

## IMMOFINANZ verkauft Büroimmobilien in Wien

Die IMMOFINANZ setzt mit dem Verkauf von zwei Büroimmobilien in Wien einen weiteren Schritt im Rahmen ihrer Portfoliooptimierung. Die Liegenschaften im 20. Wiener Gemeindebezirk wurden erfolgreich an einen österreichischen Immobilieninvestor verkauft.

„Die jüngsten Verkäufe in Österreich und Kroatien zeigen, dass wir bei der Optimierung unseres Portfolios auch im aktuellen Marktumfeld sehr gut vorankommen. Diese erfolgreichen Deals bestätigen, dass wir dank der hohen Qualität unserer Immobilien und der exzellenten Performance unserer Teams auch im aktuell herausfordernden Umfeld in der Lage sind, Mehrwert für unser Unternehmen zu erwirtschaften. Die Verkaufserlöse werden wir strategiekonform in wertschaffende Zukäufe höher rentierender Immobilien in unseren Kernmärkten investieren“, sagt **Radka Doehring, Mitglied des Vorstands der IMMOFINANZ**.

Die beiden Büroimmobilien in der Dresdnerstraße im 20. Wiener Gemeindebezirk bieten im nördlichen Business District von Wien moderne und flexible Büros mit einer Gesamtnutzfläche von rund 13.000 m<sup>2</sup>. Die Liegenschaften sind vollständig vermietet. Der Verkauf erfolgte über Buchwert und im Einklang mit der Strategie der IMMOFINANZ.

### Über die IMMOFINANZ

Die IMMOFINANZ Group ist ein gewerblicher Immobilienkonzern und fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Büro und Einzelhandel in acht Kernmärkten in Europa: Österreich, Deutschland, Polen, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien und die Adriatic-Region. Zum Kerngeschäft zählen die Bewirtschaftung und die Entwicklung von Immobilien. Dabei setzt die IMMOFINANZ auf ihre etablierten Immobilienmarken STOP SHOP (Einzelhandel), VIVO! (Einzelhandel) und myhive (Büro) sowie auf komplementäre Produkte und Portfolios, wie jenes der S IMMO. Die IMMOFINANZ hat ihre Beteiligung an der S IMMO Ende 2022 auf 50% plus ein Aktie erhöht und konsolidiert diese Gesellschaft nun vollständig. Die IMMOFINANZ Group besitzt ein Immobilienvermögen von rund EUR 7,8 Mrd., das sich auf rund 500 Objekte verteilt. Das Unternehmen ist an den Börsen Wien (Leitindex ATX) und Warschau gelistet. Weitere Information: <https://www.immofinanz.com>

### Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Simone Korbelius

Investor Relations and Corporate Communications

T +43 (0)1 88 090 2291

M +43 (0)699 1685 7291

[communications@immofinanz.com](mailto:communications@immofinanz.com)

[investor@immofinanz.com](mailto:investor@immofinanz.com)