

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN myflex Stand 07/2023	GENERAL TERMS AND CONDITIONS myflex as of 07/2023
<p>1. Geltung: myflex kann von jedem Kunden unabhängig davon, ob dieser Mieter eines mydesk, myroom oder myoffice an einem myhive Standort ist, für sich oder für von ihm namhaft gemachte Berechtigte erworben werden. Mit myflex hat der Berechtigte Zugang zu einem myhive Standort (Begrenzung auf einen myhive Standort) und kann an diesen die jeweiligen Leistungen bei Geltung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen, kurz AGB, in Anspruch nehmen.</p>	<p>1. Validity: myflex can be purchased by any customer, regardless of whether this tenant is a tenant of a mydesk, myroom or myoffice at a myhive location, for himself or for authorized persons named by him. With myflex, the beneficiary has access to a myhive location (limited to one myhive location) and can make use of the respective services at this location if these General Terms and Conditions, or GTC for short, apply.</p>
<p>2. Vorrangige Bestimmungen: Die Vertragsparteien und die wesentlichsten Bestimmungen ergeben sich aus der Urkunde „VERTRAG myflex“. Bei Widersprüchen zu diesen AGB gehen die im VERTRAG myflex enthaltenen Bestimmungen vor.</p>	<p>2. Priority provisions: The contracting parties and the most essential provisions are set out in the document "CONTRACT myflex". In the event of contradictions to these terms and conditions, the provisions contained in the CONTRACT myflex shall take precedence.</p>
<p>3. Beilagen zum VERTRAG myflex: Sämtliche Unterlagen, auf die der VERTRAG myflex oder diese AGB ausdrücklich unter Nennung der URL Bezug nehmen, bilden integrierende Bestandteile.</p>	<p>3. Enclosures to the CONTRACT myflex: All documents to which the CONTRACT myflex or these GTC expressly refer, stating the URL, form integral parts.</p>
<p>4. Konzept myflex: myflex bietet vorsteuerabzugsberechtigten Unternehmen Zugang zu einem von der Immofinanz AG oder deren konzernverbundenen Unternehmen (kurz „myhive“) betriebenen myhive Bürostandort mit modern und flexibel ausgestatteten Büroflächen und gemeinsam nutzbaren oder für eine exklusive Nutzung buchbaren Räumlichkeiten. Berechtigte myflex Mitglieder bilden die myhive community mit regelmäßigen die community fördernden Veranstaltungen. Alle Leistungen sind über die mobile myhive-App abrufbar und buchbar. myflex ermöglicht coworking auch ohne dauerhaft angemietete Büros/Arbeitsplätze an einem myhive Standort. myflex ist persönlich und kann nicht übertragen werden.</p>	<p>4. myflex concept: myflex offers companies entitled to input tax deduction access to a myhive office location operated by Immofinanz AG or its affiliated companies ("myhive" for short) with modern and flexibly equipped office space and shared premises or rooms that can be booked for exclusive use. Eligible myflex members form the myhive community with regular events that promote the community. All services can be accessed and booked via the myhive mobile app. myflex enables coworking even without permanently rented offices/workplaces at a myhive location. myflex is personal and cannot be transferred.</p>
<p>5. myflex Rechte:</p> <p>a) myflex berechtigt ohne weiteres Entgelt</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zum Zugang zur Lobby jedes myhive Standortortes mit freiem WLAN während der jeweiligen Öffnungszeiten, <input type="checkbox"/> zum Zugriff auf die myhive-App mit allen Informationen über myhive Standorte, Leistungen und Veranstaltungen und somit Zugang zur myhive-community, <input type="checkbox"/> zur Teilnahme an Veranstaltungen an dem myhive Standort, <input type="checkbox"/> zum Zugang zum mycowork Bereich (beschränkt auf einen Standort), <input type="checkbox"/> nach Verfügbarkeit zur Nutzung der im mycowork oder Lounge Bereich situierten, entsprechend gekennzeichneten und geteilten Arbeitsplätze, <input type="checkbox"/> nach Verfügbarkeit zur Nutzung der im mycowork Bereich befindlichen Küchen, Think Tanks und allfälligen sonstigen für alle mycowork Nutzer zur gemeinsamen Nutzung vorhandenen Räumlichkeiten. <p>b) myflex berechtigt gegen gesondertes Entgelt gemäß den jeweils geltenden Bedingungen und Entgelten zur kurz-fristigen Buchung eines Konferenzraumes für zumindest 1 Stunde, sofern verfügbar sowie von myflex daypasses.