf 50% plus eine Aktie erhöht und konsolidiert diese Gesellschaft nun voll. Die IMMOFINANZ Group besitzt ein Immobilienvermögen von rund EUR 7,9 Mrd., das sich auf rund 550 Objekte verteilt. Das Unternehmen ist an den Börsen Wien (Leitindex ATX) und Warschau gelistet. Weitere Information: <https://www.immofinanz.com>

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Simone Korbelius

Investor Relations and Corporate Communications

T +43 (0)1 88 090 2291

M +43 (0)699 1685 7291

communications@immofinanz.com

investor@immofinanz.com