

# Beteiligungsmeldung gem §§ 130 bis 134 BörseG 2018

London, 19.12.2023

## Überblick

**Meldung erfolgt nach Fristablauf**

Achtung: Gem § 137 BörseG 2018 ist das Ruhen der Stimmrechte zu beachten, wenn eine Person gegen die Beteiligungsmeldepflicht verstößt.

<b>1. Emittent:</b> IMMOFINANZ AG				
<b>2. Grund der Mitteilung:</b> Erwerb/Veräußerung von Finanz- oder sonstigen Instrumenten				
<b>3. Meldepflichtige Person</b> Klaus Umek				
<b>4. Namen der Aktionäre:</b> Petrus Advisers Investments Fund L.P.				
<b>5. Datum der Schwellenberührung:</b> 15.12.2023				
<b>6. Gesamtposition der meldepflichtigen Person</b>				
	Prozentanteile der Stimmrechte, die zu <b>Aktien</b> gehören (7.A)	Prozentanteile der Stimmrechte, die die <b>Finanz-/sonstigen Instrumente</b> repräsentieren (7.B.1 + 7.B.2)	<b>Summe</b> von 7.A + 7.B in %	<u>Gesamtzahl</u> der Stimmrechte des <u>Emittenten</u>
Situation am Tag der Schwellenberührung	0,60 %	2,96 %	3,56 %	138 669 711
Situation in der vorherigen Meldung (sofern anwendbar)	0,46 %	3,61 %	4,06 %	

## Details

### 7. Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle:

<b>A: Stimmrechte, die zu Aktien gehören</b>				
ISIN der Aktien	Anzahl der Stimmrechte		Prozentanteil der Stimmrechte	
	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)
AT0000831706		831 462		0,60 %
<b>Subsumme A</b>	831 462		0,60 %	

<b>B 1: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 1 BörseG 2018</b>				
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Anzahl der Stimmrechte die erworben werden können	Prozentanteil der Stimmrechte
Call Option	January 2024 - December 2024	Anytime	4 100 000	2,96 %
<b>Subsumme B.1</b>			4 100 000	2,96 %

<b>B 2: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 2 BörseG 2018</b>					
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Physisches oder Cash Settlement	Anzahl der Stimmrechte	Prozentanteil der Stimmrechte
<b>Subsumme B.2</b>					

## 8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person:

Die meldepflichtige Person (Punkt 3) wird nicht von einer natürlichen/juristischen Person kontrolliert und kontrolliert auch keine andere Person, die direkt oder indirekt Instrumente am Emittenten hält.

Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

Ziffer	Name	Direkt kontrolliert durch Ziffer	Direkt gehaltene Stimmrechte in Aktien (%)	Direkt gehaltene Finanz-/sonstige Instrumente (%)	Total von beiden (%)
1	Klaus Umek				
2	Petrus Advisers Ltd.	1			
3	Petrus Advisers Investments General Partner Inc.	2			
4	Petrus Advisers Investments Fund L.P.	3	0,59 %	2,96 %	3,55 %

## 9. Im Falle von Stimmrechtvollmacht

Datum der Hauptversammlung: -

Stimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung: - entspricht - Stimmrechten

## 10. Sonstige Kommentare:

The numbers notified above do not include the voting rights from 240,053 shares and from 500 000 long call options held by UI Petrus Advisers Special Situations Fund as at 15 December 2023. Klaus Umek / Petrus Advisers Ltd. can only issue recommendations on the exercise of the voting rights concerned but cannot otherwise exercise any further influence. Therefore, these voting rights are not to be attributed to Klaus Umek / Petrus Advisers for the purpose of this notification, but are merely disclosed in this section 10 of this notification for full transparency only.

The 0,60% voting rights from shares notified under section 7.A (indirect) are indirectly held or attributable to Petrus Advisers Ltd. (and, thus, indirectly held by Klaus Umek as notifying person) as follows: 0.01% are attributable to Petrus Advisers Ltd. based on voting proxies granted by natural persons; 0.34% are attributable to Petrus Advisers Ltd. based on a voting proxy related to parts of the shares notified under section 8 as being directly held by Petrus Advisers Investments Fund L.P., 0.25% are indirectly held by Petrus Advisers Ltd. via Petrus Advisers Investments Fund L.P. (i.e., the shares notified

under section 8 as being directly held by Petrus Advisers Investments Fund L.P. that are not covered by the voting proxy mentioned above).

London am 19.12.2023