</p>	<p>5. myflex rights:</p> <p>a) myflex entitles without further remuneration</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> access to the lobby of each myhive location with free Wi-Fi during opening hours, <input type="checkbox"/> to access the myhive app with all information about myhive locations, services and events and thus access to the myhive community, <input type="checkbox"/> to participate in events at the myhive location, <input type="checkbox"/> access to the mycowork area (limited to one location), <input type="checkbox"/> depending on availability, for the use of the appropriately marked and shared workplaces located in the mycowork or lounge area, <input type="checkbox"/> depending on availability, for the use of the kitchens, think tanks and any other premises available for common use for all mycowork users in the mycowork area. <p>b) myflex entitles to book a conference room for a short period of at least 1 hour, if available, for a separate fee in accordance with the applicable conditions and fees, as well as myflex daypasses.</p>
<p>6. Sofern ein Nutzer myflex Rechte erworben hat (Punkt 5), ist der Nutzer ohne weiteres Entgelt zur Nutzung von Infrastruktur am myhive-Standort (sofern vorhanden) berechtigt; dazu zählen mylounge, Bikerroom, Dusche und Nappingroom.</p>	<p>6. If a user has acquired myflex rights (point 5), the user is entitled to use infrastructure at the myhive location (if available) without further remuneration; this includes mylounge, bike room, shower and napping room.</p>
<p>7. myflex wird durch Unterfertigung des VERTRAGES myflex, durch Buchung auf der myhive-App oder online im Web-Formular unter https://myhive-offices.com/de/standorte/downloadbereich-mycowork jeweils für die im Vertrag genannten Berechtigten erworben. myflex ist stets entgeltlich zu erwerben.</p>	<p>7. myflex is purchased by signing the CONTRACT myflex, by booking on the myhive app or online in the web form under https://myhive-of-fices.com/en/locations/downloadarea-mycowork for the beneficiaries named in the contract. myflex can always be purchased for a fee.</p>
<p>8. myflex Zutritt: Der Kunde erhält bei Unterfertigung des VERTRAGES myflex bzw beim online-Vertragsabschluss für alle Berechtigten Zutritt zu den berechtigten myhive Standorten mittels myhive-App oder Zutrittskarte. Myflex berechtigt zum persönlich (elektronischen) Zutritt zu Lobby jedes myhive Standortortes, zum Einlass zu myhive Veranstaltungen, zur Zufahrt zu den kostenpflichtigen Garagen und zur kostenpflichtigen Buchung und sodann zum Zutritt zu gebuchten Räumen des jeweiligen myhive Standortortes. Darüber</p>	<p>8. myflex access: When signing the CONTRACT myflex or when concluding the online contract, the customer receives access to the authorized myhive locations for all authorized persons by means of the myhive app or access card. myflex entitles you to personal (electronic) access to the lobby of each myhive location, to admission to myhive events, to access the garages for a fee and to make a paid booking and then to access booked rooms at the respective myhive location. In addition, myflex entitles the beneficiary to access the premises mentioned in</p>

<p>hinaus berechtigt myflex zum Zugang zu den in Punkt 5 genannten Räumlichkeiten. myhive ist berechtigt, bei Inanspruchnahme von myhive Leistungen die Identität des Berechtigten durch eine Lichtbildausweiskontrolle zu überprüfen. Wurde der VERTRAG aufgelöst, begründet die elektronische Zugangskarte keinen Leistungsanspruch. Ein Verlust der elektronischen Zutrittskarte ist unverzüglich über die myhive App oder schriftlich an den Leistungserbringer zu melden. Die Zutrittskarte wird damit gesperrt. Durch Verlust oder Missbrauch verursachte Folgekosten sind vom Berechtigten zu tragen. Bei Vertragsbeendigung ist die Zutrittskarte an myhive zurückzustellen.</p>	<p>point 5. myhive is entitled to verify the identity of the entitled person by means of a photo ID check when using myhive services. If the CONTRACT myflex has been terminated, the electronic access card does not give rise to any entitlement to benefits. Any loss of the electronic access card must be reported immediately via the myhive app or in writing to the service provider. The access card will then be blocked. Consequential costs caused by loss or misuse are to be borne by the beneficiary. Upon termination of the contract, the access card must be returned to myhive.</p>
