

<b>1</b>	<b>Angaben zu den Personen, die Führungsaufgaben wahrnehmen, sowie zu den in enger Beziehung zu ihnen stehenden Personen</b>	
a)	Name	CPI PROPERTY GROUP S.A.
<b>2</b>	<b>Grund der Meldung</b>	
a)	Position/Status	Die Meldung betrifft eine Person, die in enger Beziehung zu Personen steht, die bei der IMMOFINANZ AG Führungsaufgaben wahrnehmen: Bei den Personen, die Führungsaufgaben wahrnehmen, handelt es sich um Herrn Martin Němeček und Herrn Martin Matula, die (i) Mitglieder des Aufsichtsrats der IMMOFINANZ AG sind und (ii) Personen sind, die Führungsaufgaben bei CPI PROPERTY GROUP S.A. wahrnehmen.
b)	Erstmeldung/Berichtigung	Erstmeldung
<b>3</b>	<b>Angaben zum Emittenten, zum Teilnehmer am Markt für Emissionszertifikate, zur Versteigerungsplattform, zum Versteigerer oder zur Auktionsaufsicht</b>	
a)	Name	IMMOFINANZ AG
b)	LEI	5299000DUMZ99SBBX121
<b>4</b>	<b>Angaben zum Geschäft/zu den Geschäften: Dieser Abschnitt ist zu wiederholen für i) jede Art von Instrument, ii) jede Art von Geschäft, iii) jedes Datum und iv) jeden Platz, an dem Geschäfte getätigt wurden</b>	
a)	Beschreibung des Finanzinstruments, Art des Instruments	Derivat (Long-Call-Option mit physischer Erfüllung auf bis zu 2.575.000 Aktien der IMMOFINANZ AG; der Ausübungszeitraum liegt im Zeitraum zwischen 9 und 24 Monaten nach dem Wirksamkeitstag der Übertragung; der Ausübungspreis ("COEP") wird nach folgender Formel berechnet: $COEP = (NS/2.575.000 * PP) + (NS/2.575.000 * (PP - 10.350.000) * 0,0995 * TD / 365)$ , wobei: "NS" bedeutet die Anzahl der IMMOFINANZ AG-Aktien, für die die Call-Option ausgeübt wird; "PP" bedeutet den an CPI PROPERTY GROUP S.A. für die Übertragung gezahlten Kaufpreis (Gesamtvergütung berechnet als Kaufpreis pro Aktie multipliziert mit der Anzahl der IMMOFINANZ AG-Aktien) für IMMOFINANZ AG-Aktien; "TD" bezeichnet die Anzahl der Tage, die vom Zeitpunkt des Wirksamwerdens der Übertragung (ausschließlich) bis zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens der Übertragung im Rahmen der Call-Option (ausschließlich) verstrichen sind; "Übertragung" bezeichnet den Verkauf von 2.575.000 IMMOFINANZ AG-Aktien durch CPI PROPERTY GROUP S.A. am oder nach dem 19. Dezember 2023).
	Kennung	
b)	Art des Geschäfts	Annahme von Optionen
c)	Preis(e) und Volumen	Preis(e)
		Volumen
		n/a

d)	Aggregierte Informationen	Preis	Aggregiertes Volumen
		n/a	bis zu 2.575.000 Optionsrechte
e)	Datum des Geschäfts	2023-12-19; UTC + 1	
f)	Ort des Geschäfts	außerhalb eines Handelsplatzes	