

# Beteiligungsmeldung gem §§ 130 bis 134 BörseG 2018

Vienna, 21.12.2023

## Überblick

**Meldung erfolgt nach Fristablauf**

Achtung: Gem § 137 BörseG 2018 ist das Ruhen der Stimmrechte zu beachten, wenn eine Person gegen die Beteiligungsmeldepflicht verstößt.

<b>1. Emittent:</b> IMMOFINANZ AG				
<b>2. Grund der Mitteilung:</b> Erwerb/Veräußerung von Aktien (Stimmrechten)				
<b>3. Meldepflichtige Person</b> Radovan Vitek				
<b>4. Namen der Aktionäre:</b> CPI Property Group S.A.				
<b>5. Datum der Schwellenberührung:</b> 18.12.2023				
<b>6. Gesamtposition der meldepflichtigen Person</b>				
	Prozentanteile der Stimmrechte, die zu <b>Aktien</b> gehören (7.A)	Prozentanteile der Stimmrechte, die die <b>Finanz-/sonstigen Instrumente</b> repräsentieren (7.B.1 + 7.B.2)	<b>Summe</b> von 7.A + 7.B in %	<u>Gesamtzahl</u> der Stimmrechte des <u>Emittenten</u>
Situation am Tag der Schwellenberührung	76,86 %	0,00 %	76,86 %	138 669 711
Situation in der vorherigen Meldung (sofern anwendbar)	76,87 %	0,00 %	76,87 %	

## Details

### 7. Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle:

<b>A: Stimmrechte, die zu Aktien gehören</b>				
ISIN der Aktien	Anzahl der Stimmrechte		Prozentanteil der Stimmrechte	
	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)
AT0000A21KS2	0	106 579 581	0,00 %	76,86 %
<b>Subsumme A</b>	106 579 581		76,86 %	

<b>B 1: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 1 BörseG 2018</b>				
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Anzahl der Stimmrechte die erworben werden können	Prozentanteil der Stimmrechte
<b>Subsumme B.1</b>				

<b>B 2: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 2 BörseG 2018</b>					
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Physisches oder Cash Settlement	Anzahl der Stimmrechte	Prozentanteil der Stimmrechte
<b>Subsumme B.2</b>					

**8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person:**

Die meldepflichtige Person (Punkt 3) wird nicht von einer natürlichen/juristischen Person kontrolliert und kontrolliert auch keine andere Person, die direkt oder indirekt Instrumente am Emittenten hält.

Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

Ziffer	Name	Direkt kontrolliert durch Ziffer	Direkt gehaltene Stimmrechte in Aktien (%)	Direkt gehaltene Finanz-/sonstige Instrumente (%)	Total von beiden (%)
1	Radovan Vitek		0,00 %	0,00 %	0,00 %
2	CPIPG Holding S.à.r.l.	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
3	Whislow Equities Ltd.	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
4	Ravento S.à.r.l.	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
5	Efimacor S.à.r.l.	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
6	Laroya Invest S.à.r.l.	5	0,00 %	0,00 %	0,00 %
7	CPI Property Group S.A.	2,3,4,5,6	76,86 %	0,00 %	76,86 %

**9. Im Falle von Stimmrechtvollmacht**

Datum der Hauptversammlung: -

Stimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung: - entspricht - Stimmrechten

**10. Sonstige Kommentare:**

This notification is made due to the crossing of the reporting thresholds by the former direct shareholder WXZ1 a.s. which has transferred its entire holding to CPI Property Group S.A.

Vienna am 21.12.2023