<p>9. Verhaltensregeln: Der Berechtigte ist verpflichtet, die jeweils gültigen myhive-house rules, abrufbar unter https://myhive-offices.com/de/standorte/downloadbereich-mycowork sowie die an den jeweiligen myhive Standorten gültige und per Aushang zur Kenntnis gebrachte Brandschutz-ordnung einzuhalten und die der gemeinsamen Nutzung dienenden Einrichtungen angemessen und fair gegenüber den Mitbenutzern zu nutzen (Fair Use). Der Berechtigte ist für die Sicherheit seiner persönlichen Gegenstände und Daten selbst verantwortlich. Es besteht seitens myhive kein Versicherungsschutz und keine Haftung bei Verlust, Beschädigung oder Diebstahl. Der Berechtigte hat jede gesetzwidrige oder anstößige Tätigkeit zu unterlassen, insbesondere die Verbreitung jeder Art unerwünschter Nachrichten, Eingriff in Privatsphäre von Personen oder Unternehmen, Verbreiten von Spam-E-mails, von sittenwidrigen, beleidigenden oder sonstigen ungesetzlichen Daten, illegalem Download oder Upload uä.</p>	<p>9. Rules of conduct: The entitled party is obliged to comply with the applicable myhive-house rules, which can be accessed at https://myhive-offices.com/en/locations/downloadarea-mycowork, as well as the fire protection regulations valid at the respective myhive locations and brought to the attention of the notice board and to use the facilities for shared use appropriately and fairly towards the co-users (fair use). The beneficiary is responsible for the security of his personal belongings and data. There is no insurance cover on the part of myhive and no liability in the event of loss, damage or theft. The entitled party must refrain from any illegal or offensive activity, in particular the dissemination of any kind of unsolicited message, invasion of privacy of persons or companies, dissemination of spam emails, immoral, offensive or other unlawful data, illegal download or upload, etc.</p>
<p>10. E-Mail-Adresse/Änderung von persönlichen Daten: Der Berechtigte hat bei Vertragsabschluss eine aktuelle E-Mail-Adresse zur Verfügung zu stellen, über die die Kommunikation mit dem Berechtigten erfolgen kann. Der Berechtigte ist ausdrücklich damit einverstanden, dass rechtlich bedeutsame Erklärungen von myhive, wie zB Rechnungen, Mahnungen oder die Auflösung des VERTRAGES myflex entweder schriftlich per Post an die von ihm zuletzt genannte Postanschrift oder elektronisch per E-Mail an die von ihm zuletzt genannte E-Mail-Adresse zugestellt werden können. Jede Änderung vertragsrelevanter Daten wie Name, Adresse, E-Mail-Adresse, Bankverbindung etc hat der Berechtigte unverzüglich bekanntzugeben. Der Berechtigte nimmt zur Kenntnis, dass seine persönlichen Daten ausschließlich für die Vertragsdurchführung elektronisch gespeichert und verarbeitet werden.</p>	<p>10. E-mail address/change of personal data: When concluding the contract, the entitled party must provide an up-to-date e-mail address through which communication with the entitled person can take place. The entitled party expressly agrees that legally significant declarations by myhive, such as invoices, reminders or the termination of the CONTRACT myflex can be delivered either in writing by post to the last postal address given by him or electronically by e-mail to the last e-mail address given by him. Any change to contract-relevant data such as name, address, e-mail address, bank details, etc. must be announced immediately by the entitled party. The beneficiary acknowledges that his personal data will be stored and processed electronically exclusively for the execution of the contract.</p>
<p>11. Entgelt: Der Berechtigte hat ein monatliches Entgelt gemäß dem VERTRAG myflex zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer (Beitrag) zu bezahlen. Der Beitrag ist jeweils im Voraus am Monatsersten für den jeweiligen Kalendermonat zur Zahlung fällig, soweit nichts anderes vereinbart ist. Der Berechtigte ist verpflichtet, die Zahlung über Kreditkarte abzuwickeln oder am SEPA-Lastschriftverfahren teilzunehmen, um die Beiträge zu bezahlen, sofern nicht ausdrücklich im VERTRAG myflex etwas anderes vereinbart wurde. Bei Zahlungsverzug gelten Verzugszinsen in gesetzlicher Höhe. Der Berechtigte hat myhive weiters einen darüberhinausgehenden Schaden zu ersetzen, wie Kosten zweckentsprechender außergerichtlicher Betreibungs- oder Einbringungsmaßnahmen. myhive ist im Falle eines Zahlungsverzugs des Berechtigten weiters berechtigt, ihm den Zutritt zu den myhive Standorten zu verweigern, bis der Rückstand bezahlt ist.