

## IMMOFINANZ stärkt nachhaltige Energieproduktion durch neue Photovoltaikanlage auf Wiener Twin Towers

Die IMMOFINANZ Group setzt mit einer Photovoltaikanlage am Wienerberg einen weiteren Meilenstein bei nachhaltigen und umweltfreundlichen Immobilien. Auf einer Flachdachfläche von rund 1.500 m<sup>2</sup> der myhive Wienerberg – Twin Towers werden bis zu 165.000 kWh grüner Strom für den Eigenbedarf erzeugt.

Bereits zum aktuellen Zeitpunkt deckt die IMMOFINANZ Group den jährlichen Energiebedarf ihres österreichischen Portfolios in der Höhe von 23,7 GWh zu 99,9% aus erneuerbaren Quellen. Zusätzlich wird nun die neue Anlage auf dem Dach der Wiener Twin Towers über das Jahr hinweg etwa 165.000 kWh an Strom produzieren, der direkt in die haustechnischen Anlagen der Gebäude eingespeist wird. Durch diese Maßnahme wird nicht nur der ökologische Fußabdruck der Immobilien verringert, sondern auch eine nachhaltige Energiequelle für den Betrieb der Gebäude geschaffen.

„Die Implementierung der Photovoltaikanlage auf den myhive Wienerberg – Twin Towers ist ein weiterer Schritt, um unsere Nachhaltigkeitsziele in der gesamten Gruppe zu erreichen“, betont **Radka Doehring, Mitglied des Vorstands der IMMOFINANZ**. „Wir sind entschlossen, unseren Beitrag zur Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes zu leisten und stolz, unseren Mietern Mehrwert in Form von sauberer und nachhaltiger Energie zu bieten.“

Durch die hohe Eigenverbrauchsquote im Gebäude wird sich die Anlage in wenigen Jahren amortisieren. Dies unterstreicht nicht nur die ökologischen, sondern auch die wirtschaftlichen Vorteile dieser Investition.

### Über die IMMOFINANZ

Die IMMOFINANZ Group ist ein gewerblicher Immobilienkonzern und fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Büro und Einzelhandel in acht Kernmärkten in Europa: Österreich, Deutschland, Polen, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien und die Adriatic-Region. Zum Kerngeschäft zählen die Bewirtschaftung und die Entwicklung von Immobilien. Dabei setzt die IMMOFINANZ auf ihre etablierten Immobilienmarken STOP SHOP (Einzelhandel), VIVO! (Einzelhandel) und myhive (Büro) sowie auf komplementäre Produkte und Portfolios, wie jenes der S IMMO. Die IMMOFINANZ hat ihre Beteiligung an der S IMMO Ende 2022 auf 50% plus 1 Aktie erhöht und konsolidiert diese Gesellschaft nun vollständig. Die IMMOFINANZ Group besitzt ein Immobilienvermögen von rund EUR 8,2 Mrd., das sich auf rund 500 Objekte verteilt. Das Unternehmen ist an den Börsen Wien (Leitindex ATX) und Warschau gelistet. Weitere Information: <https://www.immofinanz.com>

### Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Simone Korbelius

Investor Relations and Corporate Communications

T +43 (0)1 88 090 2291

M +43 (0)699 1685 7291

[communications@immofinanz.com](mailto:communications@immofinanz.com)

[investor@immofinanz.com](mailto:investor@immofinanz.com)