

IMMOFINANZ goes green: 9 Immobilien mit BREEAM-Zertifikat ausgezeichnet

Die IMMOFINANZ forciert den nachhaltigen Ausbau ihres Immobilienportfolios. Neun ihrer Gebäude in Österreich wurden erfolgreich nach dem renommierten BREEAM-Standard zertifiziert. Mit einer Gesamtfläche von rund 77.200 m² setzt das Unternehmen ein starkes Zeichen für umweltfreundliche Immobilien im Büro- und Retailsegment.

Die zertifizierten Gebäude setzen zusätzlich zu hervorragenden Arbeits- und Einkaufsmöglichkeiten auch neue Maßstäbe in puncto Energieeffizienz, Umweltverträglichkeit und Gesundheitsförderung. Die IMMOFINANZ reagiert damit auf den wachsenden Bedarf des Marktes nach nachhaltigen Immobilien und schafft zukunftsweisende Lösungen für Büro- und Einzelhandelsflächen.

„Wir sind stolz darauf, dass neun unserer Immobilien in Österreich nach BREEAM zertifiziert wurden. Dies ist ein weiterer Beweis für unsere Verpflichtung zur Nachhaltigkeit und unser Bestreben, unseren Mietern und Kunden modernste und umweltfreundliche Arbeits- und Einkaufswelten anzubieten“, so **Katrin Gögele-Celeda, IMMOFINANZ Country Managerin Austria & Adriatic**.

BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) ist eines der angesehensten Zertifizierungssysteme weltweit und steht für höchste Standards in Sachen Nachhaltigkeit und Umweltschutz. Die erfolgreiche Zertifizierung von neun Gebäuden unterstreicht das Engagement der IMMOFINANZ für eine nachhaltige Entwicklung und den verantwortungsvollen Umgang mit Ressourcen.

Insgesamt erhielten zwei der neun Gebäude im Rahmen der BREEAM-Zertifizierung das Prädikat "exzellent". Drei weitere Objekte erhielten die Bewertung "sehr gut". Mit dem Prädikat „exzellent“ wurde der Standort in der Wienerbergstraße 7, 1100 Wien, für seine herausragende Nachhaltigkeit auf rund 10.000 m² ausgezeichnet. Der myhive Tower am Wienerberg bietet nicht nur moderne Büros, sondern beherbergt auch ein Hotel der internationalen Holiday Inn Kette. Die Hotellobby im Erdgeschoss des Gebäudes bietet direkten Zugang zum benachbarten Einkaufs- und Unterhaltungszentrum, während sich die Hotelzimmer auf den Etagen 8 bis 21 befinden. Die übrigen Flächen werden als moderne Büros genutzt. Dabei finden Mieter im Rahmen des innovativen myhive-Konzeptes flexible Büro-Lösungen für alle Bedürfnisse. Auch der City Tower Vienna, eine Landmark-Immobilie im Dritten Wiener Gemeindebezirk erhielt die BREEAM-Zertifizierung mit dem Prädikat „exzellent“. Das Bürogebäude City Tower Vienna liegt unmittelbar neben dem urbanen Zentrum Wien Mitte und ist mit einer Gesamtfläche von rund 26.600 m² langfristig an die Republik Österreich vermietet.

Zu den mit „sehr gut“ ausgezeichneten Objekten zählen neben einem weiteren Office-Standort in Wien auch zwei STOP SHOP Retail Parks in Wien Stadlau und Stockerau. Beide Standorte zeichnen sich durch einen vielfältigen Mieter-Mix, ein erstklassiges Einkaufserlebnis und einen verantwortungsvollen Umgang mit Ressourcen aus. So hat die IMMOFINANZ an beiden Standorten Photovoltaikanlagen installiert, um die Eigenproduktion von Strom aus erneuerbaren Energien weiter auszubauen. Dies ist ein weiterer Schritt in Richtung einer nachhaltigen Zukunft und verdeutlicht das Engagement der IMMOFINANZ für Umweltschutz und Ressourcenschonung.

Über die IMMOFINANZ

Die IMMOFINANZ Group ist ein gewerblicher Immobilienkonzern und fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Büro und Einzelhandel in acht Kernmärkten in Europa: Österreich, Deutschland, Polen, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien und die Adriatic-Region. Zum Kerngeschäft zählen die Bewirtschaftung und die Entwicklung von Immobilien. Dabei setzt die IMMOFINANZ auf ihre etablierten Immobilienmarken STOP SHOP (Einzelhandel), VIVO! (Einzelhandel) und myhive (Büro) sowie auf komplementäre Produkte und Portfolios, wie jenes der S IMMO. Die IMMOFINANZ hat ihre Beteiligung an der S IMMO Ende 2022 auf 50% plus eine Aktie erhöht und konsolidiert diese Gesellschaft nun voll. Die IMMOFINANZ Group besitzt ein Immobilienvermögen von rund EUR 7,8 Mrd., das sich auf rund 520 Objekte verteilt. Das Unternehmen ist an den Börsen Wien (Leitindex ATX) und Warschau gelistet. Weitere Information: <https://www.immofinanz.com>

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Simone Korbelius

Investor Relations and Corporate Communications

T +43 (0)1 88 090 2291

M +43 (0)699 1685 7291

communications@immofinanz.com

investor@immofinanz.com