</p>	<p>11. Fee: The beneficiary has to pay a monthly fee in accordance with the CONTRACT myflex plus the statutory value added tax (contribution). The contribution is due for payment in advance on the first day of each month for the respective calendar month, unless otherwise agreed. The beneficiary is obliged to process the payment by credit card or to participate in the SEPA direct debit procedure in order to pay the contributions, unless expressly agreed otherwise in the CONTRACT myflex. In the event of default in payment, interest on arrears shall apply at the statutory rate. Furthermore, the beneficiary party must compensate myhive for any further damage, such as the costs of appropriate out-of-court debt collection or collection measures. In the event of default in payment by the beneficiary, myhive shall also be entitled to refuse him access to the myhive locations until the arrears have been paid.</p>
<p>12. Umsatzsteuer: Der Vermieter erklärt, die Option zur Regelbesteuerung nach § 6 Abs 2 Umsatzsteuergesetz 1994 (kurz UStG 1994) auszuüben, wobei der Mieter rechtsverbindlich erklärt, nahezu ausschließlich, das heißt zumindest zu 95 % Umsätze zu tätigen, für die er auch vorsteuerabzugsberechtigt ist. Der Mieter verpflichtet sich, jede Veränderung hinsichtlich seiner vor-steuerabzugsberechtigten Umsätze zu unterlassen bzw. eine unvermeidbare Veränderung unverzüglich dem Vermieter zu melden, dies bei sonstiger Schadenersatzverpflichtung gegenüber dem Vermieter für Steuernachteile. Tritt eine Änderung – aus welchen Gründen auch immer – der umsatzsteuergesetzlichen Rahmenbedingungen für vertragsgegenständliches Mietverhält-</p>	<p>12. Value added tax: The landlord declares to exercise the option of regular taxation in accordance with Section 6 (2) of the Value Added Tax Act 1994 (UStG 1994 for short), whereby the tenant declares in a legally binding manner that he will almost exclusively, i.e. at least 95%, make sales for which he is also entitled to deduct input tax. The tenant undertakes to refrain from any change with regard to his pre-tax deductible sales or to report an unavoidable change immediately to the landlord, otherwise he will be liable for damages to the landlord for tax disadvantages. If there is a change – for whatever reason – in the VAT framework for the contractual tenancy (e.g. elimination of the option option and false tax exemption of the rental by law), the tenant must compensate the landlord for any</p>

<p>nis ein (zB Entfall der Optionsmöglichkeit und unechte Steuerbefreiung der Vermietung per Gesetz), hat der Mieter allfällige umsatzsteuerliche Nachteile des Vermieters zu ersetzen, zB ein (teilweiser) Entfall des Vorsteuerabzuges bzw. eine (teilweise) Berichtigung bisher geltend gemachter Vorsteuern. Dies erfolgt durch einen einmaligen oder laufenden Zuschlag auf den Haupt-mietzins oder die Betriebskosten iH des wirtschaftlichen Nachteils. Der Vermieter hat dem Mieter auf Verlangen eine nachvoll-ziehbar Berechnung vorzulegen.</p>	<p>VAT disadvantages, e.g. a (partial) omission of the input tax deduction or a (partial) correction of previously claimed input tax. This is done by a one-time or ongoing surcharge on the main rent or the operating costs in the sense of the economic disadvantage. Upon request, the landlord must provide the tenant with a comprehensible calculation.</p>
<p>13. Aufrechnungsverbot: Der Berechtigte darf nur mit von myhive ausdrücklich anerkannten oder rechtskräftig festgestellten Forderungen gegen myhive aufrechnen.</p>	<p>13. Prohibition of set-off: The beneficiary may only offset claims against myhive that have been expressly acknowledged by myhive or have been legally established.</p>
<p>14. Änderung Preise, Leistungsangebot, myhive-house rules: myhive ist berechtigt, das Leistungsangebot samt Preisen, die myhive-house rules sowie die myhive-App zu ändern. Bereits gebuchte Leistungen bleiben davon unberührt. Der vereinbarte monatliche Beitrag kann einseitig nicht geändert werden, unterliegt jedoch, sofern im VERTRAG myflex nichts anderes geregelt ist, einer jährlichen Wertanpassung nach VPI (2020), die jeweils am 01.01. eines Jahres durch Vergleich der zuletzt verlautbarten Indexzahl mit der jeweiligen Indexzahl desselben Monats des vorangegangenen Jahres erfolgt. Werden wesentliche Leistungen dauerhaft reduziert, ist der Berechtigte zur sofortigen Vertragsauflösung aus wichtigem Grund berechtigt.</p>	<p>14. Modification of prices, range of services, myhive-house rules: myhive is entitled to change the range of services including prices, the myhive-house rules and the myhive app. Services that have already been booked remain unaffected. The agreed monthly contribution cannot be changed unilaterally, but is subject to an annual value adjustment according to CPI (2020), unless otherwise stipulated in the CONTRACT myflex, which takes place on 01.01. of each year by comparing the most recently announced index number with the respective index number of the same month of the previous year. If essential services are permanently reduced, the beneficiary is entitled to terminate the contract immediately for good cause.</p>
<p>15. Laufzeit: myflex ist auf bestimmte Zeit, nämlich jeweils zumindest auf einen Monat abgeschlossen. Es endet somit am letzten vereinbarten Tag (Zeitpunkt), ohne dass es einer Kündigung bedarf.</p>	<p>15. Term: myflex is concluded for a certain period of time, i.e. at least one month at a time. It thus ends on the last agreed day (time) without the need for termination.</p>
<p>16. Auflösung aus wichtigem Grund: Beide Vertragsparteien sind bei Vorliegen eines wichtigen Grundes zur Vertragsauflösung mit sofortiger Wirkung berechtigt. Ein wichtiger Grund auf Seiten myhive liegt insbesondere vor, wenn das Member (a) trotz Mahnung und Setzung einer Nachfrist von mindestens 14 Tagen in Zahlungsverzug ist, (b) wiederholt gegen die geltende, unter https://myhive-offices.com/de/standorte/downloadbereich-mycowork abrufbaren, myhive-house rules verstößt, (c) ein Verhalten setzt, das andere Nutzer stört, gefährdet oder schädigt (z.B. Verschmutzung der gemeinschaftlich nutzbaren Flächen, Lärm, sittenwidriges, strafrechtliches, ungebührliches oder allgemein gesundheitsschädliches Verhalten), (d) nicht gebuchte Leistungen oder ihm nicht offenstehende Bereiche in Anspruch nimmt, (e) sich gegenüber den anderen myhive Nutzern unfair verhält, weil er der gemeinsamen Nutzung dienende Einrichtungen trotz Ermahnung offensichtlich übermäßig in Anspruch nimmt. Myhive ist im Fall der berechtigten Vertragsauflösung nicht verpflichtet, ein bereits vereinnahmtes Mietentgelt anteilig rückzuerstatten. Ein wichtiger Grund auf Seiten des Berechtigten liegt insbesondere vor, wenn myhive (a) die zugesagten Leistungen schuldhaft und dauerhaft nicht erbringt, (b) der dem Vertrag zu Grunde liegende myhive Standort geschlossen wird.</p>	<p>16. Dissolution for good cause: Both contracting parties are entitled to terminate the contract with immediate effect if there is good cause. An important reason on the part of myhive exists in particular if the member (a) is in default of payment despite a reminder and the setting of a grace period of at least 14 days, (b) repeatedly violates the applicable myhive-house rules, which can be accessed under https://myhive-offices.com/en/locations/downloadarea-mycowork, (c) engages in behavior that disturbs, endangers or harms other users (e.g. pollution of the common usable areas, noise, immoral, criminal, improper or generally harmful behaviour), (d) makes use of services that have not been booked or areas not open to him, (e) behaves unfairly towards the other myhive users because he obviously makes excessive use of shared facilities despite a warning. In the event of justified termination of the contract, myhive is not obliged to reimburse a pro rata refund of any rental fee already collected. Good cause on the part of the beneficiary exists in particular if myhive (a) culpably and permanently fails to provide the promised services, (b) the myhive location on which the contract is based is closed.</p>
<p>17. Störungen: Der Berechtigte ist nicht berechtigt, bei zeitweiligen Störungen von Strom-, Wasser- oder Wärmezufuhr, Leitungsgebrechen, Internetverfügbarkeit uä oder der myhive App, irgendwelche Ansprüche gegen myhive geltend zu machen, sofern die Behebung unverzüglich nach Meldung bei myhive veranlasst wird.</p>	<p>17. Disruptions: The beneficiary is not entitled to assert any claims against myhive in the event of temporary disruptions to electricity, water or heat supply, line defects, internet availability, etc. or the myhive app, provided that the rectification is initiated immediately after notification to myhive.</p>
<p>18. Haftung: Eine Haftung von myhive für leichte Fahrlässigkeit ist ausgeschlossen. myhive haftet in keinem Fall für entgangenen Gewinn oder für Schäden Dritter oder irgendeinen Erfolg, den der Berechtigte allenfalls aufgrund von myflex erwartet.</p>	<p>18. Liability: myhive's liability for slight negligence is excluded. myhive shall in no case be liable for loss of profit or for damages to third parties or any success that the beneficiary may expect as a result of myflex.</p>
<p>19. Schriftlichkeit: Sämtliche Vereinbarungen zwischen myhive und dem Berechtigten sind schriftlich oder per myhive App, sofern diese eine Abwicklung über App ermöglicht, zu treffen, andernfalls sie ungültig sind.</p>	<p>19. Written form: All agreements between myhive and the beneficiary must be made in writing or via the myhive app, provided that this enables processing via the app, otherwise they are invalid.</p>
<p>20. Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen: Diese berührt die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gilt eine wirksame Regelung, die der wegfallenden Bestimmung dem Sinn und Zweck nach am nächsten kommt.</p>	<p>20. Invalidity of individual provisions: This does not affect the validity of the remaining provisions. In place of the invalid provision, a valid provision shall apply which comes as close as possible to the meaning and purpose of the omitted provision.</p>
<p>21. Rechtsnachfolge: myhive ist berechtigt, sämtliche Rechte und Pflichten aus dem VERTRAG myflex auf Dritte zu übertra-</p>	<p>21. Legal succession: myhive is entitled to transfer all rights and obligations arising from the CONTRACT myflex to third</p>

<p>gen, insbesondere im Zuge einer Eigentumsübertragung von myhive Standorten oder bei Übertragung des myhive Betriebes an ein Betreiberunternehmen.</p>	<p>parties, in particular in the course of a transfer of ownership of myhive locations or in the event of a transfer of myhive operations to an operating company.</p>
<p>22. Belehrung nach §4 FAGG, wenn der Mieter Verbraucher ist und der Vertrag als Fernabsatzvertrag oder außerhalb der Geschäftsräume des Vermieters geschlossen wird: In diesem Fall hat der Mieter das Recht, binnen vierzehn Tagen ab Vertragsabschluss ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Um sein Widerrufsrecht auszuüben, muss der Mieter dem Vermieter, per Adresse 1100 Wien, Wienerbergstraße 9, mittels eindeutiger Erklärung (Brief per Post oder E-Mail an mail@immofinanz.com) über seinen Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Dafür kann das unter https://myhive-offices.com/de/standorte/downloadbereich-mycowork abrufbare Muster-Widerrufsformular oder eine andere eindeutige Erklärung verwendet werden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist abgesendet wird.</p>	<p>22. Instruction according to §4 FAGG, if the tenant is a consumer and the contract is concluded as a distance contract or outside the business premises of the landlord: In this case, the tenant has the right to revoke this contract within fourteen days of the conclusion of the contract without giving reasons. In order to exercise his right of withdrawal, the tenant must inform the landlord, at the address 1100 Vienna, Wienerbergstraße 9, by means of a clear declaration (letter by post or e-mail to mail@immofinanz.com) of his decision to withdraw from this contract. For this purpose, the sample revocation form available under https://myhive-offices.com/en/locations/downloadarea-mycowork or another clear declaration can be used. In order to comply with the revocation period, it is sufficient that the notification of the exercise of the right of revocation is sent before the expiry of the revocation period.</p>
<p>23. Gerichtsstand: Die Vertragsparteien vereinbaren gemäß § 104 JN für sämtliche Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit dem VERTRAG myflex, auch anlässlich dessen Beendigung, die ausschließliche Zuständigkeit des Bezirksgerichtes In-nere Stadt Wien. Für Klagen gegen Verbraucher gilt § 14 KSchG.</p>	<p>23. Place of jurisdiction: In accordance with § 104 JN, the contracting parties agree to the exclusive jurisdiction of the District Court of the City of Vienna for all disputes arising from or in connection with the CONTRACT myflex, including on the occasion of its termination. For actions against consumers, § 14 KSchG applies.</p>